Architetto VALERIO MORGIA
00144 Roma, Viale della Letteratura 9 - 00134 Roma, Via Fosso della Castelluccia 146/28
P.Iva: 13667971009 – C.F. MRGVLR68H16H501M

RELAZIONE DI STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI ARBUS (SU) LOCALITÀ PORTU MAGA.

LUOGO E DATA:	ROMA 17.11.2025
TECNICO INCARICATO:	ARCH. VALERIO MORGIA
COMMITTENTE INCARICO:	VALTUR S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA COMMISSARI EX DM 20/08/2024: AVV. ROBERTO ANGELONI (C.F. NGLRRT66M10L182J) DOTT. GIAMPAOLO BASSI (C.F. BSSGPL61B07H501Z) AVV. MARIO OCCHIPINTI (C.F. CCHMRA51M19H501O) PROPRIETÀ: VALTUR S.P.A. IN A. S. (C.F. 01623300181)

In adempimento all'incarico conferito, i sottoscritti architetti VALERIO MORGIA, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n. 12577, e MICHELE DI RIENZO iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia al n. 11645, con studio in Roma, viale della Letteratura n. 9, consapevoli delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, redigono la presente relazione di stima che si prefigge l'obiettivo di quantificare il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare sito nel comune di Arbus (SU), ovvero delle unità immobiliari identificate all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Cagliari-Territorio specificate nella presente relazione e dichiarano, sotto la propria responsabilità, di svolgere questo incarico in piena autonomia, indipendenza e imparzialità, assumendo ogni responsabilità in merito all'oggettività e all'accuratezza delle valutazioni e delle conclusioni contenute nella presente relazione peritale.

architetto Michele Di Rienzo

Michele DI RIENZO
Ordine degli Architetti, P.P.C. di Roma e provincia
Architetto
17.11.2025 19:10:06 GMT+01:00

architetto Valerio Morgia

Valerio Morgia
17.11.2025 19:42:10 GMT+01:00

INDICE

1 - ELENCO ALLEGATI 4
2 - INTRODUZIONE 7
3 - UBICAZIONE 7
4 - TITOLI DI PROPRIETÀ - TRASCRIZIONI - INDIVIDUAZIONE CATASTALE 7
5 - INDAGINE URBANISTICA 11
6 - TITOLI EDILIZI 12
7 - SUB-COMPENDIO A - ABITAZIONI 14
Descrizione del bene 14
Stato di manutenzione 14
Consistenza 14
Stima 15
Possibilità di valorizzazione 15
Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene 15
8 - SUB-COMPENDIO B - LOCALI COMMERCIALI 16
Descrizione del bene 16
Stato di manutenzione 16
Consistenza 16
Stima 17
Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene 17
9 - SUB-COMPENDIO C - EX RISTORANTE 18
Descrizione del bene 18
Stato di manutenzione 18
Consistenza 18
Stima 19
Possibilità di valorizzazione 20
Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene 21
10 - SUB-COMPENDIO D - TERRENI 23
Descrizione del bene 23
Stima 23
Possibilità di valorizzazione 25
Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene 25
11 - SUB-COMPENDIO E – TERRENI DI PROPRIETA' DA VERIFICARE 26
Descrizione del bene 26
Stima 26
Possibilità di valorizzazione 26

Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene 26
12 - CONCLUSIONI 27

1 - ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 01
Viste satellitari con individuazione del complesso turistico

ALLEGATO 02
Selezione fotografica del contesto

ALLEGATO 03
Collegamenti infrastrutturali

ALLEGATO 04
Relazione notaio Mori

ALLEGATO 05
Sub-compendio A - individuazione su mappa

ALLEGATO 06
Alloggi tipo A e posti auto assegnati - visure e planimetrie catastali

ALLEGATO 07
Alloggio tipo B e posti auto assegnati - visure e planimetrie catastali

ALLEGATO 08
Sub-compendio B - individuazione su mappa

ALLEGATO 09
Negozi - visure e planimetrie catastali

ALLEGATO 10
Locale Tecnico - visure e planimetrie catastali

ALLEGATO 11
Sub-compendio C - individuazione su mappa

ALLEGATO 12
Ristorante e alloggio di servizio - visure e planimetrie catastali

ALLEGATO 13
Sub-compendio D - individuazione su mappa

ALLEGATO 14
Sub-compendio D – visure catastali

ALLEGATO 15
Sub-compendio E - individuazione su mappa

ALLEGATO 16
Sub-compendio E – visure catastali

ALLEGATO 17
visura PUC – destinazioni

ALLEGATO 18
visura PUC – vincoli

ALLEGATO 19
visura PUC - Piano Paesaggistico Regionale

ALLEGATO 20
Convenzione del 30.05.1980

ALLEGATO 21
Concessione Edilizia 255/86 del 12.12.1986

ALLEGATO 22
Concessione Edilizia 23/88 del 16.02.1988

ALLEGATO 23
Concessione Edilizia 70/90 del 06.06.1990

ALLEGATO 24
Concessione Edilizia 136/90 del 06.11.1990

ALLEGATO 25
Concessione Edilizia 138/91 del 10.12.1991

ALLEGATO 26
Concessione Edilizia 51/93 del 11.11.1993

ALLEGATO 27
Certificato Agibilità 5/97 del 10.07.1997

ALLEGATO 28
Concessione Edilizia 6/00 del 19.01.2000

ALLEGATO 29
Alloggi tipo A - documentazione fotografica

ALLEGATO 30
Alloggio tipo B - documentazione fotografica

ALLEGATO 31
Calcolo superfici lorde - Alloggi tipo A e Alloggio tipo B

ALLEGATO 32
Banca dati OMI

ALLEGATO 33
Negozio 1 - documentazione fotografica

ALLEGATO 34
Negozio 2 - documentazione fotografica

ALLEGATO 35
Calcolo superfici lorde - sub-compendio B

ALLEGATO 36
Ristorante e alloggio di servizio - documentazione fotografica

ALLEGATO 37
Calcolo superfici lorde - ristorante e alloggio di servizio

ALLEGATO 38
Valori agricoli medi

ALLEGATO 39
Rivalutazione ISTAT

Architetto VALERIO MORGIA
00144 Roma, Viale della Letteratura 9 - 00134 Roma, Via Fosso della Castelluccia 146/28
P.Iva: 13667971009 – C.F. MRGVLR68H16H501M

ALLEGATO 40
Articolo 92 NTA PUC

2 - INTRODUZIONE

La presente relazione di stima intende attribuire il più probabile valore di mercato degli immobili di proprietà riconducibile alla VALTUR S.P.A. in Amministrazione Straordinaria situati in provincia di Medio Campidano, nel comune di Arbus, località Portu Maga, nel complesso immobiliare comunemente denominato "Costa Verde".

