

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Milano
Data Apertura	18 ottobre 2011
Nome Procedura	Gruppo Valtur in a.s.

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	21 ottobre 2011
Data Apertura Procedura	18 ottobre 2011
Data Nomina Commissari	18 ottobre 2011
Data approvazione Programma	5 aprile 2012

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome	Ruolo
Avv. Vittorio Minervini	Presidente
Amb. Plen. Mario Cospito	Componente Esperto
Intesa Sanpaolo s.p.a. (Avv. Andrea Guerriero)	Componente

4. Istituti di credito

Nome Banca

Banco BPM

Monte dei Paschi di Siena

Credit Agricole

6/7. Stato Patrimoniale e Conto Economico

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci	124.050	-	124.050
5) Acconti			
Totale	124.050	-	124.050
II - Crediti			
1) Verso clienti	3.552.054	- 67.754	3.484.300
Verso clienti in contenzioso	5.638.465	-	5.638.465
2) Verso imprese controllate	10.854.106	23.619	10.877.724
3) Verso imprese consociate	458.329	-	458.329
4) Verso controllanti	4.183	-	4.183
4bis) Tributari	15.805.145	- 76.891	15.728.254
4ter) Imposte anticipate	-	-	-
5) Verso altri	6.484.744	-	6.484.744
Totale	42.797.026	- 121.026	42.675.999
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali	11.183.043	- 482.463	10.700.581
2) Assegni	-	-	-
3) Danaro e valori in cassa	1.225	-	1.225
Totale	11.184.268	- 482.463	10.701.805
Totale attivo circolante (C)	54.105.344	- 603.489	53.501.855
D) RATEI E RISCONTI			
	402.879	76.543	479.422
Totale attivo (A + B + C + D)	196.258.591	- 526.946	195.731.645
	Saldo al	Movimenti	Saldo al
	31/12/2024	01/01/25-30/06/25	30/06/2025
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I Capitale Sociale	37.137.500	-	37.137.500
II Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III Riserve di rivalutazione			
IV Riserva legale	897	-	897
V Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VI Riserve statutarie			
VII Altre riserve:	- 134.843.620	-	- 134.843.620
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	- 274.852.907	4.046.221	- 270.806.686
IX Utile (perdita) d'esercizio	4.046.221	- 4.347.884	- 301.663
Totale	- 368.311.909	- 301.663	- 368.613.372
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
	17.411.660	-	17.411.660
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
	3.464.973	2.784	3.467.757
D) DEBITI			
1) Obbligazioni			
2) Obbligazioni convertibili - Ante AS	20.825.205	-	20.825.205
3) Debiti verso soci per finanziamenti	1.389	-	1.389
4) Debiti verso banche	57.761.442	-	57.761.442
5) Debiti verso altri finanziatori entro 12 mesi	58.012.317	-	58.012.317
5) Debiti verso altri finanziatori oltre 12 mesi			
6) Acconti	19.421.924	-	19.421.924
7) Debiti verso fornitori	79.153.075	102.821	79.255.897
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		-	-
9) Debiti verso imprese controllate	187.845.881	-	187.845.881
10) Debiti verso imprese consociate		-	-
11) Debiti verso controllanti	9.011	-	9.011
12) Debiti tributari	51.018.367	7.293	51.025.659
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	50.655.776	- 1.691	50.654.086
14) Altri debiti	11.208.982	6.818	11.215.800
Totale	535.913.370	115.241	536.028.612
E) RATEI E RISCONTI			
Ratei passivi - Ante AS		-	
Ratei passivi - Post AS		6.697.850	6.697.850
Risconti passivi - Ante AS	7.780.497	- 7.780.497	
Risconti passivi - Post AS		739.138	739.138
Totale passivo (A + B + C + D + E)	196.258.591	- 526.946	195.731.645

VALTUR S.P.A. IN A.S.**SITUAZIONE ECONOMICA****CONTO ECONOMICO**

	Periodo 01/01/25-30/06/25
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	350.508
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
5) altri ricavi e proventi	53.322
<i>altri ricavi</i>	53.322
<i>contributi in conto esercizio</i>	
Totale A)	403.830
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
7) per servizi	400.082
8) per godimento beni di terzi	5.294
9) per il personale	26.066
a) salari e stipendi	17.455
b) oneri sociali	5.121
c) trattamento di fine rapporto	2.610
d) trattamento di quiescenza e simili	
e) altri costi	680
10) ammortamenti e svalutazioni:	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) accantonamento per rischi	-
13) altri accantonamenti	-
14) oneri diversi di gestione	377.289
Totale B)	808.731
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	- 404.900
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
15) proventi da partecipazioni	-
<i>relativi ad imprese controllate</i>	
<i>relativi ad imprese collegate</i>	
<i>relativi ad altre imprese</i>	
16) altri proventi finanziari	103.437
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	
<i>da crediti da imprese controllate</i>	
<i>da crediti da imprese collegate</i>	
<i>da crediti da imprese controllanti</i>	
<i>da crediti da altre imprese</i>	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	
d) proventi diversi dai precedenti	103.437
<i>da imprese controllate</i>	
<i>da imprese collegate</i>	
<i>da imprese controllanti</i>	
<i>altri proventi</i>	103.437
17) interessi ed altri oneri finanziari	-
<i>verso imprese controllate</i>	
<i>verso imprese collegate</i>	
<i>verso imprese controllanti</i>	
<i>altri interessi e oneri finanziari</i>	
17bis) utili e perdite su cambi	-
Totale C)	103.437
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
18) rivalutazioni	-
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	
19) svalutazioni	-
a) di partecipazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	
Totale D)	-
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)	- 301.463
20) imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate	-
Utile (perdita) d'esercizio	- 301.463

MEDITERRANEO VILLAGES SPA IN A.S.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

B) IMMOBILIZZAZIONI

- I - Immobilizzazioni immateriali
 - 1) costi di impianto e di ampliamento
 - ammortamento in corso
 - Saldo netto
 - 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità
 - 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
 - 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili
 - ammortamento in corso
 - Saldo netto
 - 5) avviamento
 - 6) immobilizzazioni in corso ed acconti
 - 7) altre immobilizzazioni immateriali
 - Totale
- II - Immobilizzazioni materiali
 - 1) terreni e fabbricati ante procedura
 - F.do amm. manut. villaggio l'Avignone
 - F.do amm. Fabbricati industriali
 - F.do amm. Costruzioni Leggere
 - F.do Sval. Costruzioni Leggere
 - Saldo netto
 - 2) impianti e macchinario
 - F.do sval. Impianti generici
 - F.do sval. Impianti specifici
 - F.do amm. Impianti generici
 - F.do amm. Impianti specifici
 - F.do amm. Altri impianti e macchin.
 - Saldo netto
 - 3) attrezzature industriali e commerciali
 - F.do amm. Attrezzatura varie e minute
 - Saldo netto
 - 4) altri beni
 - F.do amm. Mobili ed arredi
 - F.do sval. Mobili ed arredi
 - Saldo netto
 - 5) immobilizzazioni in corso ed acconti
 - F.do sval. Altri terreni e fabbricati
 - Saldo netto
 - Totale

III - Immobilizzazioni finanziarie

- 1) partecipazioni in:
 - a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) imprese controllanti
 - d) altre imprese
- 2) crediti:
 - a) verso imprese controllate
 - b) verso imprese collegate
 - c) verso controllanti
 - d) verso altri
- 3) altri titoli
- 4) azioni proprie

Totale

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCULANTE

I - Rimanenze

II - Crediti

- 1) verso clienti ante procedura
- 1) verso clienti post procedura
- 4) verso controllati ante procedura
- 4) verso controllati post procedura
- 4bix) crediti tributari ante procedura
- 4bix) crediti tributari post procedura
- 4xix) imposte anticipate
- 5) verso altri
- Totale

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

Totale attivo circolante (C)

D) RATEI E RISCONTI

Totale attivo (A + B + C + D)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

- I Capitale Sociale
- II Riserva da sovrappiù delle azioni
- III Riserva di rivalutazione
- IV Riserva legale
- V Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VI Riserva statutaria
- VII Altre riserve, distintamente indicate
- VIII Utile (Perdita) portate a nuovo
- IX Utile (Perdita) dell'esercizio
- Totale patrimonio netto (A)

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso soci per finanziamenti
- 4) debiti verso banche ante procedura
- 4) debiti verso banche post procedura
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
- 7) debiti verso fornitori post procedura
- 10) debiti verso imprese collegate
- 11) debiti verso controllati ante procedura
- 11) debiti verso controllati post procedura
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti ante procedura
- 14) altri debiti post procedura
- Totale debiti (D)

E) RATEI E RISCONTI

Totale passivo (A + B + C + D + E)

