

ALLEGATO 1 ALLA RELAZIONE EX ART. 40, COMMA 1-*bis*, D.LGS. 270/99

**1. Intestazione e dati procedura**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>Tribunale</b>      | Milano                |
| <b>Data Apertura</b>  | 18 ottobre 2011       |
| <b>Nome Procedura</b> | Gruppo Valtur in a.s. |

**2. Riferimenti Temporal**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Data Sentenza Insolvenza</b>    | 21 ottobre 2011 |
| <b>Data Apertura Procedura</b>     | 18 ottobre 2011 |
| <b>Data Nomina Commissari</b>      | 18 ottobre 2011 |
| <b>Data approvazione Programma</b> | 5 aprile 2012   |

**3. Comitato di Sorveglianza**

| <b>Cognome</b>                                    | <b>Ruolo</b>       |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Avv. Vittorio Minervini                           | Presidente         |
| Amb. Plen. Mario Cospito                          | Componente Esperto |
| Intesa Sanpaolo s.p.a.<br>(Avv. Andrea Guerriero) | Componente         |

**4. Istituti di credito**

**Nome Banca**

Banco BPM

Monte dei Paschi di Siena

Credit Agricole

**6/7. Stato Patrimoniale e Conto Economico**  
**VALTUR S.P.A. IN A.S.**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

**A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

**B) IMMOBILIZZAZIONI**

I - Immobilizzazioni immateriali

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità
  - F.do Sval. Ricerca, Sviluppo e Pubblicità
- Saldo netto
- 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre
  - F.do Sval. Altre Immateriali
- Saldo netto

**Totale**

II - Immobilizzazioni materiali

- 1) Terreni e fabbricati
  - F.do Amm.to Ordinario
- Saldo netto
- 2) Impianti e macchinario
  - F.do Amm.to Ordinario
- Saldo netto
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
  - F.do Amm.to Ordinario
- Saldo netto
- 4) Altri beni
  - F.do Amm.to Ordinario
- Saldo netto
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti
  - F.do Amm.to Ordinario
- Saldo netto

**Totale**

III - Immobilizzazioni finanziarie

- 1) Partecipazioni:
- 2) Crediti:
- 3) Altri titoli
- 4) Azioni proprie

**Totale**

**Totale immobilizzazioni (B)**

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**

I - Rimanenze

II - Crediti

- 1) Verso clienti
- 1bis) Verso clienti in contenzioso
- 2) Verso imprese controllate
- 3) Verso imprese consociate
- 4) Verso controllanti
- 4bis) Tributari
- 4ter) Imposte anticipate
- 5) Verso altri

**Totale**

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV - Disponibilità liquide

**Totale attivo circolante (C)**

**D) RATEI E RISCONTI**

**Totale attivo (A + B + C + D)**

| Saldo al<br>30/09/2024 | Movimenti<br>01/10/24-31/12/24 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| -                      | -                              | -                      |
|                        |                                |                        |
| 1.036.866              | -                              | 1.036.866              |
| 1.034.933              |                                | 1.034.933              |
| 1.934                  |                                | 1.934                  |
| -                      |                                | -                      |
| 12.397                 | -                              | 12.397                 |
|                        |                                |                        |
| 1.781.522              | -                              | 1.781.522              |
| 1.226.906              |                                | 1.226.906              |
| 554.616                |                                | 554.616                |
| <b>568.947</b>         | -                              | <b>568.947</b>         |
| 58.115.751             | -                              | 58.115.751             |
| 12.091.828             | -                              | 12.091.828             |
| 46.023.923             |                                | 46.023.923             |
| 4.124.612              | -                              | 4.124.612              |
| 3.020.515              |                                | 3.020.515              |
| 1.104.097              |                                | 1.104.097              |
| 5.183.658              | -                              | 5.183.658              |
| 3.998.108              |                                | 3.998.108              |
| 1.185.550              |                                | 1.185.550              |
| 3.710.329              | -                              | 3.710.329              |
| 3.064.377              |                                | 3.064.377              |
| 645.952                |                                | 645.952                |
| 3.019.041              | -                              | 3.019.041              |
| 373.044                |                                | 373.044                |
| 2.645.996              |                                | 2.645.996              |
| <b>51.605.519</b>      | -                              | <b>51.605.519</b>      |
| 62.648.037             |                                | 62.648.037             |
| 26.425.694             |                                | 26.425.694             |
| 502.172                | -                              | 502.172                |
| <b>89.575.903</b>      | -                              | <b>89.575.903</b>      |
| <b>141.750.368</b>     | -                              | <b>141.750.368</b>     |
| 124.050                |                                | 124.050                |
| 3.679.605              | - 127.551                      | 3.552.054              |
| 5.638.465              | -                              | 5.638.465              |
| 10.850.221             | 3.885                          | 10.854.106             |
| 458.329                | -                              | 458.329                |
| 4.183                  | -                              | 4.183                  |
| 15.797.445             | 7.700                          | 15.805.145             |
| -                      | -                              | -                      |
| 6.484.744              | -                              | 6.484.744              |
| <b>42.912.992</b>      | - 115.966                      | <b>42.797.026</b>      |
| -                      | -                              | -                      |
| 11.153.907             | 30.361                         | 11.184.268             |
| <b>54.190.949</b>      | - 85.605                       | <b>54.105.344</b>      |
| 406.438                | - 3.559                        | 402.879                |
| <b>196.347.755</b>     | - 89.164                       | <b>196.258.591</b>     |

**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

|                                    |                                           |               |           |               |
|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|
| I                                  | Capitale Sociale                          | 37.137.500    | -         | 37.137.500    |
| II                                 | Riserva da sovrapprezzo delle azioni      |               |           |               |
| III                                | Riserve di rivalutazione                  |               |           |               |
| IV                                 | Riserva legale                            | 897           | -         | 897           |
| V                                  | Riserva per azioni proprie in portafoglio |               |           |               |
| VI                                 | Riserve statutarie                        |               |           |               |
| VII                                | Altre riserve:                            | - 134.843.620 | -         | - 134.843.620 |
| VIII                               | Utili (perdite) portati a nuovo           | - 274.613.263 | - 39.644  | - 274.652.907 |
| IX                                 | Utile (perdita) d'esercizio               | - 39.644      | 4.085.865 | 4.046.221     |
| <b>Totale Patrimonio Netto (A)</b> |                                           | - 372.358.130 | 4.046.221 | - 368.311.909 |

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

|            |   |            |
|------------|---|------------|
| 17.411.660 | - | 17.411.660 |
|------------|---|------------|

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

|           |      |           |
|-----------|------|-----------|
| 3.465.020 | - 47 | 3.464.973 |
|-----------|------|-----------|

**D) DEBITI**

|                          |                                                            |             |             |             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1)                       | Obbligazioni                                               |             |             |             |
| 2)                       | Obbligazioni convertibili                                  | 20.825.205  | -           | 20.825.205  |
| 3)                       | Debiti verso soci per finanziamenti                        | 1.389       | -           | 1.389       |
| 4)                       | Debiti verso banche entro 12 mesi                          | 61.731.216  | -           | 61.731.216  |
| 4)                       | Debiti verso banche oltre 12 mesi                          |             |             |             |
| 5)                       | Debiti verso altri finanziatori entro 12 mesi              | 58.012.317  | - 3.969.774 | 54.042.543  |
| 5)                       | Debiti verso altri finanziatori oltre 12 mesi              |             |             |             |
| 6)                       | Acconti                                                    | 19.421.924  | -           | 19.421.924  |
| 7)                       | Debiti verso fornitori                                     | 79.138.916  | 14.159      | 79.153.075  |
| 8)                       | Debiti rappresentati da titoli di credito                  |             |             |             |
| 9)                       | Debiti verso imprese controllate                           | 187.845.881 | -           | 187.845.881 |
| 10)                      | Debiti verso imprese consociate                            |             |             |             |
| 11)                      | Debiti verso controllanti                                  | 9.011       | -           | 9.011       |
| 12)                      | Debiti tributari                                           | 51.023.010  | - 4.643     | 51.018.367  |
| 13)                      | Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 50.654.781  | 995         | 50.655.776  |
| 14)                      | Altri debiti                                               | 11.207.245  | 1.736       | 11.208.982  |
| <b>Totale Debiti (D)</b> |                                                            | 539.870.896 | - 3.957.526 | 535.913.370 |

**E) RATEI E RISCONTI**

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 7.958.309 | - 177.812 | 7.780.497 |
|-----------|-----------|-----------|

|                                           |                    |                 |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| <b>Totale passivo (A + B + C + D + E)</b> | <b>196.347.755</b> | <b>- 89.164</b> | <b>196.258.591</b> |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|

## VALTUR S.P.A. IN A.S.

### SITUAZIONE ECONOMICA

#### CONTO ECONOMICO

##### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

- 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 5) altri ricavi e proventi

##### **Totale A)**

##### B) COSTI DELLA PRODUZIONE

- 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 7) per servizi
- 8) per godimento beni di terzi
- 9) per il personale
- 10) ammortamenti e svalutazioni:
- 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 12) accantonamento per rischi
- 13) altri accantonamenti
- 14) oneri diversi di gestione

##### **Totale B)**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

##### **Costi della Procedura**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione***

##### C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

- 15) proventi da partecipazioni
- 16) altri proventi finanziari
- 17) interessi ed altri oneri finanziari
- 17bis) utili e perdite su cambi

##### **Totale C)**

##### D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

- 18) rivalutazioni
- 19) svalutazioni

##### **Totale D)**

##### ***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

- 20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

##### **Risultato di periodo**

| <b>Periodo</b>           |  |
|--------------------------|--|
| <b>01/10/24-31/12/24</b> |  |
|                          |  |
| 177.812                  |  |
| 3.969.774                |  |
| <b>4.147.586</b>         |  |
| -                        |  |
| 88.101                   |  |
| 102                      |  |
| 13.126                   |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| 36                       |  |
| <b>101.364</b>           |  |
| <b>4.046.221</b>         |  |
| -                        |  |
| <b>4.046.221</b>         |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| <b>4.046.221</b>         |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| -                        |  |
| <b>4.046.221</b>         |  |
| -                        |  |