(ALLEGATO 01 - Viste satellitari con individuazione del complesso turistico)

Il complesso immobiliare insiste nel Sito di Interesse Comunitario Monte Arcuentu e Rio Piscinas che occupa una superficie di circa 11.486 ettari. Il suo territorio è molto eterogeneo tanto che si possono individuare diversi ambienti tipici della Sardegna: l'ambiente marino, le spiagge sabbiose, le dune, l'ambiente montuoso e la piana che porta fino alla base del Monte Arcuentu.

La presenza di un tal numero di ambienti diversi, tra i quali prevalgono ancora vaste aree naturali, contribuisce a mantenere alti i livelli di biodiversità dell'area. La morfologia del territorio ha favorito la presenza di un buon numero di specie, sia animali che vegetali. A ridosso del monte incontriamo una fitta macchia mediterranea, caratterizzata da lentisco, ginestra, corbezzolo e ginepro, alternata a terreni dediti al pascolo mentre in cima si possono vedere boschi di leccio e di quercia. Nella fascia costiera si evidenzia la presenza di posidonia oceanica. Per quanto riguarda la fauna ricordiamo che l'area ospita uno degli ultimi tre nuclei originari di cervo sardo e avviene la deposizione delle uova da parte della tartaruga caretta caretta.

Il complesso immobiliare che oggi conta 153 appartamenti, distinti in tre condomini, è stato edificato negli anni Novanta in forza di diverse autorizzazioni edilizie, come diffusamente trattato al successivo paragrafo 6.

Al complesso si accede da una strada privata, dove all'ingresso si trova una sbarra, o da una strada comunale che ne segue il perimetro e arriva ai parcheggi tramite cancello.

Nelle vicinanze è situato il locale ristorante che fa parte delle proprietà oggetto della presente perizia di stima e il parcheggio che conduce alla spiaggia libera di Portu Maga, che si caratterizza per la sabbia dorata e granulometria medio-grossolana, in netto contrasto cromatico con le tonalità cangianti di blu del mare, il tutto incorniciato dalla fitta vegetazione tipica della macchia mediterranea.

(ALLEGATO 02 - Selezione fotografica del contesto)

3 - UBICAZIONE

La Sardegna è collegata con tre aeroporti principali, oltre a Cagliari-Elmas, il più vicino al complesso residenziale oggetto della presente perizia, ci sono gli aeroporti di Olbia-Costa Smeralda e Alghero-Fertilia.

Da Cagliari la località è raggiungibile in circa 90 minuti di automobile, mentre da Alghero e da Olbia sono necessarie circa tre ore di percorrenza.

La Sardegna è inoltre raggiungibile via mare tramite i collegamenti con i porti di Porto Torres, Olbia, Golfo Aranci, Arbatax e Cagliari.

Il porto più vicino è quello di Cagliari, situato a circa 90 minuti dalla località; gli altri scali marittimi distano mediamente tre ore di viaggio.

(ALLEGATO 03 - Collegamenti infrastrutturali)

Nelle vicinanze troviamo la spiaggia di Piscinas, celebre per le sue imponenti dune alte fino a 100 metri, che offre servizi turistici essenziali, oltre a un lussuoso hotel e la marina di Gutturu Flumini con spiaggia di sabbia e ciottoli in un ambiente naturale e poco antropizzato con alcuni servizi di base.

Il comune di Arbus dista circa 30 minuti in automobile e offre servizi essenziali come supermercati, negozi locali, farmacie e guardia medica; l'ospedale più vicino è San Gavino a circa 50 minuti di automobile.

4 - TITOLI DI PROPRIETÀ - TRASCRIZIONI - INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Dalle visure catastali effettuate e dalla Relazione Notarile del notaio in Roma dott.ssa Roberta Mori del 22.10.2025 *(ALLEGATO 04 - Relazione notaio Mori)* pervenuta nella sua versione definitiva in data 24.10.2025,

è possibile derivare l'attuale situazione proprietaria delle unità immobiliari oggetto di perizia riferibili alla società COSTA VERDE S.R.L..
È opportuno in questa sede evidenziare come la stessa società è individuata fiscalmente con 3 intestazioni differenti per codice fiscale e/o sede societaria.
Di seguito le 3 tabelle riportano tutte le proprietà raggruppate per intestazione catastale.

Risultano catastalmente intestati alla COSTA VERDE S.R.L. con sede in Arbus e codice fiscale 01869690170 i terreni di cui alla seguente tabella:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERICIE MQ
terreni	304	181	pascolo cespugliato	44
terreni	304	217	pascolo cespugliato	759
terreni	304	234	seminativo	23
terreni	304	265	pascolo cespugliato	675
terreni	304	267	pascolo cespugliato	12.369

Risultano intestati a COSTA VERDE S.R.L. IN A.S. A SOCIO UNICO con sede in Milano e codice fiscale 01869690170 le seguenti unità immobiliari urbane:

CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	DEST. CATASTALE	UTILIZZO
fabbricati	C	4	179	46	A/3	abitazione	abitazione
fabbricati	C	4	179	149	C/6	posto auto	posto auto
fabbricati	C	4	179	197	C/6	posto auto	posto auto

Risultano intestati a COSTA VERDE S.R.L. con sede in Arbus e codice fiscale 01869690170 le seguenti unità immobiliari urbane:

CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	DEST. CATASTALE	UTILIZZO
fabbricati	C	4	184	-	D/1	produttiva	locale tecnico
fabbricati	C	4	235	1	C/2	magazzino	ristorante
fabbricati	C	4	235	2	A/2	abitazione	alloggio di servizio ristorante
fabbricati	C	4	236	12	C/2	magazzino	deposito
fabbricati	C	4	236	13	C/2	magazzino	deposito
fabbricati	C	4	236	14	C/2	magazzino	deposito

Risultano intestati a COSTA VERDE S.R.L. con sede in Arbus e codice fiscale 01616840920 le seguenti unità immobiliari urbane:

CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	DEST. CATASTALE	UTILIZZO
fabbricati	C	4	236	9	C/1	commerciale	negozio
fabbricati	C	4	236	20	C/1	commerciale	negozio
fabbricati	C	4	271	30	A/7	abitazione	abitazione
fabbricati	C	4	271	31	A/7	abitazione	abitazione
fabbricati	C	4	271	32	A/7	abitazione	abitazione
fabbricati	C	4	271	33	A/7	abitazione	abitazione
fabbricati	C	4	271	104	C/6	posto auto	posto auto
fabbricati	C	4	271	105	C/6	posto auto	posto auto

CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	DEST. CATASTALE	UTILIZZO
fabbricati	C	4	271	106	C/6	posto auto	posto auto
fabbricati	C	4	271	107	C/6	posto auto	posto auto

Secondo quanto dichiarato nella relazione notarile sopra menzionata, i beni sopraindicati risultano pervenuti alla società COSTA VERDE S.R.L. attraverso i seguenti atti:

- Decreto di trasferimento alla società IMESOM S.R.L. (poi trasformata in IMESOM S.P.A.) emesso dal Tribunale di Cagliari in data 30.07.1974, cron. 4255, registrato a Cagliari il 06.08.1974 al n. 4525, trascritto a Cagliari il 09.08.1974 ai numeri 14506/12546.
- Atto di fusione per incorporazione alla società COSTA VERDE S.P.A. della società IMESOM S.P.A. a rogito notaio Gerolamo Calini di Brescia, in data 11.07.1986 rep. n. 40442, racc. n. 24018, registrato a Brescia il 18.07.1986 al n. 5540, trascritto a Cagliari il giorno 07.08.1986 ai nn. 15962/12130.
- Atto di trasformazione della società COSTA VERDE S.P.A. in COSTA VERDE S.R.L. a rogito notaio Giovanni Battista Calini, notaio in Calvisano, in data 17.10.1988 rep. n. 38/13, registrato a Montichiari il 24.10.1988 al n. 544, trascritto a Cagliari il 12.12.1988 ai nn. 28373/19765.
- Atto di trasferimento di sede a Marina di Arbus con verbale di assemblea straordinaria a rogito notaio Giovanni Battista Calini, notaio in Calvisano, in data 20.11.1990 rep. n. 7021/1450, trascritto a Cagliari il 19.12.1990 al n. 22727 di formalità.

Risultano altresì registrati i seguenti atti:

- Deposito di regolamento di condominio a rogito notaio Gianmassimo Sechi di Cagliari, in data 09.07.1991 rep. n. 30731/8217, trascritto a Cagliari in data 24.07.1991 al n. 12305 di formalità.
- Deposito di regolamento di condominio a rogito notaio Mauro Barca di Brescia, in data 18.01.1996 rep. n. 60833, trascritto a Cagliari in data 08.02.1996 al n. 2323 di formalità, rettificato con nota di trascrizione in data 01.04.1996 al n. 5019 di formalità.
- Convenzione stipulata con il Comune di Arbus con atto a rogito notaio Sergio Floris, notaio in Guspini, in data 30.05.1980 rep. n. 4162, racc. n. 1811 registrato a Sanluri il 12.06.1980 al n. 1621, trascritto a Cagliari il 19.06.1980 al n. 10048 di formalità.

Inoltre, risultano le seguenti trascrizioni:

- Trascrizione di sequestro conservativo in data 12.01.2010 al n. 828 di formalità, in favore di FLORIS ANGELO per il diritto di proprietà per la quota 1/1 contro COSTA VERDE S.R.L. per il diritto di proprietà per la quota 1/1 dei seguenti immobili nel Comune di Arbus:
  - foglio 4, particella 235, sub. 1 e 2 al Catasto Fabbricati;
  - foglio 4, particella 222 al Catasto Terreni.
- Trascrizione di sequestro conservativo in data 08.04.2010 al n. 7127 di formalità, in favore di FLORIS ANGELO per la quota 1/5, di MURTAS MARIA per la quota 1/5, di FLORIS ELISABETTA per la quota 1/5, di FLORIS GIUSEPPE per la quota 1/5, di FLORIS ADRIANA per la quota 1/5, contro COSTA VERDE S.R.L. per il diritto di proprietà per la quota 1/1 dei seguenti immobili nel Comune di Arbus:
  - foglio 4, particella 235, sub. 1 e 2 al Catasto Fabbricati;
  - foglio 304, particella 222 al Catasto Terreni.
- Trascrizione di pignoramento in data 20.07.2011 al n. 15654 di formalità, in favore di FLORIS ANGELO, MURTAS MARIA, FLORIS ELISABETTA, FLORIS GIUSEPPE, FLORIS ADRIANA, contro COSTA VERDE S.R.L. per il diritto di proprietà per la quota 1/1 dei seguenti immobili nel Comune di Arbus:
  - foglio 4, particella 235, sub. 1 e 2 al Catasto Fabbricati;
  - foglio 4, particella 222 al Catasto Terreni.

- Trascrizione di decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria in data 03.04.2014, trascritto a Cagliari in data 15.12.2014 al n. 24887 di formalità, in favore di COSTA VERDE S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede a Milano, C.F. 01869690170, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 contro COSTA VERDE S.R.L. con sede a Milano, C.F. 01869690170, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Arbus:
  - foglio 4, particella 236, sub. 9, 12, 13, 14, 20;
  - foglio 4, particella 235, sub. 1, 2.
  - foglio 4, particella 271, sub. 30, 31, 32, 33, 104, 105, 106, 107, 110, 111;
  - foglio 4, particella 179, sub. 46, 149, 197.
- Trascrizione di sequestro ai sensi della Legge 575/1965 in data 02.05.2019 al n. 9302 di formalità, in favore di AMMINISTRAZIONE DELLO STATO con sede a Roma, C.F. 80193210582, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 contro COSTA VERDE S.R.L. con sede a Milano, C.F. 01869690170, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 dei seguenti immobili individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Arbus:
  - foglio 4, particella 236, sub. 9, 12, 13, 14, 20;
  - foglio 4, particella 235, sub. 1, 2;
  - foglio 4, particella 271, sub. 30, 31, 32, 33, 104, 105, 106, 107, 110, 111;
  - foglio 4, particella 179, sub. 46, 149, 197.

Appare opportuno rilevare che i sub 110 e 111 della particella 271, foglio 4 del catasto fabbricati, menzionati nei suddetti atti, sono stati alienati nel 2020 come risulta da visure catastali.
Inoltre, dalla Relazione Notarile del notaio Roberta Mori emerge la seguente criticità: alcune particelle del foglio 304, originariamente di proprietà di COSTA VERDE S.R.L. e che attualmente risultano catastalmente intestate alla società COSTA VERDE ARBUS S.R.L. con C.F. 01402250623 con sede in Benevento, non risultano inserite nell'atto di conferimento e successivi atti integrativi e di rettifica.
A seguito di una attenta analisi fatta a monte della presente perizia di stima, dopo opportuna selezione dei lotti di terreno che conviene indagare in funzione della loro destinazione d'uso e posizione, è necessario fare un approfondimento per verificare l'effettiva proprietà delle seguenti particelle del foglio 304:
particelle nn. 55 - 222 - 223 - 225 - 227 - 230.

Inoltre, come sopra accennato, dal punto di vista delle intestazioni catastali emergono numerose incongruenze in quanto i beni oggetto di perizia, pur riferibili tutti alla società COSTA VERDE S.R.L., appaiono differentemente intestati per codici fiscali e sedi riferibili alla medesima società. Di conseguenza, prima della stipula di qualsiasi atto di compravendita, si ritiene opportuno e necessario ricondurre catastalmente tutte le unità immobiliari all'intestatario correttamente individuato.