	Saldo al 31/12/2024	Movimenti 01/01/25-30/06/25	Saldo al 30/06/2025
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento			
- ammortamento in corso			
Saldo netto			
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
- ammortamento in corso			
Saldo netto			
5) avviamento			
6) immobilizzazioni in corso ed acconti			
7) altre immobilizzazioni immateriali			
Totale	-		
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati ante procedura	44.485.320	-	44.485.320
- F.do amm. manut. villaggio l'Avignone	485.935	-	485.935
- F.do amm. Fabbricati industriali	5.245.454	-	5.245.454
- F.do amm. Costruzioni Leggere	7.320	-	7.320
- F.do Sval. Costruzioni Leggere	3.080	-	3.080
Saldo netto	38.743.829	-	38.743.829
2) impianti e macchinario	5.540.300	-	5.540.300
- F.do sval. Impianti generici	1.391.305	-	1.391.305
- F.do sval. Impianti specifici	7.139	-	7.139
- F.do amm. Impianti generici	2.543.592	-	2.543.592
- F.do amm. Impianti specifici	149.435	-	149.435
- F.do amm. Altri impianti e macchin.	311.854	-	311.854
Saldo netto	1.236.875	-	1.236.875
3) attrezzature industriali e commerciali	24.655	-	24.655
- F.do amm. Attrezzatura varie e minute	15.992	-	15.992
Saldo netto	7.674	-	7.674
4) altri beni	121.805	-	121.805
- F.do amm. Mobili ed arredi	30.942	-	30.942
- F.do sval. Mobili ed arredi	10.173	-	10.173
Saldo netto	80.691	-	80.691
5) immobilizzazioni in corso ed acconti	11.115.752	-	11.115.752
- F.do sval. Altri terreni e fabbricati	11.115.752	-	11.115.752
Saldo netto	-	-	-
Totale	40.063.869		40.063.869
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
2) crediti:			
a) verso imprese controllate			
b) verso imprese collegate			
c) verso controllanti			
d) verso altri	62.591	62.591	0
3) altri titoli			
4) azioni proprie			
Totale	62.591	62.591	-
Totale immobilizzazioni (B)	40.13.1461	62.591	40.063.869
C) ATTIVO CIRCULANTE			
I - Rimanenze			
II - Crediti			
1) verso clienti ante procedura	-		
1) verso clienti post procedura	275.281	5.189	280.470,73
4) verso controllati ante procedura	-	-	-
4) verso controllati post procedura	-	-	-
4bix) crediti tributari ante procedura	-	-	-
4bix) crediti tributari post procedura	135.099	204.691	340.790
4xix) imposte anticipate	-	-	-
5) verso altri	145.544	145.544	-
Totale	555.925	53.238	621.281
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide	4.671.814	47.753	4.719.567
Totale attivo circolante (C)	5.229.839	110.989	5.340.828
D) RATEI E RISCONTI	-	40.220	40.220
Totale attivo (A + B + C + D)	45.381.290	88.619	45.449.908
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I Capitale Sociale	39.344.075	-	39.344.075
II Riserva da sovrappiù delle azioni			
III Riserva di rivalutazione			
IV Riserva legale	155.202	-	155.202
V Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VI Riserva statutaria			
VII Altre riserve, distintamente indicate			
VIII Utile (Perdita) portate a nuovo	22.801.557	221.221	22.580.336
IX Utile (Perdita) dell'esercizio	221.221	115.935	337.156
Totale patrimonio netto (A)	16.919.942	337.156	17.257.098
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	812.740	-	812.740
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-	-
D) DEBITI			
1) obbligazioni			
2) obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso banche ante procedura	11.099.520	-	11.099.520
4) debiti verso banche post procedura			
5) debiti verso altri finanziatori			
6) acconti			
7) debiti verso fornitori ante procedura	761.555	-	761.555
7) debiti verso fornitori post procedura	20.755	310.218	339.873
10) debiti verso imprese collegate			
11) debiti verso controllati ante procedura	11.482.242	-	11.482.242
11) debiti verso controllati post procedura	305.452	282.085	36.368
12) debiti tributari ante procedura	1.115.613	-	1.115.613
12) debiti tributari post procedura	45.094	450	45.435
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-
14) altri debiti ante procedura	548.504	-	548.504
14) altri debiti post procedura	375.413	41.707	415.120
Totale debiti (D)	25.865.180	89.381	25.954.561
E) RATEI E RISCONTI	1.793.427	317.918	1.445.569
Totale passivo (A + B + C + D + E)	45.381.290	88.619	45.449.908

MEDITERRANEO VILLAGES S.P.A. IN A.S.**SITUAZIONE ECONOMICA****CONTO ECONOMICO****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	435.498,97
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
5) altri ricavi e proventi	2.153,24

Totale A) **437.652**

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
7) per servizi	27.481
8) per godimento beni di terzi	188
9) per il personale	-
10) ammortamenti e svalutazioni:	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) accantonamento per rischi	-
13) altri accantonamenti	-
14) oneri diversi di gestione	127.179

Totale B) **154.848**

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) **282.804**

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) proventi da partecipazioni	-
16) altri proventi finanziari	54.352
17) interessi ed altri oneri finanziari	-
17bis) utili e perdite su cambi	-

Totale C) **54.352**

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) rivalutazioni	-
19) svalutazioni	-

Totale D) **-**

Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D) **337.156**

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate **-**

Risultato di periodo **337.156**

CASTELGANDOLFO SPA IN A.S.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

B) IMMOBILIZZAZIONI

I - Immobilizzazioni immateriali

- 1) costi di impianto e di ampliamento
- ammortamento in conto
Saldo netto
- 2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità
- 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- ammortamento in conto
Saldo netto
- 5) avviamento
- 6) immobilizzazioni in corso ed acconti
- 7) altre immobilizzazioni immateriali

Totale

II - Immobilizzazioni materiali

- 1) terreni e fabbricati
- fondo ammortamento ordinario
- fondo ammortamento anticipato
Saldo netto
- 2) impianti e macchinario
- fondo ammortamento ordinario
Saldo netto
- 3) attrezzature industriali e commerciali
- fondo ammortamento ordinario
Saldo netto
- 4) altri beni
- fondo ammortamento ordinario
Saldo netto
- 5) immobilizzazioni in corso ed acconti

Totale

III - Immobilizzazioni finanziarie

- 1) partecipazioni in:
- 2) crediti
- 3) altri titoli
- 4) azioni proprie

Totale

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

II - Crediti

- 1) verso clienti ante procedura
- 1) verso clienti post procedura
- 2) verso imprese controllate
- 3) verso imprese collegate
- 4) verso controllanti ante procedura
- 4) verso controllanti post procedura
- 4bis) crediti tributari post procedura
- 4ter) imposte anticipate
- 5) verso altri

Totale

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

Totale attivo circolante (C)

D) RATEI E RISCONTI

Totale attivo (A + B + C + D)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

- I Capitale Sociale
- II Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- IV Riserva legale
- V Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VI Riserva statutaria
- VII Altre riserve, dall'internamente indicate
- VIII Utili (Perdite) portati a nuovo
- IX Utile (Perdita) dell'esercizio

Totale patrimonio netto (A)

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso soci per finanziamenti
- 4) debiti verso banche
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
- 7) debiti verso fornitori post procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 11) debiti verso controllanti ante procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 8) debiti rappresentati da titoli di credito
- 9) debiti verso imprese controllate
- 10) debiti verso imprese collegate
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti ante procedura
- 14) altri debiti post procedura

Totale debiti (D)

E) RATEI E RISCONTI

Totale passivo (A + B + C + D + E)

	Saldo al 31/12/2024	Movimenti 01/01/25-30/06/25	Saldo al 30/06/2025
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento - ammortamento in conto Saldo netto	-	-	-
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	-	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili - ammortamento in conto Saldo netto	-	-	-
5) avviamento	-	-	-
6) immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-	-
7) altre immobilizzazioni immateriali	-	-	-
Totale	-	-	-
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati - fondo ammortamento ordinario - fondo ammortamento anticipato Saldo netto	8.869.134	-	8.869.134
2) impianti e macchinario - fondo ammortamento ordinario Saldo netto	144.200	-	144.200
3) attrezzature industriali e commerciali - fondo ammortamento ordinario Saldo netto	38.184	-	38.184
4) altri beni - fondo ammortamento ordinario Saldo netto	14.560	-	14.560
5) immobilizzazioni in corso ed acconti	-	0	-14.560
Totale	8.869.134	-	8.869.134
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:	-	-	-
2) crediti	-	-	-
3) altri titoli	-	-	-
4) azioni proprie	-	-	-
Totale	-	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	8.869.134	-	8.869.134
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze	-	-	-
II - Crediti			
1) verso clienti ante procedura	-	-	-
1) verso clienti post procedura	21.806	2.621	19.275
2) verso imprese controllate	-	-	-
3) verso imprese collegate	-	-	-
4) verso controllanti ante procedura	-	-	-
4) verso controllanti post procedura	-	-	-
4bis) crediti tributari post procedura	276	88	364
4ter) imposte anticipate	-	-	-
5) verso altri	-	-	-
Totale	22.172	2.533	19.639
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-	-
IV - Disponibilità liquide	67.981	17.958	85.938
Totale attivo circolante (C)	90.153	15.425	105.578
D) RATEI E RISCONTI	-	250	250
Totale attivo (A + B + C + D)	8.959.288	15.425	8.974.961
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I Capitale Sociale	7.332.000	-	7.332.000
II Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.200.000	-	1.200.000
IV Riserva legale	710	-	710
V Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
VI Riserva statutaria	-	-	-
VII Altre riserve, dall'internamente indicate	778	-	778
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	-1.727.380	48.306	-1.679.074
IX Utile (Perdita) dell'esercizio	48.306	49.069	-763
Totale patrimonio netto (A)	6.854.411	763	6.853.649
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	247.963	0	247.963
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-	-
D) DEBITI			
1) obbligazioni	-	-	-
2) obbligazioni convertibili	-	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
4) debiti verso banche	1.526	-	1.526
5) debiti verso altri finanziatori	-	-	-
6) acconti	-	-	-
7) debiti verso fornitori ante procedura	406	-	406
7) debiti verso fornitori post procedura	4.265	-	4.265
11) debiti verso controllanti post procedura	65.269	4.344	69.613
11) debiti verso controllanti ante procedura	648.732	-	648.732
11) debiti verso controllanti post procedura	-	-	-
8) debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
9) debiti verso imprese controllate	-	-	-
10) debiti verso imprese collegate	-	-	-
12) debiti tributari ante procedura	343.889	-	343.889
12) debiti tributari post procedura	878	98	780
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-
14) altri debiti ante procedura	663.248	-	663.248
14) altri debiti post procedura	130.679	-	130.679
Totale debiti (D)	1.856.912	4.248	1.861.167
E) RATEI E RISCONTI	-	12.762	12.762
Totale passivo (A + B + C + D + E)	8.959.288	15.675	8.974.961

CASTELGANDOLFO S.P.A. IN A.S.**SITUAZIONE ECONOMICA****CONTO ECONOMICO****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	60.958
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
5) altri ricavi e proventi	-

Totale A) 60.958

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
7) per servizi	57.225
8) per godimento beni di terzi	221
9) per il personale	-
10) ammortamenti e svalutazioni:	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) accantonamento per rischi	-
13) altri accantonamenti	-
14) oneri diversi di gestione	4.612

Totale B) 62.058

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) - 1.100

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) proventi da partecipazioni	338
16) altri proventi finanziari	-
17) interessi ed altri oneri finanziari	338
17bis) utili e perdite su cambi	1
	-

Totale C) 337

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) rivalutazioni	-
19) svalutazioni	-