**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

- I Capitale Sociale
- II Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- IV Riserva legale
- V Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VI Riserve statutarie
- VII Altre riserve, distintamente indicate
- VIII Utili (Perdite) portate a nuovo
- IX Utile (Perdita) dell'esercizio

**Totale patrimonio netto (A)****B) FONDI PER RISCHI E ONERI****C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****D) DEBITI**

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso soci per finanziamenti
- 4) debiti verso banche
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
- 7) debiti verso fornitori post procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 11) debiti verso controllanti ante procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 8) debiti rappresentati da titoli di credito
- 9) debiti verso imprese controllate
- 10) debiti verso imprese collegate
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti ante procedura
- 14) altri debiti post procedura

**Totale debiti (D)****E) RATEI E RISCONTI****Totale passivo (A + B + C + D + E)**

| Saldo al<br>30/09/2024 | Movimenti<br>01/10/24-31/12/24 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
|                        |                                |                        |
| 7.332.000              | -                              | 7.332.000              |
| 1.200.000              | -                              | 1.200.000              |
| 710                    | -                              | 710                    |
|                        |                                |                        |
| 776                    | -                              | 776                    |
| - 1.727.961            | 581                            | - 1.727.380            |
| 3.748                  | 44.558                         | 48.306                 |
| 6.809.272              | 45.139                         | 6.854.411              |
| 247.963                | -                              | 247.963                |
| -                      |                                | -                      |
|                        |                                |                        |
| 1.526                  | -                              | 1.526                  |
| 406                    | -                              | 406                    |
| 3.603                  | 662                            | 4.265                  |
| 65.289                 | -                              | 65.289                 |
| 646.732                | -                              | 646.732                |
| -                      |                                | -                      |
|                        |                                |                        |
| 343.889                | -                              | 343.889                |
| 1.611                  | 734                            | 878                    |
|                        |                                |                        |
| 663.248                | -                              | 663.248                |
| 129.848                | -                              | 130.679                |
| 1.856.152              | 71                             | 1.856.912              |
| 11.667                 | 11.667                         | -                      |
| 8.925.054              | 33.401                         | 8.959.286              |

## **CASTELGANDOLFO S.P.A. IN A.S.**

### **SITUAZIONE ECONOMICA**

#### **CONTO ECONOMICO**

##### **A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

|                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                              | 49.817 |
| 2) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | -      |
| 3) variazione dei lavori in corso su ordinazione                                         | -      |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                     | -      |
| 5) altri ricavi e proventi                                                               | 43     |

##### **Totale A)**

**49.860**

##### **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                            | -   |
| 7) per servizi                                                                   | 684 |
| 8) per godimento beni di terzi                                                   | 69  |
| 9) per il personale                                                              | -   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:                                                 | -   |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | -   |
| 12) accantonamento per rischi                                                    | -   |
| 13) altri accantonamenti                                                         | -   |
| 14) oneri diversi di gestione                                                    | 293 |

##### **Totale B)**

**1.046**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

**48.814**

##### **Costi della Procedura**

**509**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione***

**48.306**

##### **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| 15) proventi da partecipazioni          | - |
| 16) altri proventi finanziari           | - |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari | - |
| 17bis) utili e perdite su cambi         | - |

##### **Totale C)**

**-**

##### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

|                   |   |
|-------------------|---|
| 18) rivalutazioni | - |
| 19) svalutazioni  | - |

##### **Totale D)**

**-**

##### ***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

**48.306**

##### **20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate**

**-**

##### ***Risultato di periodo***

**48.306**



**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

|                                                                   | Saldo al<br>30/09/2024 | Movimenti<br>01/10/24-31/12/24 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| I Capitale Sociale                                                | 41.018                 |                                | 41.018                 |
| II Riserva da sovrapprezzo delle azioni                           | -                      | -                              | -                      |
| III Riserve di rivalutazione                                      | -                      | -                              | -                      |
| IV Riserva legale                                                 | -                      | -                              | -                      |
| V Riserva per azioni proprie in portafoglio                       | -                      | -                              | -                      |
| VI Riserve statutarie                                             | -                      | -                              | -                      |
| VII Altre riserve, distintamente indicate                         | -                      | -                              | -                      |
| VIII Utili (Perdite) portate a nuovo                              | - 209.487              | -                              | - 223.366              |
| IX Copertura parziale perdite                                     | -                      | -                              | -                      |
| IX Utile (Perdita) dell'esercizio                                 | - 13.879               | -                              | - 405                  |
| <b>Totale patrimonio netto (A)</b>                                | - 182.348              | -                              | - 182.753              |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                                | 159.152                | -                              | 159.152                |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATI</b>      | -                      | -                              | -                      |
| <b>D) DEBITI</b>                                                  |                        |                                |                        |
| 1) obbligazioni                                                   | -                      | -                              | -                      |
| 2) obbligazioni convertibili                                      | -                      | -                              | -                      |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti                            | -                      | -                              | -                      |
| 4) debiti verso banche                                            | -                      | -                              | -                      |
| 5) debiti verso altri finanziatori                                | -                      | -                              | -                      |
| 6) acconti                                                        | -                      | -                              | -                      |
| 7) debiti verso fornitori ante procedura                          | 175.092                | -                              | 175.092                |
| 7) debiti verso fornitori post procedura                          | 23.795                 | -                              | 23.795                 |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito                      | -                      | -                              | -                      |
| 9) debiti verso imprese controllate                               | -                      | -                              | -                      |
| 10) debiti verso imprese collegate                                | -                      | -                              | -                      |
| 11) debiti verso controllanti ante procedura                      | 28.483                 | -                              | 28.483                 |
| 11) debiti verso controllanti post procedura                      | 33.239                 | -                              | 33.668                 |
| 12) debiti tributari ante procedura                               | 22.259                 | -                              | 22.259                 |
| 12) debiti tributari post procedura                               | -                      | -                              | 53                     |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di<br>sicurezza sociale | -                      | -                              | -                      |
| 14) altri debiti ante procedura                                   | 530.268                | -                              | 530.268                |
| 14) altri debiti post procedura                                   | 225.432                | -                              | 225.432                |
| <b>Totale debiti (D)</b>                                          | 1.038.568              | -                              | 1.039.050              |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                                        | -                      | -                              | -                      |
| <b>Totale passivo (A + B + C + D + E)</b>                         | 1.015.372              | -                              | 1.015.449              |

## **COSTA VERDE S.R.L. IN A.S.**

### **SITUAZIONE ECONOMICA**

#### **CONTO ECONOMICO**

##### **A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni

5) altri ricavi e proventi

**Totale A)**

##### **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

7) per servizi

8) per godimento beni di terzi

9) per il personale

10) ammortamenti e svalutazioni:

11) variazioni delle rimanenze di materie prime,  
sussidiarie, di consumo e merci

12) accantonamento per rischi

13) altri accantonamenti

14) oneri diversi di gestione

**Totale B)**

***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

**Costi della Procedura**

***Differenza tra valore e costi della produzione***

##### **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

15) proventi da partecipazioni

16) altri proventi finanziari

17) interessi ed altri oneri finanziari

17bis) utili e perdite su cambi

**Totale C)**

##### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

18) rivalutazioni

19) svalutazioni

**Totale D)**

***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

**Risultato di periodo**

| <b>Periodo</b><br><b>01/10/24-31/12/24</b> |     |
|--------------------------------------------|-----|
|                                            |     |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | 69  |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | 69  |
|                                            | 69  |
|                                            | 336 |
|                                            | 405 |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | -   |
|                                            | 405 |
|                                            | -   |
|                                            | 405 |

**MEDITERRANEO VILLAGES SPA IN A.S.**

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

**A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI**

## B) IMMOBILIZZAZIONI

## I - Immobilizzazioni immateriali

- 1) costi di impianto e di ampliamento
  - ammortamento in conto
  - Saldo netto
- 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità
- 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili
  - ammortamento in conto
  - Saldo netto
- 5) avviamento
- 6) immobilizzazioni in corso ed acconti
- 7) altre immobilizzazioni immateriali

**Totale**

Il - Immobilizzazioni materiali

- 1) terreni e fabbricati ante procedura
  - F.do amm. manut villaggio Favignana
  - F.do amm. Fabbricati industriali
  - F.do amm. Costruzioni Leggere
  - F.do Sval. Costruzioni LeggereSaldo netto
- 2) impianti e macchinario
  - F.do sval. Impianti generici
  - F.do sval. Impianti specifici
  - F.do amm. Impianti generici
  - F.do amm. Impianti specifici
  - F.do amm. Altri impianti e macchin.Saldo netto
- 3) attrezzature industriali e commerciali
  - F.do amm. Attrezzatura varia e minutaSaldo netto
- 4) altri beni
  - F.do amm. Mobili ed arredi
  - F.do sval. Mobili ed arrediSaldo netto
- 5) immobilizzazioni in corso ed acconti
  - F.do sval. Altri terreni e fabbricatiSaldo netto

**Totale**

### III - Immobilizzazioni finanziarie

- 1) partecipazioni in:
- 2) crediti:
- 3) altri titoli
- 4) azioni proprie

**Totale****Totale immobilizzazioni (B)**

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

### I - Rimanenze

## II - Crediti

- 1) verso clienti ante procedura
- 1) verso clienti post procedura
- 4) verso controllanti ante procedura
- 4) verso controllanti post procedura
- 4bis) crediti tributari ante procedura
- 4bis) crediti tributari post procedura
- 4ter) imposte anticipate
- 5) verso altri

**Totale**

- ### III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### IV - Disponibilità liquide