Alla luce della precedente analisi catastale e proprietaria, anche in funzione di una futura vendibilità, ai fini della stima del più probabile valore di mercato, il compendio nel suo insieme può essere così sintetizzato:

Sub-compendio A - abitazioni:
alloggi tipo A
appartamenti nn. 12-13-14-15 dell'edificio A4, condominio R5, tutti dotati di parcheggio pertinenziale:
- foglio C4, particella 271, sub. 30 - 31 - 32 - 33 (abitazioni);
- foglio C4, particella 271, sub. 104 - 105 - 106 - 107 (posti auto scoperti).

alloggio tipo B
appartamento n. 8 dell'edificio B, condominio Costa Verde, dotato di n. 2 parcheggi pertinenziali:

- foglio C4, particella 179, sub. 46 (abitazione);
- foglio C4, particella 179, sub. 149 - 197 (posti auto scoperti).

(ALLEGATO 05 - Sub-compendio A: individuazione su mappa)
(ALLEGATO 06 - Alloggi tipo A - visure e planimetrie catastali)
(ALLEGATO 07 - Alloggio tipo B - visure e planimetrie catastali)

Sub-compendio B - locali commerciali:
n. 2 locali commerciali (una volta adibiti a guardia medica e ufficio tecnico Valtur) e n. 3 magazzini interrati e n. 1 locale tecnico:

- foglio C4, particella 236, sub. 9 - 20 (negozi);
- foglio C4, particella 236, sub. 12 - 13 - 14 (depositi);
- foglio C4, particella 184 (locale tecnico).

(ALLEGATO 08 - Sub-compendio B: individuazione su mappa)
(ALLEGATO 09 - Negozi - visure e planimetrie catastali)
(ALLEGATO 10 - Locale tecnico - visure e planimetrie catastali)

Sub-compendio C - ex ristorante:
fabbricato ex ristorante con annesso alloggio di servizio:

- foglio C4, particella 235, sub. 1 (ristorante);
- foglio C4, particella 235, sub. 2 (alloggio di servizio).

(ALLEGATO 11 - Sub-compendio C: individuazione su mappa)
(ALLEGATO 12 - Ristorante e alloggio di servizio: visure catastali e planimetrie catastali)

Sub-compendio D - terreni:
terreni adiacenti il complesso immobiliare di Porto Maga per una superficie totale di 1,3 ettari circa;

- foglio 304, particelle 181 - 217 - 234 - 265 - 267.

(ALLEGATO 13 - Sub-compendio D: individuazione su mappa)
(ALLEGATO 14 - Sub-compendio D: visure catastali)

Sub-compendio E - terreni con proprietà da verificare:
terreni per i quali appare, alla luce della relazione del notaio Mori, opportuno effettuare un accertamento in merito alla proprietà;

- foglio 304, particelle 55 - 222 - 223 - 225 - 227 - 230.

(ALLEGATO 15 - Sub-compendio E: individuazione su mappa)
(ALLEGATO 16 - Sub-compendio E: visure catastali)

5 - INDAGINE URBANISTICA

Il primo Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Arbus fu adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 06.09.1974. Questo strumento urbanistico è rimasto in vigore per decenni, subendo nel tempo numerose varianti e aggiornamenti. Dopo oltre quarant'anni dall'adozione del precedente piano, il Comune ha avviato il processo di elaborazione e adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), redatto in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI). Il PUC è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 13.04.2010. Il percorso di approvazione del nuovo piano è stato complesso e ha richiesto diversi passaggi in Consiglio Comunale: l'ultima stesura del PUC è stata approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 23.12.2019, e approvato definitivamente con Delibera del Consiglio della Regione Sardegna n. 3 del 14.04.2022, atto che rappresenta la conclusione del lungo iter amministrativo.

Dalle visure urbanistiche effettuate risulta che tutta l'area nella quale ricadono le proprietà oggetto della presente perizia è classificata come F4c_2 (F1_6) *(ALLEGATO 17 - Visura PUC - destinazioni)* normata ai sensi dell'articolo 92, punto 8, comma b) Costa Verde/forestazione Zona F4 - aree potenziali per nuovi insediamenti turistici, che identifica la nuova area turistica di riprogrammazione del piano di lottizzazione denominato "Costa Verde" di cui al D.A. 866/U del 03.08.1978, del quale riprende il perimetro ad esclusione delle aree lungo la prima linea di costa disciplinate con la zona H2.
La zona F4c.2 è attuabile previa approvazione di piano di lottizzazione che preveda:

- il reperimento delle aree di cessione;
- l'organizzazione delle aree edificabili esclusivamente nelle superfici prive di habitat;
- gli indirizzi per il progetto degli spazi aperti in aderenza con i Piani di Gestione di Rete Natura2000;
- la definizione delle regole e indirizzi per il recupero dell'insediamento esistente di Portu Maga.

I parametri urbanistici assegnati alla zona sono:

- superficie territoriale pari a mq 3.087.855;
- indice di fabbricabilità fondiaria, applicato sulla sola area potenzialmente edificabile perché priva di habitat, pari a 0,4 mc/mq;
- volumetria ammessa nella zona pari a mc 39.300.

Tuttavia, si rilevano i seguenti vincoli sulle aree di proprietà (*ALLEGATO 18 - Visura PUC - vincoli)*:

- territori_costieri_300m, parte;
- vincolo paesaggistico, parte;
- oasi permanenti di protezione faunistica e di cattura istituite, parte.

Inoltre, il Piano Paesaggistico Regionale prevede sulle aree di proprietà (*ALLEGATO 19 - Visura PUC - Piano Paesaggistico Regionale)*:

- macchia, dune e aree umide, parte;
- praterie e spiagge, parte;
- fascia costiera, parte;
- parco geominerario ambientale e storico, parte;
- aree antropizzate, parte.

Queste prescrizioni dovranno essere approfondite per ogni particella catastale, in sede di richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, ai fini della valutazione di possibili nuove edificazioni sulle aree riconducibili alla proprietà.

6 - TITOLI EDILIZI

A seguito di accesso agli atti prot. 12725 del 02.07.2025 e successivo accesso prot. 18894 del 29.09.2025 sono stati reperiti i seguenti documenti che legittimano la conformità edilizia di tutti i manufatti in proprietà:

- convenzione lottizzazione del 30.05.1980; (*ALLEGATO 20 - Convenzione del 30.05.1980)*
- concessione edilizia 255/86 del 12.12.1986 relativa al condominio R5; (*ALLEGATO 21 - Concessione edilizia 255/86 del 12.12.1986)*
- concessione edilizia 23/88 del 16.02.1988 variante in corso d'opera della 255/86; (*ALLEGATO 22 - Concessione edilizia 23/88 del 16.02.1988)*
- concessione edilizia 70/90 del 06.06.1990 variante in corso d'opera della 255/86 e della 23/88; (*ALLEGATO 23 - Concessione edilizia 70/90 del 06.06.1990)*
- concessione edilizia 136/90 del 06.11.1990 relativa al centro polifunzionale; (*ALLEGATO 24 - Concessione edilizia 136/90 del 06.11.1990)*