Totale D) -

Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D) - 763

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate -

Risultato di periodo - 763

COSTA VERDE S.R.L. IN A.S.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

AI CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

III. IMMOBILIZATION

- I - Immobilizzazioni immateriali
 - 1) costi di impianto e di ampliamento
 - ammortamento in conto
 - Saldo netto
 - 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità
 - 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
 - 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili
 - ammortamento in conto
 - Saldo netto
 - 5) avviamento
 - 6) immobilizzazioni in corso ed acconti
 - 7) altre immobilizzazioni immateriali
 - Total
- II - Immobilizzazioni materiali
 - 1) terreni e fabbricati
 - fondo ammortamento ordinario
 - fondo ammortamento anticipato
 - Saldo netto
 - 2) impianti e macchinari
 - fondo ammortamento ordinario
 - Saldo netto
 - 3) attrezzature industriali e commerciali
 - fondo ammortamento ordinario
 - fondo ammortamento anticipato
 - Saldo netto
 - 4) altri beni
 - fondo ammortamento ordinario
 - Saldo netto
 - 5) immobilizzazioni in corso ed acconti

- III - Immobilizzazioni finanziarie

Totale immobilizzazioni (B)

- ATTIVO CIRCOLANTE**
- I - Rimanenze**
- 1) materie prime, sussidiarie e di consumo
 - 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
 - 3) lavori in corso su ordinazione
 - 4) prodotti finiti e merci
 - 5) scarti
- Totale**
- II - Crediti**
- 1) verso clienti
 - 2) verso imprese controllate
 - 3) verso imprese collegate
 - 4) verso controllati ante procedura
 - 4bis) crediti controllati post procedura
 - 4bis) crediti ibridati ante procedura
 - 4bis) crediti ibridati post procedura
 - 4ter) imposte anticipate
 - 5) verso altri
- Totale**
- III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**
- IV - Disponibilità liquide**

Totale attivo circolante (C)

DAI BATTI E RISCOINTI

1000

Totale attivo (A + B + C + D)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

- I Capitale Sociale
 - II Riserva da sovrapprezzo delle azioni
 - III Riserve di rivalutazione
 - IV Riserva legale
 - V Riserva per azioni proprie in portafoglio
 - VI Riserva statutaria
 - VII Altre riserve, distintamente indicate
 - VIII Utile (Perdite) portate a nuovo
 - IX Copertura parziale perdite
 - X Utile (Perdita) dell'esercizio
- totale patrimonio netto (A)**

Totale patrimonio netto (A)

E) FONDI PER RISCHI E ONERI

- 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simil
- 2) per imposte anche differite
- 3) altri

Totale Fondi per rischi e oneri (II)

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBIT

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso acq per finanziamenti
- 4) debiti verso banche
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
- 8) debiti verso fornitori post procedura
- 9) debiti rappresentati da titoli di credito
- 9) debiti verso imprese controllate
- 10) debiti verso imprese collegate
- 11) debiti verso controllanti ante procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti ante procedura
- 14) altri debiti post procedura
- stale debiti (D)

Totale debiti (D)

E) RATES E DISCONTI

Totale passivo (A + B + C + D + E)

[illegible]

SITUAZIONE ECONOMICA

[illegible]

MULTICASA UNO S.R.L. IN A.S.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Totale crediti verso Soci (A)

B) IMMOBILIZZAZIONI

QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA

I - Immobilizzazioni immateriali

- 1) costi di impianto e di ampliamento
 - ammortamento in corso
- 2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità
- 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili
 - ammortamento in corso
- 5) avviamento
- 6) immobilizzazioni in corso ed acconti
- 7) altre immobilizzazioni immateriali

Totale

II - Immobilizzazioni materiali

- 1) terreni e fabbricati
 - fondo ammortamento ordinario
 - fondo ammortamento anticipato
- 2) impianti e macchinario
 - fondo ammortamento ordinario
- 3) attrezzature industriali e commerciali
 - fondo ammortamento ordinario
 - fondo ammortamento anticipato
- 4) altri beni
 - fondo ammortamento ordinario
- 5) immobilizzazioni in corso ed acconti

Totale

III - Immobilizzazioni finanziarie

- 1) partecipazioni in:
 - a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) imprese controllanti
 - d) altre imprese
- 2) crediti:
 - a) verso imprese controllate
 - b) verso imprese collegate
 - c) verso controllanti
 - d) verso altri
- 3) titoli
- 4) azioni proprie

Totale

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

- 1) materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) lavori in corso su ordinazione
- 4) prodotti finiti e merci

Totale

II - Crediti

- 1) verso clienti
- 2) verso imprese controllate
- 3) verso imprese collegate
- 4) verso controllanti ante procedura
- 4a) crediti tributari ante procedura
- 4b) crediti tributari post procedura
- 4c) imposte anticipate
- 5) verso altri

Totale

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

Totale attivo circolante (C)

D) RATEI E RISCONTI

Totale attivo (A + B + C + D)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

- I Capitale Sociale
- II Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III Riserva di rivalutazione
- IV Riserva legale
- V Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VI Riserva statutaria
- VII Altre riserve, distintamente indicate
- VIII Utili (Perdite) portati a nuovo
- IX Utili (Perdite) dell'esercizio

Totale patrimonio netto (A)

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso soci per finanziamenti
- 4) debiti verso banche
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
 - importi esigibili entro l'esercizio successivo
 - importi esigibili oltre l'esercizio successivo
- 7) debiti verso fornitori post procedura
- 8) debiti rappresentati da titoli di credito
- 9) debiti verso imprese controllate
- 10) debiti verso imprese collegate
 - importi esigibili entro l'esercizio successivo
 - importi esigibili oltre l'esercizio successivo
- 11) debiti verso controllanti ante procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti ante procedura
- 15) altri debiti post procedura

Totale debiti (D)

E) RATEI E RISCONTI

Totale passivo (A + B + C + D + E)

	Saldo al 31/12/2024	Movimenti 01/01/25-30/06/25	Saldo al 30/06/2025
ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-	-	-
Totale crediti verso Soci (A)	-	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI			
QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento			
- ammortamento in corso			
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
- ammortamento in corso			
5) avviamento			
6) immobilizzazioni in corso ed acconti			
7) altre immobilizzazioni immateriali			
Totale	-	-	-
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	68.270	-	68.270
- fondo ammortamento ordinario	- 51.885	-	- 51.885
- fondo ammortamento anticipato	- 16.385	-	- 16.385
Saldo	-	-	-
2) impianti e macchinario	167.801	-	167.801
- fondo ammortamento ordinario	- 167.801	-	- 167.801
Saldo	-	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	12.706	-	12.706
- fondo ammortamento ordinario	- 12.706	-	- 12.706
- fondo ammortamento anticipato	-	-	-
Saldo	-	-	-
4) altri beni	-	-	-
- fondo ammortamento ordinario	-	-	-
Saldo	-	-	-
5) immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-	-
Totale	-	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:			
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
2) crediti:			
a) verso imprese controllate			
b) verso imprese collegate			
c) verso controllanti			
d) verso altri			
3) titoli			
4) azioni proprie			
Totale	-	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	-	-	-
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci	25.249	-	25.249
Saldo	25.249	-	25.249
Totale	25.249	-	25.249
II - Crediti			
1) verso clienti	-	1.500	1.500
2) verso imprese controllate	-	-	-
3) verso imprese collegate	-	-	-
4) verso controllanti ante procedura	47.721	-	47.721
4a) crediti tributari ante procedura	-	-	-
4b) crediti tributari post procedura	8.829	0	8.829
4c) imposte anticipate	10.428	28	10.456
5) verso altri	-	-	-
Totale	66.879	1.472	68.351
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide	3.989	159	4.148
Totale attivo circolante (C)	69.868	1.631	71.500
D) RATEI E RISCONTI	-	-	-
Totale attivo (A + B + C + D)	69.868	1.631	71.500
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I Capitale Sociale	138.200	-	138.200
II Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-
III Riserva di rivalutazione	-	-	-
IV Riserva legale	25.844	0	25.844
V Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-	-
VI Riserva statutaria	-	-	-
VII Altre riserve, distintamente indicate	-	-	-
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	- 9.403.474	125	- 9.403.349
IX Utili (Perdite) dell'esercizio	122	2.804	2.926
Totale patrimonio netto (A)	- 9.239.408	2.929	- 9.236.479
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-	-
D) DEBITI			
1) obbligazioni			
2) obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso banche	-	-	-
5) debiti verso altri finanziatori			
6) acconti			
7) debiti verso fornitori ante procedura	97.944	0	97.944
- importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	97.944	0	97.944
7) debiti verso fornitori post procedura	157	0	157
8) debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
9) debiti verso imprese controllate	238.003	-	238.003
10) debiti verso imprese collegate	-	-	-
- importi esigibili entro l'esercizio successivo	238.003	0	238.003
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
11) debiti verso controllanti ante procedura	7.113.367	-	7.113.367
11) debiti verso controllanti post procedura	79.947	4.104	84.051
12) debiti tributari ante procedura	689.285	0	689.285
12) debiti tributari post procedura	82	0	82
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-
14) altri debiti ante procedura	294.600	1	294.601
15) altri debiti post procedura	278.085	138	278.223
Totale debiti (D)	8.796.119	2.842	8.798.961
E) RATEI E RISCONTI			
Totale passivo (A + B + C + D + E)	69.868	5.763	75.631

MULTICASA UNO S.R.L. IN A.S.