**Totale attivo circolante (C)**

#### D) RATEI E RISCONTI

[illegible]

**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

- I Capitale Sociale
- II Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III Riserve di rivalutazione
- IV Riserva legale
- V Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VI Riserve statutarie
- VII Altre riserve, distintamente indicate
- VIII Utili (Perdite) portate a nuovo
- IX Utile (Perdita) dell'esercizio

**Totale patrimonio netto (A)****B) FONDI PER RISCHI E ONERI****C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****D) DEBITI**

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso soci per finanziamenti
- 4) debiti verso banche ante procedura
- 4) debiti verso banche post procedura
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
- 7) debiti verso fornitori post procedura
- 10) debiti verso imprese collegate
- 11) debiti verso controllanti ante procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti ante procedura
- 14) altri debiti post procedura

**Totale debiti (D)****E) RATEI E RISCONTI****Totale passivo (A + B + C + D + E)**

| Saldo al<br>30/09/2024 | Movimenti<br>01/10/24-31/12/24 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 39.344.076             | -                              | 39.344.076             |
| 156.202                | -                              | 156.202                |
| 23.130.107             | 328.551                        | 22.801.557             |
| 328.551                | 107.330                        | 221.221                |
| 16.698.721             | 221.221                        | 16.919.942             |
| 812.740                | -                              | 812.740                |
| -                      | -                              | -                      |
| 11.099.620             | -                              | 11.099.620             |
| 761.586                | -                              | 761.586                |
| 13.706                 | 7.049                          | 20.755                 |
| 11.482.242             | -                              | 11.482.242             |
| 308.452                | -                              | 308.452                |
| 1.118.613              | -                              | 1.118.613              |
| 55.284                 | 6.390                          | 48.894                 |
| -                      | -                              | -                      |
| 648.604                | -                              | 648.604                |
| 376.413                | -                              | 376.413                |
| 25.864.521             | 659                            | 25.865.180             |
| 1.951.397              | 187.970                        | 1.763.427              |
| 45.327.380             | 33.910                         | 45.361.290             |

## MEDITERRANEO VILLAGES S.P.A. IN A.S.

### SITUAZIONE ECONOMICA

#### CONTO ECONOMICO

##### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

- 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 5) altri ricavi e proventi

##### **Totale A)**

##### B) COSTI DELLA PRODUZIONE

- 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 7) per servizi
- 8) per godimento beni di terzi
- 9) per il personale
- 10) ammortamenti e svalutazioni:
- 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 12) accantonamento per rischi
- 13) altri accantonamenti
- 14) oneri diversi di gestione

##### **Totale B)**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

##### **Costi della Procedura**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione***

##### C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

- 15) proventi da partecipazioni
- 16) altri proventi finanziari
- 17) interessi ed altri oneri finanziari
- 17bis) utili e perdite su cambi

##### **Totale C)**

##### D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

- 18) rivalutazioni
- 19) svalutazioni

##### **Totale D)**

##### ***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

- 20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

##### **Risultato di periodo**

| <i>Periodo</i>           |
|--------------------------|
| <i>01/10/24-31/12/24</i> |
| 211.167                  |
| -                        |
| <b>211.167</b>           |
| -                        |
| 10.107                   |
| 69                       |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| 13.790                   |
| <b>23.965</b>            |
| <b>187.201</b>           |
| 612                      |
| <b>186.590</b>           |
| -                        |
| 35.739                   |
| 1.107                    |
| -                        |
| <b>34.631</b>            |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| <b>221.221</b>           |
| -                        |
| <b>221.221</b>           |

**MULTICASA UNO S.R.L. IN A.S.****SITUAZIONE PATRIMONIALE****STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI****B) IMMOBILIZZAZIONI****I - Immobilizzazioni immateriali**

- 1) costi di impianto e di ampliamento
  - ammortamento in conto
  - Saldo
- 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità
- 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili
  - ammortamento in conto
  - Saldo
- 5) avviamento
- 6) immobilizzazioni in corso ed acconti
- 7) altre immobilizzazioni immateriali

**Totale****II - Immobilizzazioni materiali**

- 1) terreni e fabbricati
  - fondo ammortamento ordinario
  - fondo ammortamento anticipato
  - Saldo
- 2) impianti e macchinario
  - fondo ammortamento ordinario
  - Saldo
- 3) attrezzature industriali e commerciali
  - fondo ammortamento ordinario
  - fondo ammortamento anticipato
  - Saldo
- 4) altri beni
  - fondo ammortamento ordinario
  - Saldo
- 5) immobilizzazioni in corso ed acconti

**Totale****III - Immobilizzazioni finanziarie**

- 1) partecipazioni in:
- 2) crediti:
- 3) altri titoli
- 4) azioni proprie

**Totale****Totale immobilizzazioni (B)****C) ATTIVO CIRCOLANTE****I - Rimanenze****II - Crediti**

- 1) verso clienti
- 2) verso imprese controllate
- 3) verso imprese collegate
- 4) verso controllanti ante procedura
- 4) verso controllanti post procedura
- 4bis) crediti tributari ante procedura
- 4bis) crediti tributari post procedura
- 4ter) imposte anticipate
- 5) verso altri

**Totale****III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni****IV - Disponibilità liquide****Totale attivo circolante (C)****D) RATEI E RISCONTI****Totale attivo (A + B + C + D)**

| Saldo al<br>30/09/2024 | Movimenti<br>01/10/24-31/12/24 | Saldo al<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| 68.270                 | -                              | 68.270                 |
| 51.885                 | -                              | 51.885                 |
| 16.385                 | -                              | 16.385                 |
| -                      | -                              | -                      |
| 167.801                | -                              | 167.801                |
| 167.801                | -                              | 167.801                |
| -                      | -                              | -                      |
| 12.706                 | -                              | 12.706                 |
| 12.706                 | -                              | 12.706                 |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| 20.249                 | -                              | 20.249                 |
| 2.250                  | 2.250                          | -                      |
| 47.721                 | -                              | 47.721                 |
| 8.829                  | -                              | 8.829                  |
| 10.428                 | -                              | 10.428                 |
| -                      | -                              | -                      |
| 69.228                 | 2.250                          | 66.978                 |
| 78                     | 3.591                          | 3.669                  |
| 89.554                 | 2.250                          | 90.894                 |
| -                      | -                              | -                      |
| 89.554                 | 2.250                          | 90.894                 |

**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

|                                             |                    |            |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------|
| I Capitale Sociale                          | 109.200            | -          | 109.200            |
| II Riserva da sovrapprezzo delle azioni     | -                  | -          | -                  |
| III Riserve di rivalutazione                | -                  | -          | -                  |
| IV Riserva legale                           | 25.994             | -          | 25.994             |
| V Riserva per azioni proprie in portafoglio | -                  | -          | -                  |
| VI Riserve statutarie                       | -                  | -          | -                  |
| VII Altre riserve, distintamente indicate   | -                  | -          | -                  |
| VIII Utili (Perdite) portate a nuovo        | - 9.440.642        | - 22.832   | - 9.463.474        |
| IX Utile (Perdita) dell'esercizio           | - 22.832           | 22.964     | 132                |
| <b>Totale patrimonio netto (A)</b>          | <b>- 9.328.280</b> | <b>132</b> | <b>- 9.328.148</b> |

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

|                |   |                |
|----------------|---|----------------|
| <b>628.933</b> | - | <b>628.933</b> |
|----------------|---|----------------|

**C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

**D) DEBITI**

|                                                                |                  |              |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| 1) obbligazioni                                                |                  |              |                  |
| 2) obbligazioni convertibili                                   |                  |              |                  |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti                         |                  |              |                  |
| 4) debiti verso banche                                         | -                | -            | -                |
| 5) debiti verso altri finanziatori                             |                  |              |                  |
| 6) acconti                                                     |                  |              |                  |
| 7) debiti verso fornitori ante procedura                       | 97.644           | 0            | 97.644           |
| 7) debiti verso fornitori post procedura                       | 157              | -            | 157              |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito                   |                  |              |                  |
| 9) debiti verso imprese controllate                            |                  |              |                  |
| 10) debiti verso imprese collegate                             | 238.003          | -            | 238.003          |
| 11) debiti verso controllanti ante procedura                   | 7.113.397        | -            | 7.113.397        |
| 11) debiti verso controllanti post procedura                   | 79.361           | 486          | 79.847           |
| 12) debiti tributari ante procedura                            | 689.265          | -            | 689.265          |
| 12) debiti tributari post procedura                            |                  | 62           | 62               |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale |                  |              |                  |
| 14) altri debiti ante procedura                                | 294.900          | -            | 294.900          |
| 15) altri debiti post procedura                                | 276.174          | 660          | 276.834          |
| <b>Totale debiti (D)</b>                                       | <b>8.788.901</b> | <b>1.209</b> | <b>8.790.109</b> |

**E) RATEI E RISCONTI**

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

**Totale passivo (A + B + C + D + E)**

|               |              |               |
|---------------|--------------|---------------|
| <b>89.554</b> | <b>1.209</b> | <b>90.894</b> |
|---------------|--------------|---------------|

## **MULTICASA UNO S.R.L. IN A.S.**

### **SITUAZIONE ECONOMICA**

#### **CONTO ECONOMICO**

##### **A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

- 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 5) altri ricavi e proventi

##### **Totale A)**

##### **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

- 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 7) per servizi
- 8) per godimento beni di terzi
- 9) per il personale
- 10) ammortamenti e svalutazioni:
- 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 12) accantonamento per rischi
- 13) altri accantonamenti
- 14) oneri diversi di gestione

##### **Totale B)**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

##### **Costi della Procedura**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione***

##### **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

- 15) proventi da partecipazioni
- 16) altri proventi finanziari
- 17) interessi ed altri oneri finanziari
- 17bis) utili e perdite su cambi