- concessione edilizia 138/91 del 10.12.1991 variante in corso d'opera della 136/90; (*ALLEGATO 25 - Concessione edilizia 138/91 del 10.10.1991)*
- concessione edilizia 51/93 del 11.05.1993 relativa al multiresidence M3; (*ALLEGATO 26 - Concessione edilizia 51/93 del 11.11.1993)*
- certificato agibilità 5/97 del 10.07.1997 relativa al multiresidence M3; (*ALLEGATO 27 - Certificato agibilità 5/97 del 10.07.1997)*
- concessione edilizia 6/00 del 19.01.2000 relativa al centro polifunzionale - fabbr. AC2, locali 1 e 2. (*ALLEGATO 28 - Concessione edilizia 6/00 del 19.01.2000)*

7 - SUB-COMPENDIO A - ABITAZIONI

Descrizione del bene

a) Alloggi nn. 12-13-14-15 dell'edificio A4, condominio R5
Foglio C4, Particella 271, Subalterni 30-31-32-33 (abitazioni);
Foglio C4, Particella 271, Subalterni 104-105-106-107 (posti auto scoperti).
Trattasi di quattro unità immobiliari identiche con vista panoramica e posto auto scoperto assegnato. Questi alloggi, dotati di una camera da letto, un bagno, un soggiorno/pranzo con angolo cottura e una loggia, dal punto di vista tipologico sono assimilabili a case a schiera, racchiuse tra due muri trasversali e con affaccio dal soggiorno pranzo sulla loggia e quindi verso il mare. La camera da letto si affaccia sul ballatoio comune e il bagno è senza finestra. I posti auto scoperti sono piuttosto distanti dagli alloggi.
La distribuzione interna è conforme alle planimetrie catastali e gli alloggi sono dotati di abitabilità.
(ALLEGATO 06 - Alloggi tipo A - visure e planimetrie catastali)

b) Alloggio n. 8 dell'edificio B, condominio Costa Verde
Foglio C4, Particella 179, Subalterno 46 (abitazione);
Foglio C4, Particella 179, Subalterni 149-197 (posti auto scoperti).
Trattasi di una unità immobiliare situata al piano terra di un corpo di fabbrica su più livelli e due posti auto di cui uno assegnato e uno da assegnare.
Questo alloggio, dotato di una camera da letto, un bagno, un soggiorno/pranzo con angolo cottura e un portico; anche questo alloggio dal punto di vista tipologico è assimilabile ad una casa a schiera, in quanto racchiuso tra due muri trasversali e con affaccio dal soggiorno pranzo sul portico e sugli spazi condominiali. La camera da letto si affaccia su una chiostrina e il bagno è senza finestra. I posti auto scoperti sono distanti dall'alloggio.
La distribuzione interna è conforme alle planimetrie catastali.
(ALLEGATO 07 - Alloggio tipo B - visure e planimetrie catastali)

Stato di manutenzione

Si proceduto tramite sopralluogo e indagine fotografica a determinare il livello di manutenzione e/o lo stato di degrado di ciascuna unità immobiliare, anche a fronte delle informazioni reperite durante il sopralluogo.

a) Alloggi nn. 12-13-14-15 dell'edificio A4, condominio R5
Lo stato di conservazione di queste unità immobiliari è di notevole degrado, sono diffuse le infiltrazioni, gli infissi in legno sono stati aggrediti dalla salsedine soprattutto dall'esterno, gli impianti sono da revisionare.
(ALLEGATO 29 - Alloggi tipo A - documentazione fotografica)

b) Alloggio n. 8 dell'edificio B, condominio Costa Verde
Lo stato di conservazione di questa unità immobiliare è discreto anche perché è stato utilizzato fino a poco tempo fa come abitazione del guardiano. È presente dell'umidità di risalita dal terreno, gli impianti sono da revisionare.
(ALLEGATO 30 - Alloggio tipo B - documentazione fotografica)

Consistenza

Per ciascuna unità immobiliare si è proceduto alla individuazione della consistenza edilizia attraverso il calcolo della superficie lorda. Il calcolo delle superfici lorde è indispensabile al fine della determinazione delle superfici commerciali che sono il riferimento per la stima dei valori immobiliari, e non sono da confondere con i dati catastali di consistenza e di superficie catastale.

Il calcolo delle superfici lorde è stato eseguito tramite analisi delle planimetrie catastali utilizzando il software AutoCAD, ovvero le planimetrie in formato PDF scaricate dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Territorio, sono state importate all'interno del programma CAD, messe in scala utilizzando la fincatura blu indicante un reticolo di passo 10 metri e quindi misurate come prescritto dal Capitolo 18 del Codice delle Valutazioni Immobiliari V edizione, edito dalla Tecnoborsa, nello specifico includendo lo spessore dei muri perimetrali liberi e un mezzo dello spessore delle murature contigue confinanti con altre unità immobiliari, lo spessore dei muri interni portanti, dei tramezzi e lo spazio di circolazione verticale (scale, ascensori, ecc.) ed orizzontale (corridoi, disimpegni ecc.).
(ALLEGATO 31 - Calcolo superfici lorde - Alloggi tipo A e Alloggio tipo B)
Di seguito le risultanze.

a) Alloggi nn. 12-13-14-15 dell'edificio A4, condominio R5
La superficie coperta lorda è pari a mq 32,70 per ogni alloggio, le logge sono tutte da mq 11,20, i posti auto sono da mq 11,50. La superficie commerciale di ciascun alloggio è pari a: 32,70 + 11,20 x 0,50 + 11,50 x 0,15 = mq 40,03.

b) Alloggio n. 8 dell'edificio B, condominio Costa Verde
La superficie coperta lorda è pari a mq 49,25, il portico ha una superficie coperta lorda pari a mq 9,05, i posti auto sono uno da mq 13,50 e l'altro da mq 13,30. La superficie commerciale è pari a: 49,25 + 9,05 x 0,25 + 26,80 x 0,15 = mq 55,53.

Stima
Si è provveduto al calcolo del valore di mercato delle unità immobiliari residenziali del villaggio utilizzando un valore parametrico di 2.000 €/mq, in linea con le quotazioni OMI riferite all'area in oggetto per immobili residenziali secondo semestre 2024, quotazioni basate sulle note di trascrizione degli atti di compravendita. (*ALLEGATO 32 - Banca dati OMI*)
A tale valore è stata applicata una riduzione di 400 €/mq per tenere conto dello stato di degrado delle stesse.
Di seguito la tabella utilizzata per il calcolo del valore delle unità residenziali:

CODICE	DESCRIZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE MQ	VALORE €/MQ	VALORE
A1	alloggio	40,03	1.600	€ 64.048,00
A2	alloggio	40,03	1.600	€ 64.048,00
A3	alloggio	40,03	1.600	€ 64.048,00
A4	alloggio	40,03	1.600	€ 64.048,00
B	alloggio	55,53	1.600	€ 88.848,00
			totale	**€ 345.040,00**

Possibilità di valorizzazione
Gli alloggi di tipo A sono particolarmente degradati, potrebbe essere opportuno provvedere a effettuare lavori di manutenzione straordinaria in modo da renderli immediatamente abitabili, rendendo più veloce la procedura di vendita e consentendo nel mentre la locazione stagionale.