SITUAZIONE ECONOMICA

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	302
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
5) altri ricavi e proventi	-
Totale A)	302

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
7) per servizi	2.909
8) per godimento beni di terzi	188
9) per il personale	-
10) ammortamenti e svalutazioni:	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) accantonamento per rischi	-
13) altri accantonamenti	-
14) oneri diversi di gestione	977
Totale B)	4.074

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	- 3.772
---	----------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) proventi da partecipazioni	-
16) altri proventi finanziari	-
17) interessi ed altri oneri finanziari	1
17bis) utili e perdite su cambi	-
Totale C)	- 1

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) rivalutazioni	-
19) svalutazioni	-
Totale D)	-

Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)	- 3.772
--	----------------

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate	-
--	---

Risultato di periodo	- 3.772
-----------------------------	----------------

TORRE PIZZO INVESTIMENTI S.R.L. IN A.S.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Versamenti già richiesti

Versamenti non ancora richiesti

Totale crediti verso soci (A)

B) IMMOBILIZZAZIONI

I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento

- ammortamento in corso

Saldo netto

2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo

- zione delle opere dell'ingegno

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili

- ammortamento in corso

Saldo netto

5) avviamento

6) immobilizzazioni in corso ed acconti

7) altre immobilizzazioni immateriali

Totale

II - Immobilizzazioni materiali

1) terreni e fabbricati

- fondo ammortamento ordinario

- fondo ammortamento anticipato

Saldo netto

2) impianti e macchinario

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

3) attrezzature industriali e commerciali

- fondo ammortamento ordinario

- fondo ammortamento anticipato

Saldo netto

4) altri beni

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

5) immobilizzazioni in corso ed acconti

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

Totale

III - Immobilizzazioni finanziarie

1) partecipazioni:

a) imprese controllate

b) imprese collegate

c) imprese controllanti

d) altre imprese

2) crediti:

a) verso imprese controllate

b) verso imprese collegate

c) verso controllanti ante procedura

d) verso controllanti post procedura

e) verso altri

3) altri titoli

4) azioni proprie

Totale

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

II - Crediti

1) verso clienti

2) verso imprese controllate

3) verso imprese collegate

4) verso controllanti ante procedura

4bis) crediti tributari ante procedura

4bis) crediti tributari post procedura

4ter) imposte anticipate

5) verso altri

Totale

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

Totale attivo circolante (C)

D) RATEI E RISCOI

Totale attivo (A + B + C + D)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale Sociale

II - Riserva di sovrapprezzo delle azioni

III - Riserva di rivalutazione

IV - Riserva legale

V - Riserva per azioni proprie in portafoglio

VI - Riserva statutaria

VII - Altre riserve, distintamente indicate

- Riserva per conversione in unità di Euro

VIII - Uti (Perdite) portate a nuovo

IX - Copertura parziale perdite

IX - Uti (Perdite) dell'esercizio

Totale patrimonio netto (A)

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

1) obbligazioni

2) obbligazioni convertibili

3) debiti verso soci per finanziamenti

4) debiti verso banche

5) debiti verso altri finanziatori

6) acconti

7) debiti verso fornitori ante procedura

7) debiti verso fornitori post procedura

8) debiti rappresentati da titoli di credito

9) debiti verso imprese controllate

10) debiti verso imprese collegate

11) debiti verso controllanti ante procedura

11) debiti verso controllanti post procedura

12) debiti tributari ante procedura

12) debiti tributari post procedura

13) debiti verso istituti di previdenza e di

sicurezza sociale

14) altri debiti ante procedura

14) altri debiti post procedura

Totale debiti (D)

E) RATEI E RISCOI

Totale passivo (A + B + C + D + E)

	Saldo al 31/12/2024	Modimenti 01/01/25-30/06/25	Saldo al 30/06/2025
ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-		
Versamenti già richiesti	-		
Versamenti non ancora richiesti	-		
Totale crediti verso soci (A)	-		
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - Immobilizzazioni immateriali	-		
1) costi di impianto e di ampliamento			
- ammortamento in corso			
Saldo netto			
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo			
- zione delle opere dell'ingegno			
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
- ammortamento in corso			
Saldo netto			
5) avviamento			
6) immobilizzazioni in corso ed acconti			
7) altre immobilizzazioni immateriali			
Totale	-		
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	610.000	0	610.000
- fondo ammortamento ordinario	-		
- fondo ammortamento anticipato	-		
Saldo netto	610.000	0	610.000
2) impianti e macchinario	-		
- fondo ammortamento ordinario	-		
Saldo netto	-		
3) attrezzature industriali e commerciali	-		
- fondo ammortamento ordinario	-		
- fondo ammortamento anticipato	-		
Saldo netto	-		
4) altri beni	-		
- fondo ammortamento ordinario	-		
Saldo netto	-		
5) immobilizzazioni in corso ed acconti	342.411	-	342.411
- fondo ammortamento ordinario	342.411	-	342.411
Saldo netto	-		
Totale	610.000	0	610.000
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni:	-		
a) imprese controllate			
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) altre imprese			
2) crediti:	-		
a) verso imprese controllate			
b) verso imprese collegate			
c) verso controllanti ante procedura			
d) verso controllanti post procedura			
e) verso altri			
3) altri titoli	-		
4) azioni proprie	-		
Totale	-		
Totale immobilizzazioni (B)	610.000	0	610.000
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze	-		
II - Crediti			
1) verso clienti	-		
2) verso imprese controllate	-		
3) verso imprese collegate	-		
4) verso controllanti ante procedura	4.762.742	3.855.865	8.618.607
4) verso controllanti post procedura	3.855.865	3.855.865	
4bis) crediti tributari ante procedura	7.210	1	7.210
4bis) crediti tributari post procedura	17.176	20	17.196
4ter) imposte anticipate	-		
5) verso altri	-		
Totale	832.793	7.726	840.519
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide	5.253	505	5.758
Totale attivo circolante (C)	838.046	8.231	846.277
D) RATEI E RISCOI		59	59
Totale attivo (A + B + C + D)	1.548.118	8.290	1.556.407
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale Sociale	40.000	-	40.000
II - Riserva di sovrapprezzo delle azioni	-		
III - Riserva di rivalutazione	-		
IV - Riserva legale	1.754	0	1.754
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-		
VI - Riserva statutaria	-		
VII - Altre riserve, distintamente indicate	154.222	39.969	194.191
- Riserva per conversione in unità di Euro			
VIII - Uti (Perdite) portate a nuovo	4.608.143	4.181	4.612.324
IX - Copertura parziale perdite	40.000	40.000	
IX - Uti (Perdite) dell'esercizio	6.151	8.055	14.206
Totale patrimonio netto (A)	4.819.430	4.885	4.824.315
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	-		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-		
D) DEBITI			
1) obbligazioni			
2) obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso banche	4.097.876	-	4.097.876
5) debiti verso altri finanziatori	-		
6) acconti	-		
7) debiti verso fornitori ante procedura	79.254	0	79.254
7) debiti verso fornitori post procedura	100.489	2.787	103.276
8) debiti rappresentati da titoli di credito	-		
9) debiti verso imprese controllate	-		
10) debiti verso imprese collegate	-		
11) debiti verso controllanti ante procedura	1.896.276	50.726	1.947.002
11) debiti verso controllanti post procedura	52.894	50.220	1.03
12) debiti tributari ante procedura	14.826	13.492	28.318
12) debiti tributari post procedura	62	13.429	13.491
13) debiti verso istituti di previdenza e di	-		
sicurezza sociale	-		
14) altri debiti ante procedura	-		
14) altri debiti post procedura	182.738	0	182.738
Totale debiti (D)	6.258.288	5.203	6.263.491
E) RATEI E RISCOI	-	2.250.00	2.250.00
Totale passivo (A + B + C + D + E)	1.548.118	8.290	1.556.407

TORRE PIZZO INVESTIMENTI S.R.L. IN A.S.**SITUAZIONE ECONOMICA****CONTO ECONOMICO****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.250
2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-
3) variazione dei lavori in corso su ordinazione	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-
5) altri ricavi e proventi	-

Totale A) 2.250

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
7) per servizi	3.184
8) per godimento beni di terzi	188
9) per il personale	-
10) ammortamenti e svalutazioni:	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) accantonamento per rischi	-
13) altri accantonamenti	-
14) oneri diversi di gestione	3.848

Totale B) 7.220

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B) - 4.970

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) proventi da partecipazioni	-
16) altri proventi finanziari	75
17) interessi ed altri oneri finanziari	-
17bis) utili e perdite su cambi	-

Totale C) 75

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) rivalutazioni	-
19) svalutazioni	-

Totale D) -

Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D) - 4.894

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate -

Risultato di periodo - 4.894

VEDETTE VIAGGI S.R.L. IN AS

SITUAZIONE PATRIMONIALE

SITUAZIONE PATRIMONIALE E	SALDO AL 31/12/2024	MOVIMENTI 01/01/25-30/06/25	SALDO AL 30/06/2025
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-		
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento			
- ammortamento in conto			
Saldo netto			
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
- ammortamento in conto			
Saldo netto			
5) avviamento			
6) immobilizzazioni in corso ed acconti			
7) altre immobilizzazioni immateriali			
Totale	-		
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati			
- fondo ammortamento ordinario			
- fondo ammortamento anticipato			
Saldo netto			
2) impianti e macchinario			
- fondo ammortamento ordinario			
Saldo netto			
3) attrezzature industriali e commerciali			
- fondo ammortamento ordinario			
- fondo ammortamento anticipato			
Saldo netto			
4) altri beni			
- fondo ammortamento ordinario			
Saldo netto			
5) immobilizzazioni in corso ed acconti			
Totale			
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:			
2) crediti			
3) altri titoli			
4) azioni proprie			
Totale			
Totale immobilizzazioni (B)	-		
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
II - Crediti			
1) verso clienti	4.504	-	4.504
2) verso imprese controllate			
3) verso imprese collegate			
4) verso controllanti ante procedure	129.316	-	129.316
4) verso controllanti post procedure			
4bis) crediti tributari ante procedure		145	145
4bis) crediti tributari post procedure	26.759	619	26.400
4ter) imposte anticipate		205	53.630
5) verso altri	60.893	-	60.893
Totale	216.463	554	217.092
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide	374	-	374
Totale attivo circolante (C)	216.817	459	217.296
D) RATEI E RISCONTI	-	2	2
Totale attivo (A + B + C + D)	216.817	471	217.280
PASSIVO	SALDO AL 31/12/2024	MOVIMENTI 01/01/25-30/06/25	SALDO AL 30/06/2025
A) PATRIMONIO NETTO			
I Capitale Sociale	95.000	-	95.000
II Riserve da sovrapprezzo delle azioni			
III Riserve di rivalutazione			
IV Riserve legali			
V Riserve per azioni proprie in portafoglio	50.000	-	50.000
VI Riserve statutarie			
VII Altre riserve, diversamente indicate		119.737	119.737
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	- 1.147.174	- 425	- 1.147.599
IX Utili (Perdite) dell'esercizio	- 425	8.633	8.400
X Copertura parziale perdite	119.737	- 119.737	
Totale patrimonio netto (A)	- 802.862	8.403	- 874.456
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	91.877	-	91.877
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-		
D) DEBITI			
1) obbligazioni			
2) obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso banche ante procedure	37.997	-	37.997
4) debiti verso banche post procedure			
5) debiti verso altri finanziatori			
6) acconti			
7) debiti verso fornitori ante procedure	8.459	-	8.459
7) debiti verso fornitori post procedure	12.714	4.306	17.020
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
9) debiti verso imprese controllate			
10) debiti verso imprese collegate			
11) debiti verso controllanti ante procedure	509.540	-	509.540
11) debiti verso controllanti post procedure	14.461	12.179	2.302
12) debiti tributari ante procedure	141.371	-	141.371
12) debiti tributari post procedure	64	64	-
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.612	-	22.612
14) altri debiti ante procedure	102.366	-	102.366
14) altri debiti post procedure	77.859	-	77.859
Totale debiti (D)	1.006.103	7.937	1.060.195
E) RATEI E RISCONTI			
Totale passivo (A + B + C + D + E)	216.817	471	217.280

VEDETTE VIAGGI S.R.L. IN A.S.