##### **Totale C)**

##### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

- 18) rivalutazioni
- 19) svalutazioni

##### **Totale D)**

##### ***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

- 20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

##### **Risultato di periodo**

| <b>Periodo</b>           |
|--------------------------|
| <b>01/10/24-31/12/24</b> |
|                          |
| 750                      |
| -                        |
| <b>750</b>               |
|                          |
| -                        |
| 99                       |
| 69                       |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| 54                       |
| <b>222</b>               |
| <b>528</b>               |
| 396                      |
| <b>132</b>               |
|                          |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| -                        |
| <b>-</b>                 |
|                          |
| -                        |
| -                        |
| <b>-</b>                 |
| <b>132</b>               |
| -                        |
| <b>132</b>               |

|                                      |                  |              |                  |
|--------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>Totale attivo (A + B + C + D)</b> | <b>1.543.468</b> | <b>4.650</b> | <b>1.548.118</b> |
|--------------------------------------|------------------|--------------|------------------|



## **TORRE PIZZO INVESTIMENTI S.R.L. IN A.S.**

### **SITUAZIONE ECONOMICA**

#### **CONTO ECONOMICO**

##### **A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

- 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 5) altri ricavi e proventi

##### **Totale A)**

##### **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

- 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 7) per servizi
- 8) per godimento beni di terzi
- 9) per il personale
- 10) ammortamenti e svalutazioni:
- 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 12) accantonamento per rischi
- 13) altri accantonamenti
- 14) oneri diversi di gestione

##### **Totale B)**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

##### **Costi della Procedura**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione***

##### **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

- 15) proventi da partecipazioni
- 16) altri proventi finanziari
- 17) interessi ed altri oneri finanziari
- 17bis) utili e perdite su cambi

##### **Totale C)**

##### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

- 18) rivalutazioni
- 19) svalutazioni

##### **Totale D)**

##### ***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

- 20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

##### **Risultato di periodo**

| <b>Periodo</b>           |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>01/10/24-31/12/24</b> |              |
|                          |              |
|                          | 4.500        |
|                          | -            |
|                          | <b>4.500</b> |
|                          |              |
|                          | -            |
|                          | 35           |
|                          | 69           |
|                          | -            |
|                          | -            |
|                          | -            |
|                          | -            |
|                          | -            |
|                          | 103          |
|                          | <b>207</b>   |
|                          |              |
|                          | <b>4.293</b> |
|                          |              |
|                          | 326          |
|                          |              |
|                          | <b>3.967</b> |
|                          |              |
|                          | -            |
|                          | 194          |
|                          | 0            |
|                          | -            |
|                          | <b>194</b>   |
|                          |              |
|                          | -            |
|                          | -            |
|                          | -            |
|                          |              |
|                          | <b>4.161</b> |
|                          |              |
|                          | -            |
|                          |              |
|                          | <b>4.161</b> |

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

**ATTIVO**

## B) IMMOBILIZZAZIONI

- 1) costi di impianto e di ampliamento
  - ammortamento in conto
  - Saldo netto
- 2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità
- 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili
  - ammortamento in conto
  - Saldo netto
- 5) avviamento
- 6) immobilizzazioni in corso ed acconti
- 7) altre immobilizzazioni immateriali

- 1) terreni e fabbricati
  - fondo ammortamento ordinario
  - fondo ammortamento anticipato
  - Saldo netto
- 2) impianti e macchinario
  - fondo ammortamento ordinario
  - Saldo netto
- 3) attrezzature industriali e commerciali
  - fondo ammortamento ordinario
  - fondo ammortamento anticipato
  - Saldo netto
- 4) altri beni
  - fondo ammortamento ordinario
  - Saldo netto
- 5) immobilizzazioni in corso ed acconti

- 1) partecipazioni in:
- 2) crediti:
- 3) altri titoli
- 4) azioni proprie

- 1) verso clienti
- 2) verso imprese controllate
- 3) verso imprese collegate
- 4) verso controllanti ante procedura
- 4) verso controllanti post procedura
- 4bis) crediti tributari ante procedura
- 4bis) crediti tributari post procedura
- 4ter) imposte anticipate
- 5) verso altri

**Totale attivo (A + B + C + D)**

| SALDO AL<br>30/09/2024 | MOVIMENTI<br>01/10/24-31/12/24 | SALDO AL<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| -                      | -                              | -                      |
|                        |                                |                        |
| -                      | -                              | -                      |
|                        |                                |                        |
|                        |                                |                        |
| -                      | -                              | -                      |
|                        |                                |                        |
|                        |                                |                        |
| -                      | -                              | -                      |
| 4.504                  | -                              | 4.504                  |
| 129.316                | -                              | 129.316                |
| -                      | -                              |                        |
| 28.700                 | 89                             | 28.789                 |
| 53.833                 | 1                              | 53.833                 |
| 216.353                | 90                             | 216.443                |
| 226                    | 148                            | 374                    |
| 216.579                | 238                            | 216.817                |
| 169                    | 169                            | -                      |
| 216.749                | 69                             | 216.817                |

**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

|                                             | SALDO AL<br>30/09/2024 | MOVIMENTI<br>01/10/24-31/12/24 | SALDO AL<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| I Capitale Sociale                          | 95.000                 | -                              | 95.000                 |
| II Riserva da sovrapprezzo delle azioni     |                        |                                |                        |
| III Riserve di rivalutazione                |                        |                                |                        |
| IV Riserva legale                           |                        |                                |                        |
| V Riserva per azioni proprie in portafoglio | 50.000                 | -                              | 50.000                 |
| VI Riserve statutarie                       |                        |                                |                        |
| VII Altre riserve, distintamente indicate   |                        |                                |                        |
| VIII Utili (Perdite) portate a nuovo        | 1.126.650              | 20.524                         | 1.147.174              |
| IX Utile (Perdita) dell'esercizio           | 20.524                 | 20.100                         | 425                    |
| IX Copertura parziale perdite               | 119.737                | -                              | 119.737                |
| <b>Totale patrimonio netto (A)</b>          | <b>882.438</b>         | <b>425</b>                     | <b>882.862</b>         |

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI****C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****D) DEBITI**

|                                                                |                  |            |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|
| 1) obbligazioni                                                |                  |            |                  |
| 2) obbligazioni convertibili                                   |                  |            |                  |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti                         |                  |            |                  |
| 4) debiti verso banche ante procedura                          | 37.997           | -          | 37.997           |
| 4) debiti verso banche post procedura                          |                  |            |                  |
| 5) debiti verso altri finanziatori                             |                  |            |                  |
| 6) acconti                                                     |                  |            |                  |
| 7) debiti verso fornitori ante procedura                       | 9.459            | -          | 9.459            |
| 7) debiti verso fornitori post procedura                       | 12.714           | -          | 12.714           |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito                   |                  |            |                  |
| 9) debiti verso imprese controllate                            |                  |            |                  |
| 10) debiti verso imprese collegate                             |                  |            |                  |
| 11) debiti verso controllanti ante procedura                   | 589.540          | -          | 589.540          |
| 11) debiti verso controllanti post procedura                   | 14.052           | 429        | 14.481           |
| 12) debiti tributari ante procedura                            | 141.371          | -          | 141.371          |
| 12) debiti tributari post procedura                            |                  |            | 64               |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 22.512           | -          | 22.512           |
| 14) altri debiti ante procedura                                | 102.365          | -          | 102.365          |
| 14) altri debiti post procedura                                | 77.599           |            | 77.599           |
| <b>Totale debiti (D)</b>                                       | <b>1.007.609</b> | <b>493</b> | <b>1.008.103</b> |

**E) RATEI E RISCONTI**

|                                           |                |           |                |
|-------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|
| <b>Totale passivo (A + B + C + D + E)</b> | <b>216.749</b> | <b>69</b> | <b>216.817</b> |
|-------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|

## VEDETTE VIAGGI S.R.L. IN A.S.

### SITUAZIONE ECONOMICA

#### **CONTO ECONOMICO**

##### **A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

- 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 5) altri ricavi e proventi

##### **Totale A)**

##### **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

- 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 7) per servizi
- 8) per godimento beni di terzi
- 9) per il personale
- 10) ammortamenti e svalutazioni:
- 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 12) accantonamento per rischi
- 13) altri accantonamenti
- 14) oneri diversi di gestione

##### **Totale B)**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

##### **Costi della Procedura**

##### ***Differenza tra valore e costi della produzione***

##### **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

- 15) proventi da partecipazioni
- 16) altri proventi finanziari
- 17) interessi ed altri oneri finanziari
- 17bis) utili e perdite su cambi

##### **Totale C)**

##### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

- 18) rivalutazioni
- 19) svalutazioni

##### **Totale D)**

##### ***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

##### **20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate**

##### **Risultato di periodo**

| <b>MOVIMENTI</b>         |       |
|--------------------------|-------|
| <b>01/10/24-31/12/24</b> |       |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 15    |
|                          | 69    |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 8     |
|                          | 92    |
|                          | - 92  |
|                          | 335   |
|                          | - 428 |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | 3     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 3     |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | - 425 |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | - 425 |

[illegible]

**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

- I Capitale Sociale
- II Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III Riserve di rivalutazione
- IV Riserva legale
- V Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VI Riserve statutarie
- VII Altre riserve, distintamente indicate
- VIII Utili (Perdite) portate a nuovo
- IX Utile (Perdita) dell'esercizio

**Totale patrimonio netto (A)****B) FONDI PER RISCHI E ONERI****C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****D) DEBITI**

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso soci per finanziamenti
- 4) debiti verso banche
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
- 7) debiti verso fornitori post procedura
- 8) debiti rappresentati da titoli di credito
- 9) debiti verso imprese controllate
- 10) debiti verso imprese collegate
- 11) debiti verso controllanti ante procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12bis) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti

**Totale debiti (D)****E) RATEI E RISCONTI****Totale passivo (A + B + C + D + E)**

| SALDO AL<br>30/09/2024 | MOVIMENTI<br>01/10/24-31/12/24 | SALDO AL<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 12.404.965             | -                              | 12.404.965             |
| 126.091                | -                              | 126.091                |
| 1                      | -                              | 1                      |
| 16.550.701             | 679                            | 16.550.022             |
| 679                    | 283                            | 962                    |
| 4.018.967              | 962                            | 4.018.005              |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| 1.345.640              | -                              | 1.345.640              |
| 6.352                  | -                              | 6.352                  |
| 567                    | -                              | 567                    |
| 1.847.476              | -                              | 1.847.476              |
| 9.398                  | -                              | 9.398                  |
| 91.257                 | -                              | 91.257                 |
| 290                    | 226                            | 64                     |
| 1.139.191              | -                              | 1.139.191              |
| 4.440.171              | 226                            | 4.439.945              |
| -                      | -                              | -                      |
| 421.205                | 736                            | 421.941                |

## VILLAGGIO DEGLI ATLETI S.R.L. IN A.S.

### SITUAZIONE ECONOMICA

#### **CONTO ECONOMICO**

##### **A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni

5) altri ricavi e proventi

**Totale A)**

##### **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

7) per servizi

8) per godimento beni di terzi

9) per il personale

10) ammortamenti e svalutazioni:

11) variazioni delle rimanenze di materie prime,  
sussidiarie, di consumo e merci

12) accantonamento per rischi

13) altri accantonamenti

14) oneri diversi di gestione

**Totale B)**

***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

**Costi della Procedura**

***Differenza tra valore e costi della produzione***

##### **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

15) proventi da partecipazioni

16) altri proventi finanziari

17) interessi ed altri oneri finanziari

17bis) utili e perdite su cambi

**Totale C)**

##### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

18) rivalutazioni

19) svalutazioni

**Totale D)**

***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

**Risultato di periodo**

| <b>MOVIMENTI</b>         |       |
|--------------------------|-------|
| <b>01/10/24-31/12/24</b> |       |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 77    |
|                          | 69    |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 25    |
|                          | 171   |
|                          | - 171 |
|                          | 335   |
|                          | - 506 |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | 1.468 |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 1.468 |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 962   |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | 962   |



**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

- I Capitale Sociale
- II Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III Riserve di rivalutazione
- IV Riserva legale
- V Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VI Riserve statutarie
- VII Altre riserve, distintamente indicate
- VIII Utili (Perdite) portate a nuovo
- IX Utile (Perdita) dell'esercizio

**Totale patrimonio netto (A)****B) FONDI PER RISCHI E ONERI****C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****D) DEBITI**

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso soci per finanziamenti
- 4) debiti verso banche
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
- 7) debiti verso fornitori post procedura
- 8) debiti rappresentati da titoli di credito
- 9) debiti verso imprese controllate
- 10) debiti verso imprese collegate
- 11) debiti verso controllanti ante procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti ante procedura

**Totale debiti (D)****E) RATEI E RISCONTI****Totale passivo (A + B + C + D + E)**

| SALDO AL<br>30/09/2024 | MOVIMENTI<br>01/10/24-31/12/24 | SALDO AL<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 27.000.000             | -                              | 27.000.000             |
| 19.176.065             | -                              | 19.176.065             |
| 332.030                | -                              | 332.030                |
| 46.397.142             | 4.506                          | 46.392.636             |
| 4.506                  | 2.787                          | 1.719                  |
| 115.460                | 1.719                          | 117.178                |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| 567                    | -                              | 567                    |
| 13.868                 | 61                             | 13.929                 |
| 173.508                | 61                             | 173.447                |
| 154                    | 90                             | 64                     |
| 27.719                 | -                              | 27.719                 |
| 215.816                | 91                             | 215.725                |
| -                      | -                              | -                      |
| 331.276                | 1.628                          | 332.904                |

## VILLAGGIO DI MARILLEVA S.R.L. IN A.S.

### SITUAZIONE ECONOMICA

#### **CONTO ECONOMICO**

##### **A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

- 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 5) altri ricavi e proventi

**Totale A)**

##### **B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

- 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 7) per servizi
- 8) per godimento beni di terzi
- 9) per il personale
- 10) ammortamenti e svalutazioni:
- 11) variazioni delle rimanenze di materie prime,  
sussidiarie, di consumo e merci
- 12) accantonamento per rischi
- 13) altri accantonamenti
- 14) oneri diversi di gestione

**Totale B)**

***Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)***

**Costi della Procedura**

***Differenza tra valore e costi della produzione***

##### **C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

- 15) proventi da partecipazioni
- 16) altri proventi finanziari
- 17) interessi ed altri oneri finanziari
- 17bis) utili e perdite su cambi

**Totale C)**

##### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

- 18) rivalutazioni
- 19) svalutazioni

**Totale D)**

***Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)***

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

**Risultato di periodo**

| <b>MOVIMENTI</b>         |       |
|--------------------------|-------|
| <b>01/10/24-31/12/24</b> |       |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 77    |
|                          | 69    |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 25    |
|                          | 171   |
|                          | - 171 |
|                          | 331   |
|                          | - 502 |
|                          | -     |
|                          | 2.220 |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 2.220 |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 1.719 |
|                          | -     |
|                          | 1.719 |

| SALDO AL<br>30/09/2024 | MOVIMENTI<br>01/10/24-31/12/24 | SALDO AL<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| -                      | -                              | -                      |
|                        |                                |                        |
|                        |                                |                        |
|                        |                                |                        |
|                        |                                |                        |
|                        |                                |                        |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| -                      | -                              | -                      |
| 3.887                  | -                              | 3.887                  |
| 44.841                 | 99                             | 44.940                 |
| 9.195                  | 4.763                          | 4.432                  |
| 57.923                 | 4.663                          | 53.259                 |
| -                      | -                              | -                      |
| 251.945                | 5.850                          | 257.795                |
| -                      | -                              | -                      |
| 309.868                | 1.187                          | 311.054                |

**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

- I Capitale Sociale
- II Riserva da sovrapprezzo delle azioni
- III Riserve di rivalutazione
- IV Riserva legale
- V Riserva per azioni proprie in portafoglio
- VI Riserve statutarie
- VII Altre riserve, distintamente indicate
- VIII Utili (Perdite) portate a nuovo
- IX Utile (Perdita) dell'esercizio

**Totale patrimonio netto (A)****B) FONDI PER RISCHI E ONERI****C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****D) DEBITI**

- 1) obbligazioni
- 2) obbligazioni convertibili
- 3) debiti verso soci per finanziamenti
- 4) debiti verso banche
- 5) debiti verso altri finanziatori
- 6) acconti
- 7) debiti verso fornitori ante procedura
- 7) debiti verso fornitori post procedura
- 8) debiti rappresentati da titoli di credito
- 9) debiti verso imprese controllate
- 10) debiti verso imprese collegate
- 11) debiti verso controllanti ante procedura
- 11) debiti verso controllanti post procedura
- 12) debiti tributari ante procedura
- 12) debiti tributari post procedura
- 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
- 14) altri debiti ante procedura
- 14) altri debiti post procedura

**Totale debiti (D)****E) RATEI E RISCONTI****Totale passivo (A + B + C + D + E)**

| SALDO AL<br>30/09/2024 | MOVIMENTI<br>01/10/24-31/12/24 | SALDO AL<br>31/12/2024 |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 31.000.000             | -                              | 31.000.000             |
| 482.063                | -                              | 482.063                |
| 22.816.186             | -                              | 22.816.186             |
| 54.245.703             | 1.924                          | 54.243.778             |
| 1.924                  | 427                            | 1.497                  |
| 54.471                 | 1.497                          | 55.968                 |
| 13.686                 | -                              | 13.686                 |
| -                      | -                              | -                      |
| 9.761                  | -                              | 9.761                  |
| 567                    | -                              | 567                    |
| -                      | -                              | -                      |
| 13.819                 | -                              | 13.819                 |
| 194.196                | -                              | 194.196                |
| 374                    | -                              | 63                     |
| 22.789                 | -                              | 22.789                 |
| 207                    | -                              | 207                    |
| 241.711                | 311                            | 241.400                |
| -                      | -                              | -                      |
| 309.868                | 1.187                          | 311.054                |

## VILLAGGIO DI OSTUNI S.R.L. IN A.S.

### SITUAZIONE ECONOMICA

#### CONTO ECONOMICO

##### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni

5) altri ricavi e proventi

**Totale A)**

##### B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

7) per servizi

8) per godimento beni di terzi

9) per il personale

10) ammortamenti e svalutazioni:

11) variazioni delle rimanenze di materie prime,  
sussidiarie, di consumo e merci

12) accantonamento per rischi

13) altri accantonamenti

14) oneri diversi di gestione

**Totale B)**

**Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)**

**Costi della Procedura**

**Differenza tra valore e costi della produzione**

##### C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) proventi da partecipazioni

16) altri proventi finanziari

17) interessi ed altri oneri finanziari

17bis) utili e perdite su cambi

**Totale C)**

##### D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18) rivalutazioni

19) svalutazioni

**Totale D)**

**Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)**

20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate

**Risultato di periodo**

| <b>MOVIMENTI</b>         |       |
|--------------------------|-------|
| <b>01/10/24-31/12/24</b> |       |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 77    |
|                          | 69    |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 25    |
|                          | 171   |
|                          | - 171 |
|                          | 326   |
|                          | - 497 |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | 1.994 |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 1.994 |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | -     |
|                          | 1.497 |
|                          |       |
|                          | -     |
|                          | 1.497 |