L'alloggio di tipo B è meglio conservato e con interventi edilizi di minor rilievo, potrebbe anch'esso essere più facilmente alienato o locato.

Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene
Oltre a quanto già indicato in paragrafo 4, è necessario incaricare un tecnico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica di ciascuna unità abitativa.

8 - SUB-COMPENDIO B - LOCALI COMMERCIALI

Descrizione del bene

Trattasi di n. 2 locali commerciali (una volta adibiti a guardia medica e ufficio tecnico Valtur), n. 3 magazzini interrati e n. 1 locale tecnico:

- foglio C4, particella 236, sub. 9 - 20 (negozi);
- foglio C4, particella 236, sub. 12 - 13 - 14 (depositi);
- foglio C4, particella 184 (locale tecnico).

(ALLEGATO 09 - Negozi - visure e planimetrie catastali)
(ALLEGATO 10 - Locale tecnico - visure e planimetrie catastali)

Stato di manutenzione

Si proceduto tramite sopralluogo e indagine fotografica a determinare il livello di manutenzione e/o lo stato di degrado di ciascuna unità immobiliare, anche a fronte delle informazioni reperite durante il sopralluogo.

a) Negozio n. 1
   Lo stato di conservazione non è buono anche perché il locale non è utilizzato da tempo. Sono riscontrabili diffuse infiltrazioni e l'intonaco del soffitto appare distaccato in più punti. Gli impianti sono da revisionare.
   (*ALLEGATO 33 - Negozio 1 - documentazione fotografica*)
b) Negozio n. 2
   Lo stato di conservazione non è buono anche perché il locale non è utilizzato da tempo. Sono riscontrabili diffuse infiltrazioni e l'intonaco del soffitto appare distaccato in più punti. Gli impianti sono da revisionare.
   (*ALLEGATO 34 - Negozio 2 - documentazione fotografica*)
c) Depositi nn. 1 - 2 - 3
   Non è stato possibile visionare questi locali interrati.
d) Locale tecnico
   Non è stato possibile visionare questo locale.

Consistenza

Per ciascuna unità immobiliare si è proceduto alla individuazione della consistenza edilizia attraverso il calcolo della superficie lorda. Il calcolo delle superfici lorde è indispensabile al fine della determinazione delle superfici commerciali che sono il riferimento per la stima dei valori immobiliari, e non sono da confondere con i dati catastali di consistenza e di superficie catastale.
Il calcolo delle superfici lorde è stato eseguito tramite analisi delle planimetrie catastali utilizzando il software AutoCAD, ovvero le planimetrie in formato PDF scaricate dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Territorio, sono state importate all'interno del programma CAD, messe in scala utilizzando la fincatura blu indicante un reticolo di passo 10 metri e quindi misurate come prescritto dal Capitolo 18 del Codice delle Valutazioni Immobiliari V edizione, edito dalla Tecnoborsa, nello specifico includendo lo spessore dei muri perimetrali liberi e un mezzo dello spessore delle murature contigue confinanti con altre unità immobiliari, lo spessore dei muri interni portanti, dei tramezzi e lo spazio di circolazione verticale (scale, ascensori, ecc.) ed orizzontale (corridoi, disimpegni ecc.).
(*ALLEGATO 35 - Calcolo superfici lorde - sub-compendio B*)
Di seguito le risultanze.

a) Negozio n. 1

La superficie coperta lorda è pari a mq 48,85, il portico ha una superficie coperta lorda pari a mq 13,15. La superficie commerciale di questa unità immobiliare è pari a: 48,85 + 13,15 x 0,20 = mq 51,48.

b) Negozio n. 2
La planimetria catastale non è stata scansionata in modo corretto, si assume pertanto come superficie coperta lorda il valore indicato nella visura catastale, pari a mq 26.

c) Depositi nn. 1 - 2 - 3
La superficie coperta lorda del deposito 1, sub. 12, è pari a mq 63,65.
La superficie coperta lorda del deposito 2, sub. 13, è pari a mq 157,85.
La superficie coperta lorda del deposito 3, sub. 14, è pari a mq 108,75.

d) Locale tecnico
La superficie coperta lorda del locale tecnico è pari a mq 26,50.

Stima

Non essendo disponibili valori OMI per locali commerciali in zona Arbus, si può stimare il valore di mercato calcolando il costo di costruzione a nuovo per poi applicare un coefficiente di deprezzamento in funzione dello stato di conservazione e del costo di ripristino.
Di seguito la tabella utilizzata per il calcolo del valore delle unità non residenziali:

CODICE	DESCRIZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE MQ	COSTO DI COSTRUZIONE €/MQ	COSTO	COEFFICIENTE	VALORE
A	negozio 1	51,48	1.200	€ 61.776,00	0,85	€ 52.509,60
B	negozio 2	26,00	1.200	€ 31.200,00	0,85	€ 26.520,00
C	deposito 1	63,65	950	€ 60.467,50	0,65	€ 39.303,88
D	deposito 2	157,85	950	€ 149.957,50	0,65	€ 97.472,38
E	deposito 3	108,75	950	€ 103.312,50	0,65	€ 67.153,13
F	locale tecnico	26,50	850	€ 22.525,00	0,65	€ 14.641,25
					totale	**€ 297.600,23**

Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene

Oltre a quanto già indicato in paragrafo 4, per ciascuno dei due negozi è necessario incaricare un tecnico per:

- redazione di CILA in Sanatoria poiché la distribuzione interna dei locali non corrisponde ai documenti catastali;
- redazione di Attestato di Prestazione Energetica.

I depositi e i locali tecnici, in quanto privi di impianto termico o di qualsiasi sistema fisso di climatizzazione, sono esentati dall'obbligo di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera e) del DLGS 192/2005, necessitano solo di una dichiarazione dell'assenza d'impianto redatta dal tecnico abilitato.

9 - SUB-COMPENDIO C - EX RISTORANTE

Descrizione del bene

Trattasi di un locale una volta adibito a ristorante (erroneamente accatastato come magazzino) con annesso alloggio di servizio:

- foglio C4, particella 235, subalterno 1 (ex ristorante);
- foglio C4, particella 235, subalterno 2 (alloggio di servizio).

Il complesso è costituito da un corpo di fabbrica isolato con bar, sala, cucina e servizi al piano terra, dotato di corte esclusiva e loggia con forno a legna per pizze e griglia. Al piano interrato è presente un deposito che è stato usato anche come sala del ristorante stesso, mentre al piano primo è presente un appartamento che, nel tempo, è stato usato come alloggio per il personale.