SITUAZIONE ECONOMICA

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

- 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti
- 3) variazione dei lavori in corso su ordinazione
- 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni
- 5) altri ricavi e proventi

Totale A)

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

- 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 7) per servizi
- 8) per godimento beni di terzi
- 9) per il personale
- 10) ammortamenti e svalutazioni:
- 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 12) accantonamento per rischi
- 13) altri accantonamenti
- 14) oneri diversi di gestione

Totale B)

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

- 15) proventi da partecipazioni
- 16) altri proventi finanziari
- 17) interessi ed altri oneri finanziari
- 17bis) utili e perdite su cambi

Totale C)

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

- 18) rivalutazioni
- 19) svalutazioni

Totale D)

Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

Risultato di periodo

MOVIMENTI 01/01/25-30/06/2025	
	-
	-
	-
	-
	11.466
	11.466
	-
	2.401
	188
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	472
	3.061
	8.405
	-
	-
	3
	-
	-
	-
	8.408
	-
	8.408

VILLAGGIO DEGLI ATLETI S.R.L. IN A.S. A SOCIO UNICO

SITUAZIONE PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

B) IMMOBILIZZAZIONI

I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento

- ammortamento in corso

Saldo netto

2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili

- ammortamento in corso

Saldo netto

5) avviamento

6) immobilizzazioni in corso ed acconti

7) altre immobilizzazioni immateriali

Totale

II - Immobilizzazioni materiali

1) terreni e fabbricati

- fondo ammortamento ordinario

- fondo ammortamento anticipato

Saldo netto

2) impianti e macchinario

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

3) attrezzature industriali e commerciali

- fondo ammortamento ordinario

- fondo ammortamento anticipato

Saldo netto

4) altri beni

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

5) immobilizzazioni in corso ed acconti

Totale

III - Immobilizzazioni finanziarie

1) partecipazioni in:

2) crediti

3) altri titoli

4) azioni proprie

Totale

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

II - Crediti

1) verso clienti

2) verso imprese controllate

3) verso imprese collegate

4) verso controllanti ante procedure

4) verso controllanti post procedure

4bis) crediti tributari ante procedure

4bis) crediti tributari post procedure

4ter) imposte anticipate

5) verso altri

Totale

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

Totale attivo circolante (C)

D) RATEI E RISCONTI

Ratei attivi

Risconti attivi ante procedura

Risconti pluriennali

Disaggio su prestiti e oneri plurienn. su finanziamenti

Risconti attivi post procedura

Totale ratei e risconti (D)

Totale attivo (A + B + C + D)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale Sociale

II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni

III - Riserva di rivalutazione

IV - Riserva legale

V - Riserva per azioni proprie in portafoglio

VI - Riserva statutaria

VII - Altre riserve, distintamente indicate

VIII - Utili (Perdite) portati a nuovo

IX - Utile (Perdita) dell'esercizio

Totale patrimonio netto (A)

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

1) obbligazioni

2) obbligazioni convertibili

3) debiti verso soci per finanziamenti

4) debiti verso banche

5) debiti verso altri finanziatori

6) acconti

7) debiti verso fornitori ante procedura

7) debiti verso fornitori post procedura

8) debiti rappresentati da titoli di credito

9) debiti verso imprese controllate

10) debiti verso imprese collegate

11) debiti verso controllanti ante procedura

11) debiti verso controllanti post procedura

12) debiti tributari ante procedura

12bis) debiti tributari post procedura

13) debiti verso istituti di previdenza e di assicurazione sociale

14) altri debiti

Totale debiti (D)

E) RATEI E RISCONTI

Totale passivo (A + B + C + D + E)

	SALDO AL 31/12/2024	MOVIMENTI 01/01/25-30/06/25	SALDO AL 30/06/2025
	-	-	-

VILLAGGIO DI MARILLEVA S.R.L. IN AS

SITUAZIONE PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Versamenti già richiesti

Versamenti non ancora richiesti

Totale crediti verso Soci (A)

B) IMMOBILIZZAZIONI

QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA

I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento

- ammortamento in conto

Saldo netto

2) costi di ricerca di sviluppo e di pubblicità

3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili

- ammortamento in conto

Saldo netto

5) avviamento

6) immobilizzazioni in corso ed acconti

7) altre immobilizzazioni immateriali

Totale

II - Immobilizzazioni materiali

1) terreni e fabbricati

- fondo ammortamento ordinario

- fondo ammortamento anticipato

Saldo netto

2) impianti e macchinari

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

3) attrezzature industriali e commerciali

- fondo ammortamento ordinario

- fondo ammortamento anticipato

Saldo netto

4) altri beni

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

5) immobilizzazioni in corso ed acconti

Totale

III - Immobilizzazioni finanziarie

2) crediti

3) altri titoli

4) azioni proprie

Totale

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

II - Crediti

1) verso clienti

2) verso imprese controllate

3) verso imprese collegate

4) verso controllati ante procedura

4bis) crediti tributari ante procedura

4bis) crediti tributari post procedura

4ter) imposte anticipate

5) verso altri post procedura

Totale

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

Totale attivo circolante (C)

D) RATEI E RISCONTI

Totale attivo (A + B + C + D)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I Capitale Sociale

II Riserva da sovrapprezzo delle azioni

III Riserve di rivalutazione

IV Riserva legale

V Riserva per azioni proprie in portafoglio

VI Riserva statutaria

VII Altre riserve, distintamente indicate

Riserva per conversione in unità di Euro

VIII Utili (Perdite) portati a nuovo

IX Utili (Perdite) dell'esercizio

Totale patrimonio netto (A)

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

1) obbligazioni

2) obbligazioni convertibili

3) debiti verso soci per finanziamenti

4) debiti verso banche

5) debiti verso altri finanziatori

6) acconti

7) debiti verso fornitori ante procedura

7) debiti verso fornitori post procedura

8) debiti rappresentati da titoli di credito

9) debiti verso imprese controllate

10) debiti verso imprese collegate

11) debiti verso controllati ante procedura

11) debiti verso controllati post procedura

12) debiti tributari ante procedura

12) debiti tributari post procedura

13) debiti verso istituti di previdenza e di

assicurazione sociale

14) altri debiti ante procedura

Totale debiti (D)

E) RATEI E RISCONTI

Totale passivo (A + B + C + D + E)

	SALDO AL 31/12/2024	MOVIMENTI 01/01/25-30/06/25	SALDO AL 30/06/2025
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
Versamenti già richiesti			
Versamenti non ancora richiesti			
Totale crediti verso Soci (A)	-		
B) IMMOBILIZZAZIONI			
QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento			
- ammortamento in conto			
Saldo netto	-		
2) costi di ricerca di sviluppo e di pubblicità			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
- ammortamento in conto			
Saldo netto	-		
5) avviamento			
6) immobilizzazioni in corso ed acconti			
7) altre immobilizzazioni immateriali			
Totale	-		
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati			
- fondo ammortamento ordinario			
- fondo ammortamento anticipato			
Saldo netto	-		
2) impianti e macchinari			
- fondo ammortamento ordinario			
Saldo netto	-		
3) attrezzature industriali e commerciali			
- fondo ammortamento ordinario			
- fondo ammortamento anticipato			
Saldo netto	-		
4) altri beni			
- fondo ammortamento ordinario			
Saldo netto	-		
5) immobilizzazioni in corso ed acconti			
Totale	-		
III - Immobilizzazioni finanziarie			
2) crediti			
3) altri titoli			
4) azioni proprie			
Totale	-		
Totale immobilizzazioni (B)	-		
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
II - Crediti			
1) verso clienti			
2) verso imprese controllate			
3) verso imprese collegate			
4) verso controllati ante procedura			
4bis) crediti tributari ante procedura	-		
4bis) crediti tributari post procedura	41.676	6.222	47.298
4ter) imposte anticipate		-	
5) verso altri post procedura	4.826	4.826	
Totale	46.502	3.433	47.298
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide	267.001	963	268.006
Totale attivo circolante (C)	313.504	402	313.906
D) RATEI E RISCONTI	-	2.449	2.449
Totale attivo (A + B + C + D)	313.504	2.651	316.155
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I Capitale Sociale	27.000.000	-	27.000.000
II Riserva da sovrapprezzo delle azioni	16.176.000	-	16.176.000
III Riserve di rivalutazione			
IV Riserva legale	322.030	-	322.030
V Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VI Riserva statutaria			
VII Altre riserve, distintamente indicate			
Riserva per conversione in unità di Euro			
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	- 46.362.636	1.719	- 46.360.917
IX Utili (Perdite) dell'esercizio	1.719		96
Totale patrimonio netto (A)	117.176	96	117.298
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-		
D) DEBITI			
1) obbligazioni			
2) obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso banche			
5) debiti verso altri finanziatori			
6) acconti			
7) debiti verso fornitori ante procedura	-		
7) debiti verso fornitori post procedura	567		17.201
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
9) debiti verso imprese controllate			
10) debiti verso imprese collegate			
11) debiti verso controllati ante procedura			
11) debiti verso controllati post procedura	13.629		91
12) debiti tributari ante procedura	173.447		173.447
12) debiti tributari post procedura	96		
13) debiti verso istituti di previdenza e di			
assicurazione sociale			
14) altri debiti ante procedura	27.716		27.716
Totale debiti (D)	215.725	2.762	218.487
E) RATEI E RISCONTI			
Totale passivo (A + B + C + D + E)	313.504	2.651	316.155