# Valtur S.p.A. in A.S.

| * Dati al 30/06/2018 come da ult. se mostrale depositata |              |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|
| 8. Attivo/Entrate                                        |              |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
|                                                          | Nel periodo  | Totale al 30/06/2018 | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Stima | Da realizzare |
| Flusso d'azienda                                         | - €          | 9.430.397,05 €       | 9.430.397,05 €           | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Immobili                                                 | - €          | - €                  | - €                      | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Mobili                                                   | - €          | 181.290,50 €         | 181.290,50 €             | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Partecipazioni                                           | - €          | 843.000,00 €         | 843.000,00 €             | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Crediti                                                  | - €          | 5.491.333,33 €       | 5.491.333,33 €           | 88.186,00 €                              | 88.186,00 €                                  |       |               |
| Crediti erariali                                         | - €          | - €                  | - €                      | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Interessi attivi                                         | - €          | 96.297,79 €          | 96.297,79 €              | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Mobili registrati                                        | - €          | - €                  | - €                      | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Azioni revocatorie                                       | - €          | 267.689,97 €         | - €                      | 4.541.507,00 €                           | 4.541.507,00 €                               |       |               |
| Azioni Rosp. Amm. E Sind.                                | - €          | 40.000,00 €          | 40.000,00 €              | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Azioni Rosp. Banche                                      | - €          | - €                  | - €                      | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Azioni Rosp. Rivalori                                    | - €          | - €                  | - €                      | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Azioni Rosp. Danno Terzi                                 | - €          | - €                  | - €                      | 500.000,00 €                             | 500.000,00 €                                 |       |               |
| Transazioni                                              | - €          | 52.879,87 €          | 52.879,87 €              | - €                                      | - €                                          |       |               |
| Varie (Locazioni, int. attivi)                           | 127.551,00 € | 1.920.916,19 €       | 1.920.916,19 €           | 2.818.883,00 €                           | 2.219.746,00 €                               |       | 471.586,00 €  |

| 9. Passivo/Uscite |  | Spese in predeuzione        |              |
|-------------------|--|-----------------------------|--------------|
|                   |  | Spese perse                 | - €          |
|                   |  | Spese legali                | 3.811,00 €   |
|                   |  | Spese pubblicazioni         | - €          |
|                   |  | Compenso commissario        | - €          |
|                   |  | Compenso comitato           | - €          |
|                   |  | Compensi professionisti     | 7.450,00 €   |
|                   |  | Spese bancario              | 386,00 €     |
|                   |  | Transazioni e cause passive | - €          |
|                   |  | Altre spese di procedura    | 173.909,00 € |
|                   |  | Spese del personale         | 16.068,00 €  |

# cui euro 4194,7 ammortamenti, euro 5.624 compenso Amministratore Giudicato al 2024, euro 872014 a grande

| 10. Crediti                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Crediti su vendite e prestazioni | In corso di verifica |
| Crediti erariali e previdenziali | In corso di verifica |
| Altri crediti                    | In corso di verifica |

| 11. Debiti                       |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Debiti su acquisti e prestazioni | In corso di verifica |
| Debiti erariali e previdenziali  | In corso di verifica |
| Debiti personale                 | 23.212,00 €          |
| Altri debiti                     | In corso di verifica |

# cui euro 21.202 fr

| 12. Disponibilità liquide | 11.184.268,00 | Id cui euro 11.182.888 banche + euro 1298 cassa da ricondizionare |
|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|
|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|

Castelgandolfo S.p.A. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         | *Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|
|                           | Nel periodo                                            | Totale al 30/06/2018* | Realizzato al 30/06/2018* | Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Stima | Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Immobili                  |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Mobili                    |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Mobili registrati         |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Azioni revocazione        |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Banche       |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Rivalori     |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Danno Totzi  |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Transazioni               |                                                        |                       |                           |                                          |                                              |       |               |
| Varie                     | 34.998,00 €                                            | 22.052,71 €           | 22.052,71 €               | 768.913,00 €                             | 768.913,00 €                                 |       | 21.896,00 €   |

| 9. Passivo/Uscite           |            | Spese in prededuzione                                    |  |
|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--|
| Spese perizia               |            |                                                          |  |
| Spese legali                |            |                                                          |  |
| Spese pubblicazioni         |            |                                                          |  |
| Compenso commissario        |            |                                                          |  |
| Compenso comitato           |            |                                                          |  |
| Compensi professionisti     | 1.087,00 € | *di cui 578 compenso settembre Amministratore Giudiziale |  |
| Spese bancario              | 106,00 €   |                                                          |  |
| Transazioni e cause passive |            |                                                          |  |
| Altre spese di procedura    | 362,00 €   |                                                          |  |

| 10. Crediti                      |             |
|----------------------------------|-------------|
| Crediti su vendite o prestazioni | 21.896,00 € |
| Crediti orariali e previdenziali | 291,00 €    |
| Altri crediti                    |             |

| 11. Debiti                       |              |                                                                                          |  |
|----------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Debiti su acquisti o prestazioni | 200.234,00 € | *di cui: euro 118252 condonando III L'aghetto ; euro 86.121 debiti verso la controllante |  |
| Debiti orariali e previdenziali  | 878,00 €     |                                                                                          |  |
| Debiti personale                 |              |                                                                                          |  |

| 12. Disponibilità liquide | 67.981,00 |
|---------------------------|-----------|
|---------------------------|-----------|

## Costa Verde S.r.l. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         |             | *Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata |                          |                                          |                                              |       |               |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|
|                           | Nel periodo | Totale al 30/06/2018                                   | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Stima | Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Immobili                  |             |                                                        |                          | 6.000,00 €                               | 6.000,00 €                                   |       |               |
| Mobili                    |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili registrati         |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni revocatorie        |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Bianche      |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Revisioni    |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Danno Terzi  |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Transazioni               |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |

| 9. Passivo/Uscite |                             | Spese in prededuzione |  |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
|                   | Spese perizie               |                       |  |
|                   | Spese legali                |                       |  |
|                   | Spese pubblicazioni         |                       |  |
|                   | Compenso commissario        |                       |  |
|                   | Compenso comitato           |                       |  |
|                   | Compensi professionisti     | 336,00 €              |  |
|                   | Spese bancarie              |                       |  |
|                   | Transazioni e cause passive |                       |  |
|                   | Altre spese di procedura    | 69,00 €               |  |

| 10. Crediti |                                  |             |
|-------------|----------------------------------|-------------|
|             | Crediti su vendite e prestazioni |             |
|             | Crediti erariali e previdenziali | 42.089,00 € |
|             | Altri crediti                    |             |

| 11. Debiti |                                  |              |                                              |
|------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------------------|
|            | Debiti su acquisti e prestazioni | 235,00 €     |                                              |
|            | Debiti erariali e previdenziali  | 3.478,00 €   |                                              |
|            | Debiti personale                 |              |                                              |
|            | Altri debiti                     | 336.425,00 € | di cui : euro 110.990 verso la controllante; |

| 12. Disponibilità liquide | 46,00 | *assegno circolare da versare |
|---------------------------|-------|-------------------------------|
|---------------------------|-------|-------------------------------|

Mediterraneo Villages S.p.A. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         |              | *Dati al 30/06/2018 come da uff. semestrale depositata |                          |                                          |                                              |       |               |
|---------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|
|                           | Nel periodo  | Totale al 30/06/2018                                   | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Stima | Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |              | 500.000,00 €                                           |                          |                                          |                                              |       |               |
| Immobili                  |              | 253.547,37 €                                           |                          | 4.000.000,00 €                           | 4.000.000,00 €                               |       |               |
| Mobili                    |              |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili registrati         |              |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Crediti erariali          |              | 50.129,63 €                                            |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni evocatorie         |              |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |              |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Banche       |              |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Revisioni    |              |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Canno Terzi  |              |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Transazioni               |              |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Amizi                     | 311.379,00 € | 1.829.981,00 €                                         |                          | 1.383.732,00 €                           | 1.383.732,00 €                               |       | 275.281,00 €  |
| Varie                     | 118.820,00 € |                                                        |                          | 113.560,00 €                             | 113.560,00 €                                 |       |               |

| 9. Passivo/Uscite |  | Spese in prededuzione       |             |
|-------------------|--|-----------------------------|-------------|
|                   |  | Spese porzione              |             |
|                   |  | Spese legali                | 2.402,00 €  |
|                   |  | Spese pubblicazioni         |             |
|                   |  | Compenso commissario        |             |
|                   |  | Compenso comitato           |             |
|                   |  | Compensi professionisti     | 612,00 €    |
|                   |  | Spese bancarie              | 29,00 €     |
|                   |  | Transazioni e cause passive |             |
|                   |  | Altre spese di procedura    | 13.901,00 € |

\*di cui 5.779 compenso amministratore Guadagnoli nel 2024, euro 1.000" sostituiti

| 10. Crediti |                                  |              |
|-------------|----------------------------------|--------------|
|             | Crediti su vendite e prestazioni | 275.281,00 € |
|             | Crediti erariali e previdenziali | 136.099,00 € |
|             | Altri crediti                    | 146.844,00 € |

| 11. Debiti |                                  |              |
|------------|----------------------------------|--------------|
|            | Debiti su acquisti e prestazioni | 20.755,00 €  |
|            | Debiti erariali e previdenziali  | 48.894,00 €  |
|            | Debiti personali                 |              |
|            | Altri debiti                     | 684.865,00 € |
|            | Fondo imposte differite          | 301.250,00 € |

\*di cui euro 308.452 versati da controllante  
\*verso redditi fondi rischi e oneri e fondi a plusvalenza e l'ammortamento del mezzo rimborsato in 5 anni

| 12. Disponibilità liquide |  | 4.571.514,00 |
|---------------------------|--|--------------|
|---------------------------|--|--------------|