VILLAGGIO DI OSTUNI S.R.L. IN AS

SITUAZIONE PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

Versamenti già richiamati

Versamenti non ancora richiamati

Totale crediti verso Soci (A)

B) IMMOBILIZZAZIONI

QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA

I - Immobilizzazioni immateriali

1) costi di impianto e di ampliamento

- ammortamento in conto

Saldo netto

2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili

- ammortamento in conto

Saldo netto

5) avviamento

6) immobilizzazioni in corso ed acconti

7) altre immobilizzazioni immateriali

Totale

II - Immobilizzazioni materiali

1) terreni e fabbricati

- fondo ammortamento ordinario

- fondo ammortamento anticipato

Saldo netto

2) impianti e macchinari

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

3) attrezzature industriali e commerciali

- fondo ammortamento ordinario

- fondo ammortamento anticipato

Saldo netto

4) altri beni

- fondo ammortamento ordinario

Saldo netto

5) immobilizzazioni in corso ed acconti

Totale

III - Immobilizzazioni finanziarie

1) partecipazioni in:

2) crediti

3) altri titoli

4) azioni proprie

Totale

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

II - Crediti

1) verso clienti

2) verso imprese controllate

3) verso imprese collegate

4) verso controllanti ante procedura

4) verso controllanti post procedura

4(bis) crediti tributari ante procedura

4(bis) crediti tributari post procedura

4(ter) crediti verso altri

Totale

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

Totale attivo circolante (C)

D) RATEI E RISCONTI

Totale attivo (A + B + C + D)

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I Capitale Sociale

II Riserva di sovrapprezzo delle azioni

III Riserva di rivalutazione

IV Riserva legale

V Riserva per azioni proprie in portafoglio

VI Riserva statutaria

VII Altre riserve, distintamente indicate

- Riserva per conversione in unità di Euro

VIII Utili (Perdite) portati a nuovo

IX Utili (Perdite) dell'esercizio

Totale patrimonio netto (A)

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

D) DEBITI

1) obbligazioni

2) obbligazioni convertibili

3) debiti verso soci per finanziamenti

4) debiti verso banche

5) debiti verso altri finanziatori

6) acconti

7) debiti verso fornitori ante procedura

7) debiti verso fornitori post procedura

8) debiti rappresentati da titoli di credito

9) debiti verso imprese controllate

10) debiti verso imprese collegate

11) debiti verso controllanti ante procedura

11) debiti verso controllanti post procedura

12) debiti tributari ante procedura

12) debiti tributari post procedura

13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

14) altri debiti ante procedura

14) altri debiti post procedura

Totale debiti (D)

E) RATEI E RISCONTI

Totale passivo (A + B + C + D + E)

	SALDO AL 31/12/2024	MOVIMENTI 01/01/25-30/06/25	SALDO AL 30/06/2025
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
Versamenti già richiamati			
Versamenti non ancora richiamati			
Totale crediti verso Soci (A)	-		
B) IMMOBILIZZAZIONI			
QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento			
- ammortamento in conto			
Saldo netto			
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
- ammortamento in conto			
Saldo netto			
5) avviamento			
6) immobilizzazioni in corso ed acconti			
7) altre immobilizzazioni immateriali			
Totale			
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati			
- fondo ammortamento ordinario			
- fondo ammortamento anticipato			
Saldo netto			
2) impianti e macchinari			
- fondo ammortamento ordinario			
Saldo netto			
3) attrezzature industriali e commerciali			
- fondo ammortamento ordinario			
- fondo ammortamento anticipato			
Saldo netto			
4) altri beni			
- fondo ammortamento ordinario			
Saldo netto			
5) immobilizzazioni in corso ed acconti			
Totale			
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:			
2) crediti			
3) altri titoli			
4) azioni proprie			
Totale			
Totale immobilizzazioni (B)	-		
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
II - Crediti			
1) verso clienti			
2) verso imprese controllate			
3) verso imprese collegate			
4) verso controllanti ante procedura			
4) verso controllanti post procedura			
4(bis) crediti tributari ante procedura	3.807	3.807	
4(bis) crediti tributari post procedura	44.945	9.615	54.575
4(ter) crediti verso altri	4.432	4.432	
Totale	53.259	1.319	54.575
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV - Disponibilità liquide	257.795	1.000	258.795
Totale attivo circolante (C)	311.054	2.319	313.395
D) RATEI E RISCONTI		2.196	2.196
Totale attivo (A + B + C + D)	311.054	2.319	313.395
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I Capitale Sociale	31.000.000	-	31.000.000
II Riserva di sovrapprezzo delle azioni			
III Riserva di rivalutazione			
IV Riserva legale	482.000	-	482.000
V Riserva per azioni proprie in portafoglio	22.016.198	-	22.016.198
VI Riserva statutaria			
VII Altre riserve, distintamente indicate			
- Riserva per conversione in unità di Euro			
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	54.243.779	1.497	54.245.276
IX Utili (Perdite) dell'esercizio	1.497	1.717	3.214
Totale patrimonio netto (A)	55.960	3.214	59.174
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	13.896	-	13.896
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	-	-	-
D) DEBITI			
1) obbligazioni			
2) obbligazioni convertibili			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
4) debiti verso banche			
5) debiti verso altri finanziatori			
6) acconti			
7) debiti verso fornitori ante procedura	9.701	-	9.701
7) debiti verso fornitori post procedura	267	16.500	17.267
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
9) debiti verso imprese controllate			
10) debiti verso imprese collegate			
11) debiti verso controllanti ante procedura			
11) debiti verso controllanti post procedura	13.819	13.712	27.531
12) debiti tributari ante procedura	194.196	-	194.196
12) debiti tributari post procedura	63	63	
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
14) altri debiti ante procedura	22.709	-	22.709
14) altri debiti post procedura	207	-	207
Totale debiti (D)	281.400	2.725	284.125
E) RATEI E RISCONTI			
Totale passivo (A + B + C + D + E)	311.054	2.319	313.395

[illegible]

8. Attivo/Entrate		*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata						
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2024-31/12/2024	Stima	Da realizzare
Ramo d'azienda	-	9.430.397	9.430.397	-	-	-	-	-
Immobili	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobili	-	181.291	181.291	-	-	-	-	-
Partecipazioni	-	843.000	843.000	-	-	-	-	-
Crediti	-	5.491.333	5.491.333	88.186	88.186	-	-	-
Crediti erariali	-	-	-	-	-	-	-	-
Interessi attivi	-	96.298	96.298	-	-	-	-	76.543
Mobili registrati	-	-	-	-	-	-	-	-
Azioni revocatorie	-	267.690	-	4.541.507	4.541.507	-	-	-
Azioni Resp. Amm. E Sind.	-	40.000	40.000	-	-	-	-	-
Azioni Resp. Banche	-	-	-	-	-	-	-	-
Azioni Resp. Revisori	-	-	-	-	-	-	-	-
Azioni Resp. Danno Terzi	-	-	-	500.000	500.000	-	-	-
Transazioni	-	52.880	52.880	-	-	-	-	-
Varie (Locazioni; Int. attivi)	134.551	1.920.916	1.920.916	2.818.883	2.219.746	127.551	-	-

9. Passivo/Uscite		Spese in prededuzione	
		Spese perizie	131.123
		Spese legali	70.621
		Spese pubblicazioni	-
		Compenso commissario	-
		Compenso comitato	-
		Compensi professionisti	100.213
		Spese bancarie	871
		Transazioni e cause passive	-
		Altre spese di procedura	471.837
		Spese del personale	26.067

10. Crediti		
Crediti su vendite e prestazioni	In corso di verifica	
Crediti erariali e previdenziali	In corso di verifica	
credito Iva	- €	
Altri crediti	In corso di verifica	

11. Debiti		
Debiti su acquisti e prestazioni	In corso di verifica	
Debiti erariali e previdenziali	In corso di verifica	
Debiti personale	24.513,14	di cui euro 21.229,18
Altri debiti	In corso di verifica	

12. Disponibilità liquide	10.701.742,18	*di cui euro 10.700.518 banche e euro 1200 casse di riconciliazione
---------------------------	---------------	---

Castelgandolfo S.p.A. in A.S.

8. Attivo/Entrate		*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata							
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018*	Realizzato al 30/06/2018*	Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2014-31/12/2024	Stima	Da realizzare	
Ramo d'azienda									
Immobili									
Mobili									
Mobili registrati									
Azioni revocatorie									
Azioni Resp. Amm. E Sind.									
Azioni Resp. Banche									
Azioni Resp. Revisori									
Azioni Resp. Danno Terzi									
Interessi attivi bancari								250,00 €	
Transazioni									
Varie	75.771,00	22.052,71 €	22.052,71 €	768.913,00 €	768.913,00 €	34.998,00 €		19.275,00 €	

9. Passivo/Uscite		Spese in prededuzione	
		Spese perizie	
		Spese legali	3.431,38
		Spese pubblicazioni	
		Compenso commissario	
		Compenso comitato	
		Compensi professionisti	3.500,41
		Spese bancarie	234,18
		Transazioni e cause passive	
		Altre spese di procedura	54.833,03

10. Crediti		
	Crediti su vendite e prestazioni	19.275,00 €
	Crediti erariali e previdenziali	291,00 €
	Altri crediti	10.150,27

11. Debiti			*di cui: euro 116052 condominio Il Laghetto ; euro 70.466 debit verso la controllante
	Debiti su acquisti e prestazioni	206.103,16	
	Debiti erariali e previdenziali	780,00	
	Debiti personale		

12. Disponibilità liquide	85.938,46
---------------------------	-----------

Costa Verde S.r.l. in A.S.

8. Attivo/Entrate	*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata						
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Stima	Da realizzare
Ramo d'azienda							
Immobili				6.000,00 €	6.000,00 €		
Mobili							
Mobili registrati							
Azioni revocatorie							
Azioni Resp. Amm. E Sind.							
Azioni Resp. Banche							
Azioni Resp. Revisori							
Azioni Resp. Danno Terzi							
Transazioni							

9. Passivo/Uscite	
Spese in prededuzione	
Spese perizie	
Spese legali	
Spese pubblicazioni	
Compenso commissario	
Compenso comitato	
Compensi professionisti	2.352,70
Spese bancarie	10,97
Transazioni e cause passive	
Altre spese di procedura	20.074,44

10. Crediti	
Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti erariali e previdenziali	42.047,34
Altri crediti	

11. Debiti	
Debiti su acquisti e prestazioni	234,64
Debiti erariali e previdenziali	3.425,27
Debiti personale	
Altri debiti	360.824,72

di cui euro 135.382 verso la controllante

12. Disponibilità liquide	1.383,76
---------------------------	----------

*di cui 49 euro esangio circolare da versare

Mediterraneo Villages S.p.A. in A.S.

8. Attivo/Entrate	*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata						
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/06/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/06/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2014-31/12/2024	Stima
Ramo d'azienda		500.000,00 €					
Immobili		233.547,37 €		4.000.000,00 €	4.000.000,00 €		
Mobili							
Mobili registrati							
Crediti erariali		50.129,63 €					
Azioni revocatorie							
Azioni Resp. Amm. E Sind.							
Azioni Resp. Banche							
Azioni Resp. Revisori							
Azioni Resp. Danno Terzi							
Transazioni							
Affitti	134.212,00	1.829.961,00 €		1.383.732,00 €	1.383.732,00 €	311.379,00 €	280.471,00 €
Varie				113.560,00 €	113.560,00 €	118.820,00 €	54.352,00 €

8. Passivo/Uscite	Spese in prededuzione	
Spese perizie		
Spese legali	224,00	
Spese pubblicazioni		
Compenso commissario		
Compenso comitato		
Compensi professionisti	4.981,41	
Spese bancarie	67,45	
Transazioni e cause passive		
Altre spese di procedura	150.275,37	150.275,37

*di cui 135.480 Impegno 20900 assicurazioni

10. Crediti		
Crediti su vendite e prestazioni	280.471,00	
Crediti erariali e previdenziali	340.790,18	
Altri crediti	40.220,00	

11. Debiti		
Debiti su acquisti e prestazioni	20.755,38	
Debiti erariali e previdenziali	48.436,37	
Debiti personale		
Altri debiti	712.493,29	712.493,29
Fondo imposte differite	301.250,00 €	301.250,00 €

*di cui euro 335.584 verso la controllante

*voce include in fondo rischi e oneri e riflette la plusvalenza Totale del socio rilevata in 5 anni

12. Disponibilità liquide	4.719.987,27
---------------------------	--------------

Multicasa Uno S.r.l. in A.S.

8. Attivo/Entrate		*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata						
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2024-31/12/2024	Stima	Da realizzare
Ramo d'azienda								
Immobili								
Mobili								
Mobili registrati								
Azioni revocatorie								
Azioni Resp. Amm. E Sind.								
Azioni Resp. Banche								
Azioni Resp. Revisori								
Azioni Resp. Danno Terzi								
Transazioni								
Varie				6.752,00 €	6.752,00 €	3.660,00 €		1.500,00 €

9. Passivo/Uscite		Spese in prededuzione	
		Spese perizie	
		Spese legali	
		Spese pubblicazioni	
		Compenso commissario	
		Compenso comitato	
		Compensi professionisti	2.271,08
		Spese bancarie	98,18
		Transazioni e cause passive	
		Altre spese di procedura	1.705,65 €

10. Crediti		
	Crediti su vendite e prestazioni	
	Crediti erariali e previdenziali	10.428,00 €
	Altri crediti	

11. Debiti		
	Debiti su acquisti e prestazioni	157,00 €
	Debiti erariali e previdenziali	
	Debiti personale	
	Altri debiti	360.785,15

*cf. cal. euro 245.746 verso Graud/euro 85951 verso la controllante

12. Disponibilità liquide	3.677,32
---------------------------	----------

Torre Pizzo Investimenti S.r.l. in A.S.

8. Attivo/Entrate	*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata						
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2014-31/12/2024	Stima Da realizzare
Ramo d'azienda							
Immobili							
Mobili							
Mobili registrati							
Azioni revocatorie							
Azioni Resp. Amm. E Sind.							
Azioni Resp. Banche							
Azioni Resp. Revisori							
Azioni Resp. Danno Terzi							
Transazioni							
varie	4.500,00 €			45.000,00 €	45.000,00 €	4.500,00 €	75,43 €

9. Passivo/Uscite	Spese in prededuzione	
	Spese perizie	
	Spese legali	842,27
	Spese pubblicazioni	
	Compenso commissario	
	Compenso comitato	
	Compensi professionisti	2.284,31
	Spese bancarie	57,04
	Transazioni e cause passive	
	Altre spese di procedura	4.035,55

10. Crediti		
	Crediti su vendite e prestazioni	
	Crediti erariali e previdenziali	24.407,00 €
	Altri crediti	55,62

11. Debiti		
	Debiti su acquisti e prestazioni	
	Debiti erariali e previdenziali	64,00 €
	Debiti personale	
	Altri debiti	301.925,00 €

*di cui euro 105.725 verso la controllante, euro 182.708 verso Giraudi

12. Disponibilità liquide	5.857,56
---------------------------	----------

Vedette Viaggi S.r.l. in A.S.

8. Attivo/Entrate	*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata							
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2024-31/12/2024	Stima	Da realizzare
Ramo d'azienda								
Immobili								
Mobili								
Mobili registrati								
Azioni revocatorie								
Azioni Resp. Amm. E Sind.								
Azioni Resp. Banche								
Azioni Resp. Revisori								
Azioni Resp. Danno Terzi								
Transazioni								
varie				500,00 €	500,00 €	172,00 €		3,11

9. Passivo/Uscite	
Spese in prededuzione	
Spese perizie	
Spese legali	
Spese pubblicazioni	
Compenso commissario	
Compenso comitato	
Compensi professionisti	2.347,30
Spese bancarie	63,21
Transazioni e cause passive	
Altre spese di procedura	660,39

10. Crediti	
Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti erariali e previdenziali	28.789,00 €
Altri crediti	53.833,00 €

*di cui euro 53.628 verso Gineudi Srl

11. Debiti	
Debiti su acquisti e prestazioni	1.968,00 €
Debiti erariali e previdenziali	
Debiti personale	
Altri debiti	95.673,00 €

* di cui euro 77.599 verso Gineudi; euro 18,074 verso la controllante

12. Disponibilità liquide	284,14
---------------------------	--------

Villaggio degli Atleti S.r.l. in A.S.

8. Attivo/Entrate		*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata						
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/06/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/06/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2024-31/12/2024	Stima	Da realizzare
Ramo d'azienda								
Immobili								
Mobili								
Mobili registrati								
Azioni revocatorie								
Azioni Resp. Amm. E Sind.								
Azioni Resp. Banche								
Azioni Resp. Rivelori								
Azioni Resp. Danno Terzi								
Transazioni								
Varie				11.153,00 €	11.153,00 €	4.979,00 €		1.617,00 €

9. Passivo/Uscite		Spese in prededuzione	
	Spese perizie		
	Spese legali		
	Spese pubblicazioni		
	Compenso commissario		
	Compenso comitato		
	Compensi professionisti	2.347,38	
	Spese bancarie	66,60	
	Transazioni e cause passive		
	Altre spese di procedura	838,58	

10. Crediti		
	Crediti su vendite e prestazioni	
	Crediti erariali e previdenziali	293.429,03
	Altri crediti	1.617,00

11. Debiti			
	Debiti su acquisti e prestazioni	567,00 €	
	Debiti erariali e previdenziali		
	Debiti personale		
	Altri debiti	22.748,09	*debiti verso controllante

12. Disponibilità liquide	188.627,63
---------------------------	------------

Villaggio di Marilleva S.r.l. in A.S.

8. Attivo/Entrate	*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata							
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2024-31/12/2024	Stima	Da realizzare
Ramo d'azienda								
Immobili								
Mobili								
Mobili registrati								
Azioni revocatorie								
Azioni Resp. Amm. E Sind.								
Azioni Resp. Banche								
Azioni Resp. Revisori								
Azioni Resp. Danno Terzi								
Transazioni								
Varie				6.724,00 €	6.724,00 €	7.433,00 €		2.449,00

9. Passivo/Uscite	Spese in deduzione	
Spese perizie		
Spese legali		
Spese pubblicazioni		
Compenso commissario		
Compenso comitato		
Compensi professionisti	2.315,81	
Spese bancarie	65,80	
Transazioni e cause passive		
Altre spese di procedura	-	€

10. Crediti		
Crediti su vendite e prestazioni		
Crediti erariali e previdenziali	47.298,00	
Altri crediti	2.449,00	

11. Debiti		
Debiti su acquisti e prestazioni	567,00 €	
Debiti erariali e previdenziali		
Debiti personale		
Altri debiti	15.754,48	*debiti verso la controllante

12. Disponibilità liquide	286.008,09
---------------------------	------------

Villaggio di Ostuni S.r.l. in A.S.