Multicasa Uno S.r.l. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         | * Dati al 30/06/2018 comp da ult. semestrale depositata |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|
|                           | Nel periodo                                             | Totale al 30/06/2018 | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Stima | Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Immobili                  |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili                    |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili registrati         |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni revocatorie        |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Banche       |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Rivalori     |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Danno Terzi  |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Transazioni               |                                                         |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Varie                     | 3.660,00 €                                              |                      |                          | 6.752,00 €                               | 6.752,00 €                                   |       |               |

| 9. Passivo/Uscite           |          |
|-----------------------------|----------|
| Spese in predeuzione        |          |
| Spese portuali              |          |
| Spese legali                |          |
| Spese pubblicazioni         |          |
| Compenso commissario        |          |
| Compenso comitato           |          |
| Compensi professionisti     | 396,00 € |
| Spese bancarie              | 42,00 €  |
| Transazioni e cause passive |          |
| Altre spese di procedura    | 208,00 € |

| 10. Crediti                      |             |
|----------------------------------|-------------|
| Crediti su vendite e prestazioni |             |
| Crediti erariali e previdenziali | 10.426,00 € |
| Altri crediti                    |             |

| 11. Debiti                       |              |
|----------------------------------|--------------|
| Debiti su acquisti e prestazioni | 157,00 €     |
| Debiti erariali e previdenziali  | 62,00 €      |
| Debiti personale                 | 356.682,00 € |
| Altri debiti                     |              |

\* di cui: euro 245.745 verso Giusdi, euro 79.947 verso la contribuyente

| 12. Disponibilità liquide | 3.711,00 |
|---------------------------|----------|
|---------------------------|----------|

## Torre Pizzo Investimenti S.r.l. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         | *Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|
|                           | Nel periodo                                            | Totale al 30/06/2018 | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2019-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2019-30/09/2024 | Stima | Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Immobili                  |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili                    |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili registrati         |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni revocatorie        |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Banche       |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Revisori     |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Danno Terzi  |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| Transazioni               |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |       |               |
| varie                     | 4.500,00 €                                             |                      |                          | 45.000,00 €                              | 45.000,00 €                                  |       |               |

| 9. Passivo/Uscite           | Spese in prededuzione |  |
|-----------------------------|-----------------------|--|
|                             |                       |  |
| Spese perizie               |                       |  |
| Spese legali                |                       |  |
| Spese pubblicazioni         |                       |  |
| Compenso commissario        |                       |  |
| Compenso comitato           |                       |  |
| Compensi professionisti     | 326,00 €              |  |
| Spese bancarie              | 35,00 €               |  |
| Transazioni e cause passive |                       |  |
| Altre spese di procedura    | 172,00 €              |  |

| 10. Crediti                      |             |  |
|----------------------------------|-------------|--|
|                                  |             |  |
| Crediti su vendite e prestazioni |             |  |
| Crediti erariali e previdenziali | 28.789,00 € |  |
| Altri crediti                    |             |  |

| 11. Debiti                       |              |  |
|----------------------------------|--------------|--|
|                                  |              |  |
| Debiti su acquisti e prestazioni |              |  |
| Debiti erariali e previdenziali  | 64,00 €      |  |
| Debiti personale                 |              |  |
| Altri debiti                     | 295.020,00 € |  |

\*di cui euro 102.458 verso la controllante; euro 182.708 verso Gruppi

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| 12. Disponibilità liquide | 5.353,00 |
|---------------------------|----------|

Vedette Viaggi S.r.l. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         |             | *Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata |                          |                                          |                                              |       |               |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|
|                           | Nel periodo | Totale al 30/06/2018                                   | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Stima | Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Immobili                  |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili                    |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili registrati         |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni revocatorie        |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Banche       |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Revisori     |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Danno Torzi  |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Transazioni               |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| vario                     | 172,00 €    |                                                        |                          | 500,00 €                                 | 500,00 €                                     |       |               |

| 9. Passivo/Uscite |  | Spese in produzione         |        |
|-------------------|--|-----------------------------|--------|
|                   |  | Spese perito                |        |
|                   |  | Spese legali                |        |
|                   |  | Spese pubblicazioni         |        |
|                   |  | Compenso commissario        |        |
|                   |  | Compenso comitato           |        |
|                   |  | Compensi professionisti     |        |
|                   |  | Spese bancario              |        |
|                   |  | Transazioni e cause passive |        |
|                   |  | Altre spese di procedura    | 8,00 € |

| 10. Crediti |                                  |             |                                        |
|-------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------------|
|             | Crediti su vendite e prestazioni |             |                                        |
|             | Crediti orariali e previdenziali | 28.789,00 € |                                        |
|             | Altri crediti                    | 53.833,00 € | * di cui euro 53.628 verso Giraudi Srl |

| 11. Debiti |                                  |             |                                                                       |
|------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
|            | Debiti su acquisti e prestazioni | 12.714,00 € |                                                                       |
|            | Debiti orariali e previdenziali  | 64,00 €     |                                                                       |
|            | Debiti personale                 |             |                                                                       |
|            | Altri debiti                     | 92.080,00 € | * di cui euro 77.599 verso Giraudi; euro 14.481 verso la controllante |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| 12. Disponibilità liquide | 374,00 |
|---------------------------|--------|

Villaggio degli Atleti S.r.l. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         |             | *Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata |                          |                                          |                                              |       |               |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|---------------|
|                           | Nel periodo | Totale al 30/06/2018                                   | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2016-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2016-30/09/2024 | Stima | Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Immobili                  |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili                    |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Mobili registrati         |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni avvocato           |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Banche       |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Revisori     |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Azioni Resp. Danno Totri  |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Transazioni               |             |                                                        |                          |                                          |                                              |       |               |
| Varie                     | 4.979,00 €  |                                                        |                          | 11.153,00 €                              | 11.153,00 €                                  |       |               |

| 9. Passivo/Uscite |  | Spese in prededuzione       |          |
|-------------------|--|-----------------------------|----------|
|                   |  | Spese perizie               |          |
|                   |  | Spese legali                |          |
|                   |  | Spese pubblicazioni         |          |
|                   |  | Compenso commissario        |          |
|                   |  | Compenso comitato           |          |
|                   |  | Compensi professionisti     | 335,00 € |
|                   |  | Spese bancarie              | 20,00 €  |
|                   |  | Transazioni e cause passive |          |
|                   |  | Altre spese di procedura    | 150,00 € |

| 10. Crediti |                                  |              |
|-------------|----------------------------------|--------------|
|             | Crediti su vendite e prestazioni |              |
|             | Crediti orzinali e previdenziali | 230.548,00 € |
|             | Altri crediti                    | 1.754,00 €   |

| 11. Debiti |                                  |              |                           |
|------------|----------------------------------|--------------|---------------------------|
|            | Debiti su acquisti e prestazioni | 567,00 €     |                           |
|            | Debiti orzinali e previdenziali  | 64,00 €      |                           |
|            | Debiti personale                 |              |                           |
|            | Altri debiti                     | 346.447,00 € | *debiti verso contrafatti |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 12. Disponibilità liquide | 189.638,00 |
|---------------------------|------------|

Villaggio di Marilleva S.r.l. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         | *Dati al 30/06/2018 come da ult. semestrale depositata |                      |                          |                                          |                                              |                     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
|                           | Nel periodo                                            | Totale al 30/06/2018 | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Stima Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Immobili                  |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Mobili                    |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Mobili registrati         |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni revocatorie        |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni Resp. Banche       |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni Resp. Revisori     |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni Resp. Danno Terzi  |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Transazioni               |                                                        |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Vario                     | 7.433,00 €                                             |                      |                          | 6.724,00 €                               | 6.724,00 €                                   |                     |

| 9. Passivo/Uscite           |          |
|-----------------------------|----------|
| Spese in prededuzione       |          |
| Spese perizie               |          |
| Spese legali                |          |
| Spese pubblicazioni         |          |
| Compenso commissario        |          |
| Compenso comitato           |          |
| Compensi professionisti     | 331,00 € |
| Spese bancario              | 20,00 €  |
| Transazioni e cause passive |          |
| Altre spese di procedura    | 150,00 € |

| 10. Crediti                      |             |
|----------------------------------|-------------|
| Crediti su vendite o prestazioni |             |
| Crediti erariali o providenziali | 41.076,00 € |
| Altri crediti                    | 4.828,00 €  |

| 11. Debiti                       |             |
|----------------------------------|-------------|
| Debiti su acquisti o prestazioni | 567,00 €    |
| Debiti erariali o providenziali  | 63,00 €     |
| Debiti personale                 |             |
| Altri debiti                     | 13.929,00 € |

\*debiti verso la controllante

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 12. Disponibilità liquide | 287.001,00 |
|---------------------------|------------|

Villaggio di Ostuni S.r.l. in A.S.

| 8. Attivo/Entrate         | *Dati al 30/06/2018 come da ult. sommario depositato |                      |                          |                                          |                                              |                     |
|---------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
|                           | Nel periodo                                          | Totale al 30/06/2018 | Realizzato al 30/06/2018 | Totale nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Realizzato nel periodo 01/07/2018-30/09/2024 | Stima Da realizzare |
| Ramo d'azienda            |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Immobili                  |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Mobili                    |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Mobili registrati         |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni revocazione        |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni Resp. Amm. E Sind. |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni Resp. Banche       |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni Resp. Revisioni    |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Azioni Resp. Danno Torzi  |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Transazioni               |                                                      |                      |                          |                                          |                                              |                     |
| Vano                      | 6.743,00 €                                           |                      |                          | 6.256,00 €                               | 6.256,00 €                                   |                     |

| 9. Passivo/Uscite           |          |
|-----------------------------|----------|
| Spese in prededuzione       |          |
| Spese perizie               |          |
| Spese legali                |          |
| Spese pubblicazioni         |          |
| Compenso commissario        |          |
| Compenso comitato           |          |
| Compensi professionisti     | 326,00 € |
| Spese bancarie              | 20,00 €  |
| Transazioni e cause passive |          |
| Altre spese di procedura    | 150,00 € |

| 10. Crediti                       |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Crediti su vendite o prestazioni  |             |
| Crediti orariale o provvidenziali | 44.940,00 € |
| Altri crediti                     | 4.432,00 €  |

| 11. Debiti                       |             |
|----------------------------------|-------------|
| Debiti su acquisti o prestazioni | 567,00 €    |
| Debiti orariale o provvidenziali | 63,00 €     |
| Debiti personali                 |             |
| Altri debiti                     | 14.026,00 € |

\*di cui euro 13,819 verso la controllante

| 12. Disponibilità liquide | 257.795,00 |
|---------------------------|------------|
|---------------------------|------------|

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>13. Riparti</b>                  |               |
| <b>Numero di riparti effettuati</b> | 1             |
| <b>Data ultimo riparto</b>          | 5 maggio 2015 |
| <b>Totale Generale da riparto</b>   | € 62.703,54   |

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>14. Contenzioso</b>          |
| <b>Dettaglio cause in corso</b> |

| Denominazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Contenzioso                                                                                                                                               | Grado giudizio/fase                                 | Professionista che assiste                         | Esito                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G., appellante principale) contro Paola Patti, Giovanni Patti, Maria Concetta Patti (tutti in proprio e quali eredi di Carmelo Patti), Giuseppe Botta, Claudia Usai (erede di Massimo Brunelli), Maria Luisa Capuzzoni, Giancarlo Motti, Riccardo Ranghino, Arduini Patrizia, Vittoria Panunzi e Panunzi Marzia (erede di Bruno Panunzi), Mario Porcaro, Roberto Salvadeo, Valter Zocchi, Michele Grosso, Pasquale Manni, Lloyd’s di Londra, Unipolsai s.p.a., AIG Europe Limited, Axa s.p.a. | Appello avverso la sentenza n. 8099/2023 del Tribunale di Milano inerente ad azione di responsabilità nei confronti di amministratori, sindaci e revisori | Corte di Appello civile di Milano, n.r.g. 3240/2023 | prof. avv. Andrea Zoppini e avv. Vincenzo Di Vilio | Attesa esito udienza di trattazione ex art. 350 c.p.c. |
| Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G., appellante principale) contro Patti Paola, Patti Giovanni, Patti Maria Concetta (tutti in proprio e quali redi di Patti Carmelo), Capuzzoni Maria Luisa, Motti Giancarlo, Porcaro Mario, Salvadeo Roberto, Grosso Michele, Lloyd’s di Londra, Unipolsai s.p.a., AIG Europe Limited, Axa s.p.a.                                                                                                                                                                                            | Appello avverso la sentenza n. 8099/2023 del Tribunale di Milano inerente ad azione di responsabilità nei confronti di amministratori, sindaci e revisori | Corte di Appello civile di Milano, n.r.g. 3118/2023 | prof. avv. Andrea Zoppini e avv. Vincenzo Di Vilio | Attesa esito udienza di trattazione ex art. 350 c.p.c. |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                 |                                                     |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G.) contro Immobiliare MM s.r.l.                                 | impugnazione di lodo arbitrale ex artt. 828 e 829 c.p.c.                                                                                        | Corte di Appello civile di Milano, n.r.g. 910/2024  | avv. Enrico Caruso                                                                                                                                          | attesa esito udienza di trattazione ex art. 350 c.p.c.                                                                                                                                         |
| Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G.) contro Co.Invest-Compagnia Investimenti Immobiliari s.r.l.   | impugnazione avverso la sentenza n. 2952/2023 del Tribunale di Milano pronunciata all'esito di procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo | Corte di Appello civile di Milano, n.r.g. 3122/2023 | avv. Enrico Caruso                                                                                                                                          | atteso esito udienza trattazione ex art. 350 c.p.c.                                                                                                                                            |
| Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G.) contro sig. Giuseppe Cannuscio                               | giudizio avente a oggetto una domanda di usucapione di immobili di Valtur s.p.a.                                                                | Tribunale civile di Brescia, n.r.g. 2358/2019       | avv. Barbara Pozzoli                                                                                                                                        | attesa versamento spese liquidate                                                                                                                                                              |
| Valtur s.p.a. in A.S. (già in A.G.) contro AC1931 s.r.l.                                         | procedimento di mediazione avente a oggetto la richiesta di risarcimento di danni in sede civile                                                | Centro Conciliazione Liti s.r.l., proc 82/2023      | avv. Luca Torregrossa nell'ambito del procedimento di mediazione; in corso di avvio il relativo beauty contest per l'assegnazione dell'incarico contenzioso | in corso di avvio il procedimento locatizio di rilascio dell'immobile con richiesta al pagamento di somme                                                                                      |
| Valtur s.p.a. in A.S. e Castalgandolfo s.p.a. (già in A.G.) contro supercondominio "Il Laghetto" | procedimento di impugnazione di delibera assembleare del 29 settembre 2022 del supercondominio "Il Laghetto"                                    | Tribunale civile di Velletri, n.r.g. 3238/2023      | avv. Luca Torregrossa                                                                                                                                       | attesa esito udienza ex art. 189 c.p.c.                                                                                                                                                        |
| Multicasa Uno s.r.l. (già in A.G.) contro sig. Gianluca Bini                                     | procedimento per accertamento di nullità relativa contratto di compravendita di quote immobiliari del 20 luglio 1994                            | Tribunale civile di Bologna, n.r.g. 8274/2023       | prof. avv. Michele Angelo Lupoi                                                                                                                             | il 30 gennaio 2025 il difensore costituito ha dato atto di aver ricevuto una proposta transattiva da parte dei legali del sig. Bini che gli scriventi Commissari Straordinari stanno valutando |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                                                                       |                                        |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Castelgandolfo s.p.a. (già in A.G.) contro ASD Country Club Castelgandolfo                                                                                                                                      | procedimento per accertamento di nullità di lodo arbitrale del 17 dicembre 2018                                                                              | Tribunale civile di Roma, n.r.g. 57674/2023                           | avv. Claudio Visco e Silvia Lazzeretti | atteso esito decisione del Tribunale di Roma           |
| Valtur s.p.a. (già in A.G.) contro Condominio “Il Frantoio”                                                                                                                                                     | procedimento relativo ad azione negatoria                                                                                                                    | Tribunale civile di Velletri, n.r.g. 4730/2022                        | avv. Stefano De Luca e Musella         | atteso esito udienza di verifica della c.t.u.          |
| Valtur s.p.a. e Castelgandolfo s.p.a. (parti offese parti civili) contro sig. Diego Giuntoli (amministratore dei condomini “La Villa” e “Il Frantoio”), imputato del reato di cui agli artt. 633 e 639 bis c.p. | querela e costituzione di parte civile avente oggetto l’invasione della particella 162, foglio 9, NCT di Castel Gandolfo ai sensi degli artt. 633 e 639 c.p. | Tribunale penale di Velletri, r.g.n.r. 6557/2020, r.g. dib. 1312/2022 | avv. Roberta Pagliarella               | atteso esito udienza di smistamento                    |
| Valtur s.p.a. (già in A.G.) contro C&C s.r.l. Concessionaria del Comune di Trinità D’Agultu e Vignola (OT)                                                                                                      | giudizio di opposizione a p.p.t. ex art. 57 D.P.R. 602/1973 ed ex art. 615 c.p.c.                                                                            | Tribunale civile di Milano, n.r.g. 16854/2023                         | avv. Armando Nicastro                  | atteso esito udienza di precisazione delle conclusioni |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                            |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Valtur s.p.a. (già in A.G.) contro sig. Luigi Papalia                            | giudizio di revocazione ex art. 395, comma 1, n. 4 c.p.c. della sentenza n. 1712/2023 della Corte d'Appello di Catania, resa in esito al giudizio avente n.r.g. 1038/2022 del 7 ottobre            | Corte di Appello civile di Catania, n.r.g. 515/2024 | avv. Anna Botti                                                                                                                                            | atteso esito udienza di discussione  |
| Valtur s.p.a. in A.S. contro AIAS Cetraro Onlus                                  | intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice AIAS Cetraro Onlus per il complesso turistico sito in Isola Capo Rizzuto (KR) loc. Meolo                                       | Tribunale civile di Crotone, n.r.g. 1454/2024       | avv. Oronzo De Donno (incarico conferito in urgenza incarico professionale, a valori inferiori a quanto previsto nel Decreto MISE del 28 luglio 2016)      | attesa esito udienza di comparizione |
| Valtur s.p.a. in A.S. e Multicasa Uno s.r.l. contro Comunione Residence Tarvisio | intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice Comunione Residence Tarvisio per il compendio immobiliare sito all'interno del Residence Camporosso                            | Tribunale civile di Udine                           | avv. Oronzo De Donno (incarico conferito in urgenza incarico professionale, a valori inferiori a quanto previsto nel Decreto MISE del 28 luglio 2016)      | atteso esito fissazione udienza      |
| Mediterraneo Villages s.p.a. in A.S. contro Aeroviaggi s.p.a.                    | intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice Aeroviaggi s.p.a. per il compendio turistico sito in Favignana, per una morosità pari a € 311.378,79, oltre interessi moratori | Tribunale civile di Trapani, n.r.g. 1532/2024       | avv. Domenico Cantavenera (incarico conferito in urgenza incarico professionale, a valori inferiori a quanto previsto nel Decreto MISE del 28 luglio 2016) | attesa esito conversione del rito    |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                             |                                                                                                                                                            |                                      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Torre Pizzo Investimenti s.r.l. contro Torre Pizzo s.r.l. | intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice Torre Pizzo s.r.l. per il compendio immobiliare sito in Gallipoli per una morosità pari a € 4.500, oltre IVA e interessi moratori | Tribunale civile di Lecce, n.r.g. 8474/2024 | avv. Domenico Cantavenera (incarico conferito in urgenza incarico professionale, a valori inferiori a quanto previsto nel Decreto MISE del 28 luglio 2016) | attesa esito udienza di comparizione |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| 5. Atti ancora necessari per chiudere la procedura |
|                                                    |

| Atto                               | Data Prevista |
|------------------------------------|---------------|
| Dismissione patrimonio immobiliare | Da definire   |
| Conclusione cause                  | Da definire   |