8. Attivo/Entrate	*Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata						
	Nel periodo	Totale al 30/06/2018	Realizzato al 30/06/2018	Totale nel periodo 01/07/2018-30/06/2024	Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/06/2024	Realizzato nel periodo 01/10/2024-31/12/2024	Stima Da realizzare
Ramo d'azienda							
Immobili							
Mobili							
Mobili registrati							
Azioni revocatorie							
Azioni Resp. Amm. E Sind.							
Azioni Resp. Banche							
Azioni Resp. Revisori							
Azioni Resp. Danno Terzi							
Transazioni							
Varie				6.256,00 €	6.256,00 €	6.743,00 €	2.197,00

8. Passivo/Uscite	Spese in prededuzione	
	Spese perizie	
	Spese legali	
	Spese pubblicazioni	
	Compenso commissario	
	Compenso comitato	
	Compensi professionisti	2.254,31
	Spese bancarie	65,00
	Transazioni e cause passive	
	Altre spese di procedura	838,58

10. Crediti		
	Crediti su vendite e prestazioni	
	Crediti erariali e previdenziali	46.454,08
	Altri crediti	7.690,62

11. Debiti		
	Debiti su acquisti e prestazioni	567,00 €
	Debiti erariali e previdenziali	
	Debiti personale	
	Altri debiti	17.379,34

*al cui euro 17,173 verso la controllante

12. Disponibilità liquide	256.786,38
---------------------------	------------

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	1
Data ultimo riparto	5 maggio 2015
Totale Generale da riparto	€ 62.703,54

14. Contenzioso
Dettaglio cause in corso

Denominazione	Contenzioso	Grado giudizio/fase	Professionista che assiste	Esito
Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G., appellante principale) contro Paola Patti, Giovanni Patti, Maria Concetta Patti (tutti in proprio e quali eredi di Carmelo Patti), Giuseppe Botta, Claudia Usai (erede di Massimo Brunelli), Maria Luisa Capuzzoni, Giancarlo Motti, Riccardo Ranghino, Arduini Patrizia, Vittoria Panunzi e Panunzi Marzia (erede di Bruno Panunzi), Mario Porcaro, Roberto Salvadeo, Valter Zocchi, Michele Grosso, Pasquale Manni, Lloyd’s di Londra, Unipolsai s.p.a., AIG Europe Limited, Axa s.p.a.	Appello avverso la sentenza n. 8099/2023 del Tribunale di Milano inerente ad azione di responsabilità nei confronti di amministratori, sindaci e revisori	Corte di Appello civile di Milano, n.r.g. 3240/2023	prof. avv. Andrea Zoppini e avv. Vincenzo Di Vilio	Attesa esito udienza di trattazione ex art. 350 c.p.c.
Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G., appellante principale) contro Patti Paola, Patti Giovanni, Patti Maria Concetta (tutti in proprio e quali redi di Patti Carmelo), Capuzzoni Maria Luisa, Motti Giancarlo, Porcaro Mario, Salvadeo Roberto, Grosso Michele, Lloyd’s di Londra, Unipolsai s.p.a., AIG Europe Limited, Axa s.p.a.	Appello avverso la sentenza n. 8099/2023 del Tribunale di Milano inerente ad azione di responsabilità nei confronti di amministratori, sindaci e revisori	Corte di Appello civile di Milano, n.r.g. 3118/2023	prof. avv. Andrea Zoppini e avv. Vincenzo Di Vilio	Attesa esito udienza di trattazione ex art. 350 c.p.c.

Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G.) contro Immobiliare MM s.r.l.	impugnazione di lodo arbitrale ex artt. 828 e 829 c.p.c.	Corte di Appello civile di Milano, n.r.g. 910/2024	avv. Enrico Caruso	attesa esito udienza di trattazione ex art. 350 c.p.c.
Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G.) contro Co.Invest-Compagnia Investimenti Immobiliari s.r.l.	impugnazione avverso la sentenza n. 2952/2023 del Tribunale di Milano pronunciata all'esito di procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo	Corte di Appello civile di Milano, n.r.g. 3122/2023	avv. Enrico Caruso	atteso esito udienza trattazione ex art. 350 c.p.c.
Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G.) contro sig. Giuseppe Cannuscio	giudizio avente a oggetto una domanda di usucapione di immobili di Valtur s.p.a.	Tribunale civile di Brescia, n.r.g. 2358/2019	avv. Barbara Pozzoli	attesa versamento spese liquidate
Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G.) contro AC1931 s.r.l.	procedimento di mediazione avente a oggetto la richiesta di risarcimento di danni in sede civile	Centro Conciliazione Liti s.r.l., proc 82/2023	avv. Luca Torregrossa nell'ambito del procedimento di mediazione; in corso di avvio il relativo beauty contest per l'assegnazione dell'incarico contenzioso	in corso di avvio il procedimento di locatizio di rilascio dell'immobile con richiesta al pagamento di somme
Valtur s.p.a. in A.S. e Castelvoglio s.p.a. (già in A.G.) contro supercondominio "Il Laghetto"	procedimento di impugnazione di delibera assembleare del 29 settembre 2022 del supercondominio "Il Laghetto"	Tribunale civile di Velletri, n.r.g. 3238/2023	avv. Luca Torregrossa	attesa esito udienza ex art. 189 c.p.c.
Multicasa Uno s.r.l. (già in A.G.) contro sig. Gianluca Bini	procedimento per accertamento di nullità relativa contratto di compravendita di quote immobiliari del 20 luglio 1994	Tribunale civile di Bologna, n.r.g. 8274/2023	prof. avv. Michele Angelo Lupoi	il 30 gennaio 2025 il difensore costituito ha dato atto di aver ricevuto una proposta transattiva da parte dei legali del sig. Bini che gli scriventi Commissari Straordinari stanno valutando

Castelgandolfo s.p.a. (già in A.G.) contro ASD Country Club Castelgandolfo	procedimento per accertamento di nullità di lodo arbitrale del 17 dicembre 2018	Tribunale civile di Roma, n.r.g. 57674/2023	avv. Claudio Visco e Silvia Lazzeretti	atteso esito decisione del Tribunale di Roma
Valtur s.p.a. (già in A.G.) contro Condominio “Il Frantoio”	procedimento relativo ad azione negatoria	Tribunale civile di Velletri, n.r.g. 4730/2022	avv. Stefano De Luca e Musella	atteso esito udienza di verifica della c.t.u.
Valtur s.p.a. e Castelgandolfo s.p.a. (parti offese parti civili) contro sig. Diego Giuntoli (amministratore dei condomini “La Villa” e “Il Frantoio”), imputato del reato di cui agli artt. 633 e 639 bis c.p.	querela e costituzione di parte civile avente oggetto l’invasione della particella 162, foglio 9, NCT di Castel Gandolfo ai sensi degli artt. 633 e 639 c.p.	Tribunale penale di Velletri, r.g.n.r. 6557/2020, r.g. dib. 1312/2022	avv. Roberta Pagliarella	atteso esito udienza di smistamento
Valtur s.p.a. (già in A.G.) contro C&C s.r.l. Concessionaria del Comune di Trinità D’Agultu e Vignola (OT)	giudizio di opposizione a p.p.t. ex art. 57 D.P.R. 602/1973 ed ex art. 615 c.p.c.	Tribunale civile di Milano, n.r.g. 16854/2023	avv. Armando Nicastro	atteso esito udienza di precisazione delle conclusioni

Valtur s.p.a. (già in A.G.) contro sig. Luigi Papalia	giudizio di revocazione ex art. 395, comma 1, n. 4 c.p.c. della sentenza n. 1712/2023 della Corte d'Appello di Catania, resa in esito al giudizio avente n.r.g. 1038/2022 del 7 ottobre	Corte di Appello civile di Catania, n.r.g. 515/2024	avv. Anna Botti	atteso esito udienza di discussione
Valtur s.p.a. in A.S. contro AIAS Cetraro Onlus	intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice AIAS Cetraro Onlus per il complesso turistico sito in Isola Capo Rizzuto (KR) loc. Meolo	Tribunale civile di Crotone, n.r.g. 1454/2024	avv. Oronzo De Donno (incarico conferito in urgenza incarico professionale, a valori inferiori a quanto previsto nel Decreto MISE del 28 luglio 2016)	attesa esito udienza di comparizione
Valtur s.p.a. in A.S. e Multicasa Uno s.r.l. contro Comunione Residence Tarvisio	intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice Comunione Residence Tarvisio per il compendio immobiliare sito all'interno del Residence Camporosso	Tribunale civile di Udine	avv. Oronzo De Donno (incarico conferito in urgenza incarico professionale, a valori inferiori a quanto previsto nel Decreto MISE del 28 luglio 2016)	atteso esito fissazione udienza
Mediterraneo Villages s.p.a. in A.S. contro Aeroviaggi s.p.a.	intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice Aeroviaggi s.p.a. per il compendio turistico sito in Favignana, per una morosità pari a € 311.378,79, oltre interessi moratori	Tribunale civile di Trapani, n.r.g. 1532/2024	avv. Domenico Cantavenera (incarico conferito in urgenza incarico professionale, a valori inferiori a quanto previsto nel Decreto MISE del 28 luglio 2016)	attesa esito udienza di discussione

Torre Pizzo Investimenti s.r.l. contro Torre Pizzo s.r.l.	intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice Torre Pizzo s.r.l. per il compendio immobiliare sito in Gallipoli per una morosità pari a € 4.500, oltre IVA e interessi moratori	Tribunale civile di Lecce, n.r.g. 8474/2024	avv. Domenico Cantavenera (incarico conferito in urgenza incarico professionale, a valori inferiori a quanto previsto nel Decreto MISE del 28 luglio 2016)	attesa esito udienza di discussione
---	---	---	--	-------------------------------------

15. Elenco professionisti				
Cognome Nome	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso
Scoyni, Colella, La Barbera Studio Tributario	Studio Tributario e Societario	30.09.2024	Consulenza fiscale	€ 55.000,00] (oltre accessori)
Arch. Valerio Morgia	Studio di Architettura	07.12.2024	Assistenza peritale e tecnica	€ 268.941,98 (oltre accessori)
Notaio Roberta Mori	Studio Notarile		Assistenza notarile	Tariffario dedicato ai sensi dei parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
dott. Furio Fusi			Consulenza nel settore turismo	€ 30.000,00 (oltre accessori)
avv. Gabriele Scorza avv. Marco Zanetti	Studio Legale		Consulenza nel settore turismo	€ 12.000,00 oltre success fee (oltre accessori)
Avv. Chiara Lorenzini	Studio Legale		Consulenza legale	€ 18.000,00 (oltre accessori)
Studio Legale Ughi e Nunziante	Studio Legale	01.07.2024	Consulenza legale	€ 60.000,00 (oltre accessori)

Gianni Origoni Studio Legale	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
Grimaldi Alliance	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
Prof. avv. Vincenzo D'Ascola	Studio Legale		Parere legale	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
avv. Oronzo De Donno	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
prof. avv. Andrea Zoppini avv. Vincenzo Di Vilio	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
avv. Enrico Caruso	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
avv. Claudio Visco avv. Silvia Lazzeretti	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
avv. Stefano De Luca Musella	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
avv. Roberta Pagliarella	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
avv. Armando Nicastro	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
avv. Anna Botti	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà

avv. Domenico Cantavenera	Studio Legale		Assistenza legale in contenzioso	Parametri di cui al D.M. 55/2014 ridotti alla metà
---------------------------	---------------	--	-------------------------------------	--

16. Atti ancora necessari per chiudere la procedura

Atto	Data Prevista
Dismissione patrimonio immobiliare	Da definire
Conclusione cause	Da definire