(ALLEGATO 12 - Ristorante e alloggio di servizio: visure catastali e planimetrie catastali)

Stato di manutenzione

Si proceduto tramite sopralluogo e indagine fotografica a determinare il livello di manutenzione e/o lo stato di degrado di ciascuna unità immobiliare, anche a fronte delle informazioni reperite durante il sopralluogo.
Lo stato di degrado è evidente anche perché i locali non sono utilizzati da tempo, all'interno sono presenti infiltrazioni ed efflorescenze saline, salnitro sul pavimento dovuto all'umidità.
È necessario un intervento di bonifica delle pareti contro terra e sul pavimento del piano interrato tramite realizzazione di un vespaio; la veranda in legno è pericolante e necessita di un importante intervento manutentivo; gli impianti sono da revisionare.
Anche l'alloggio di servizio versa in stato di abbandono.
(*ALLEGATO 36 - Ristorante e alloggio di servizio - documentazione fotografica*)

Consistenza

Per ciascuna unità immobiliare si è proceduto alla individuazione della consistenza edilizia attraverso il calcolo della superficie lorda. Il calcolo delle superfici lorde è indispensabile al fine della determinazione delle superfici commerciali che sono il riferimento per la stima dei valori immobiliari, e non sono da confondere con i dati catastali di consistenza e di superficie catastale.
Il calcolo delle superfici lorde è stato eseguito tramite analisi delle planimetrie catastali utilizzando il software AutoCAD, ovvero le planimetrie in formato PDF scaricate dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Territorio, sono state importate all'interno del programma CAD, messe in scala utilizzando la fincatura blu indicante un reticolo di passo 10 metri e quindi misurate come prescritto dal Capitolo 18 del Codice delle Valutazioni Immobiliari V edizione, edito dalla Tecnoborsa, nello specifico includendo lo spessore dei muri perimetrali liberi e un mezzo dello spessore delle murature contigue confinanti con altre unità immobiliari, lo spessore dei muri interni portanti, dei tramezzi e lo spazio di circolazione verticale (scale, ascensori, ecc.) ed orizzontale (corridoi, disimpegni ecc.).
(*ALLEGATO 37 - Calcolo superfici lorde - ristorante e alloggio di servizio*)
Di seguito le risultanze.
La superficie coperta lorda è pari a mq 365,25, la loggia ha una superficie coperta lorda pari a mq 67,50 mentre la corte esclusiva ha una superfice di mq 675,95, il piano interrato misura mq 333,25 e l'abitazione al primo piano mq 98,35. La superficie commerciale di questa unità immobiliare è pari a: 365,25 + 67,50 x 0,25 + 675,95 x 0,10 + 333,25 x 0,20 + 98,35 = mq 614,72.

Stima

Non essendo disponibili valori OMI per locali commerciali in zona Arbus, si è deciso di stimare il valore di mercato del bene assumendo il valore parametrico di 2.000,00 €/mq, utilizzando come riferimento il valore OMI per residenze in zona e in buono stato di manutenzione.

calcolando il costo di costruzione a nuovo per poi applicare un coefficiente di deprezzamento in funzione dello stato di conservazione e del costo di ripristino.

Di seguito la tabella di calcolo del valore del bene in buono stato di manutenzione:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE MQ	VALORE COMMERCIALE €/MQ	VALORE
ristorante	614,72	2.000,00	1.229.440,00 €

Trattandosi di un immobile in evidente stato di degrado, si è calcolato in modo parametrico il costo di ristrutturazione secondo la tabella seguente:

DESTINAZIONE D'USO	MQ	COSTO €/MQ	IMPORTO
RISTORANTE (PT)	365,25	1.000,00 €	365.250,00 €
LOGGIA (PT)	67,50	250,00 €	16.875,00 €
CORTE (PT)	675,95	-	20.000,00 €
INTERRATO	333,25	400,00 €	133.300,00 €
ABITAZIONE (P1)	98,35	750,00 €	73.762,50 €
		TOTALE	609.187,50 €

A questo costo vanno aggiunte le seguenti voci:

LAVORI	
IMPORTO NETTO	609.187,50 €
IVA 22%	134.021,25 €
TOTALE	743.208,75 €

SPESE TECNICHE	
10% IMPORTO LAVORI	60.918,75 €
CASSA 4%	2.436,75 €
IVA SPESE TECNICHE	13.938,21 €
TOTALE	77.293,71 €

ONERI FINANZIARI	
5% ANNUO (un anno)	41.025,12 €

IMPREVISTI	
5% SU LAVORI	37.160,44 €

TOTALE	**898.688,02 €**

Risulta quindi che:

+ € 1.229.440,00 (valore di mercato immobile pari al nuovo)
- € 898.688,02 (investimento per manutenzione straordinaria)
= € 330.751,98 (valore di mercato attuale)

Possibilità di valorizzazione

Come precedentemente accennato, visto l'evidente stato di degrado del manufatto, nell'ipotesi che si potrebbe incontrare qualche difficoltà nella vendita dello stesso al prezzo stimato, si rileva che ai fini di una maggiore possibilità di vendita, potrebbe essere opportuno attivare un processo di valorizzazione del bene, presentando un progetto edilizio che ne preveda la demolizione e la nuova realizzazione con cambio di destinazione a turistico-ricettivo.
Al fine di una stima puntuale potrebbe essere opportuno incaricare un professionista per la redazione di un progetto, almeno a livello di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, per la valutazione della redditività dell'iniziativa, che potrebbe in aggiunta essere concertata con l'amministrazione comunale anche tenendo conto delle potenzialità edilizie dei sub-compendi D ed E di cui ai paragrafi successivi le cui cubature di spettanza potrebbero essere ricomposte in parte nel lotto di terreno del manufatto da demolire.
Di seguito una simulazione di business-plan preliminare, da verificare con studi più approfonditi.

Limitandosi alla quantificazione dell'operazione limitata alla cubatura del solo ristorante, assumendo che si possa riutilizzare tutta la superfice del ristorante al piano terra (mq 365,25), dell'abitazione al primo piano (mq 98,35) e dell'interrato (mq 333,25), sarebbe possibile realizzare un albergo di 796,85 mq.
Considerando il 25% della superficie dedicata agli spazi comuni (reception, corridoi, scale, bagni di servizio, sala pranzo/colazione, cucina/dispensa, locali tecnici e depositi) e ipotizzando stanze da circa 20 mq incluso bagno privato (adeguate a un hotel classificato tre stelle), si potrebbero realizzare circa 30 camere, vedasi il calcolo seguente:

- superficie totale 796,85 mq
- spazi comuni 25% (0,25 × 796,85 = 199,21 mq)
- superficie destinata alle camere 75% (0,75 × 796,85 = 597,64 mq)
- dimensione singola camera (incluso bagno) 20 mq
- numero di camere realizzabili 597,64 / 20 = 29,88 (si è assunto n. 30 camere)

Il costo parametrico per la demolizione e ricostruzione che assumeremo è pari a 2.000,00 €/mq, di seguito il calcolo dei costi da sostenere per l'edificazione di un fabbricato ad uso hotel di mq 796,85 di SUL:

LAVORI	
IMPORTO NETTO	1.593.700,00 €
IVA 22%	350.614,00 €
TOTALE	1.944.314,00 €

SPESE TECNICHE	
15% IMPORTO LAVORI	159.370,00 €
CASSA 4%	6.374,80 €
IVA SPESE TECNICHE	36.463,86 €
TOTALE	202.208,66 €

ONERI FINANZIARI	
5% ANNUO (tre anni)	321.978,40 €

TOTALE	2.468.501,05 €

Al costo di costruzione dobbiamo aggiungere il costo degli arredi e delle attrezzature così ripartito:

CAMERE (LETTO, ARMADIO, COMODINI, TV, TENDE) 2.0000,00 €/cad	60.000,00 €
RECEPTION	30.000,00 €

SALA PRANZO/COLAZIONE (TAVOLI, SEDIE)	40.000,00 €
CUCINA (FRIGORIFERI, FORNO, FUOCHI, PENTOLE E ATTREZZATURE)	50.000,00 €
ATTREZZATURA PULIZIE (ASPIRAPOLVERE, CARRELLI E ACCESSORI)	8.000,00 €
BIANCHERIA (LENZUOLA, ASCIUGAMANI, TOVAGLIE E TOVAGLIOLI)	18.0000, €
TOTALE	206.000,00 €

Il totale dei costi da sostenere ammonta quindi a 2.468.501,05 € + 206.000,00 € = 2.674.501,05 €.
Sulla base degli assunti precedenti si è provveduto a calcolare il prezzo massimo di acquisto sostenibile con orizzonte di rientro a 10 anni, con il metodo del valore residuale.
Di seguito la tabella di calcolo:

PARAMETRO	VALORE	NOTE
NUMERO CAMERE	30	CAMERE TOTALI (DOPPIE)
ADR	200,00 €	TARIFFA MEDIA PER CAMERA OCCUPATA
OCC	75%	OCCUPAZIONE MEDIA CAMERE
NOTTI PER ANNO	105	GIORNI DI APERTURA ALL'ANNO
ALTRI RICAVI (% SU CAMERE)	15%	CONSUMAZIONI EXTRA COME % DEI RICAVI CAMERE
RICAVI CAMERE ANNUO	472.500,00 €	CAMERE X TARIFFA X TASSO DI OCCUPAZIONE X GIORNI DI APERTURA
ALTRI RICAVI (€)	70.875,00 €	CONSUMAZIONI EXTRA (15%)
RICAVI TOTALI (€)	543.375,00 €	CAMERE + EXTRA
OPEX	227.500,00 €	COSTI OPERATIVI ANNO
EBITDA (€)	315.875,00 €	MARGINE OPERATIVO LORDO ANNUO
ORIZZONTE DI RIENTRO INVESTIMENTO	10	ANNI DI RIENTRO IPOTIZZATO
COSTO DI COSTRUZIONE	2.674.501,05 €	COSTO DI COSTRUZIONE
PREZZO MASSIMO SOSTENIBILE ACQUISTO	484.248,95 €	(ANNI RIENTRO IPOTIZZATO X EBITDA) - COSTO DI COSTRUZIONE

Alla luce di quanto avanti esposto, il ristorante avrebbe un valore dedotto con il criterio della ristrutturazione al nuovo pari a € 330.751,98, mentre avrebbe un valore in funzione della possibilità di trasformazione in edificio turistico ricettivo pari a € 484.248,95 al quale aggiungere le spese tecniche sostenute per arrivare al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune, orientativamente stimabili nella percentuale del 50% delle spese tecniche (€ 202.208,66 / 2 = € 101.104,33)
Resta inteso che per accedere alla seconda delle due valutazioni, sarà necessario in prima battuta redigere un progetto preliminare al fine di convalidare le assunzioni del sopra riportato schema di business-plan e in seconda battuta redigere un progetto architettonico da presentare al Comune di Arbus per ottenere il rilascio del necessario titolo edilizio.
In conclusione, si ritiene di stimare il bene in oggetto per un importo pari a € 330.751,98 con la possibilità di arrivare ad un importo di € 585.353,28 attraverso il progetto di demolizione e ricostruzione della medesima cubatura, o ad importi sensibilmente superiori potendo edificare un manufatto che accolga la cubatura dei terreni di cui ai successivi paragrafi 10 e 11. Resta inteso che in quest'ultimo caso, visto che la procedura di acquisizione del titolo edilizio sarà di tipo "indiretto", occorrerà predisporre anticipatamente il piano di lottizzazione di cui al precedente capitolo 5.

Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene
Oltre a quanto già indicato in paragrafo 4, ai fini della vendita del bene ed in funzione delle suddette possibilità di valorizzazione è necessario espletare le seguenti attività:

- la distribuzione interna è conforme alle planimetrie catastali ma la categoria non è corretta (C/2 invece di C/1), è necessario incaricare un tecnico per attribuire al piano terreno la categoria C/1, separando il piano interrato che rimarrà come C/2, deposito;
- incaricare un tecnico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'unità immobiliare in oggetto;
- (eventuale) incaricare un tecnico per la redazione del progetto di demolizione del manufatto e ricostruzione di una struttura ad uso ricettivo (completo di business-plan dell'operazione) e sua presentazione al Comune di Arbus al fine di ottenimento delle necessarie autorizzazioni;
- (eventuale in alternativa) incaricare un tecnico per la redazione del piano di lottizzazione e sua presentazione al Comune di Arbus previa attività di concertazione con tutti gli Enti Locali interessati e successiva redazione del progetto di demolizione del manufatto e ricostruzione di una struttura ad uso ricettivo con aumento di cubatura (completo di business-plan dell'operazione).

10 - SUB-COMPENDIO D - TERRENI

Risultano catastalmente intestati alla COSTA VERDE S.R.L. con sede in Arbus e codice fiscale 01869690170 i terreni di cui alla seguente tabella:

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ	SUPERICIE MQ
terreni	304	181	pascolo cespugliato	44
terreni	304	217	pascolo cespugliato	759
terreni	304	234	seminativo	23
terreni	304	265	pascolo cespugliato	675
terreni	304	267	pascolo cespugliato	12.369

(ALLEGATO 13 - Sub-compendio D: individuazione su mappa)

(ALLEGATO 14 - Sub-compendio D: visure catastali)

Descrizione del bene

Trattasi di terreni per complessivi mq 13.870 la cui maggiore estensione è rappresentata dal terreno individuato dalla particella 267, situato in posizione panoramica sopra la collina che sovrasta il complesso turistico-ricettivo Costa Verde.

Il terreno in questione è completamente interessato dalla presenza di vegetazione della macchia mediterranea tipica del luogo.

Stima

Qualora i terreni venissero stimati in funzione dell'utilizzo attuale, si potrebbe ricorrere ai Valori Agricoli Medi (VAM), introdotti dall'art. 16 della Legge n. 865/1971, essenzialmente per l'utilizzo nell'ambito delle procedure di espropriazione per pubblica utilità delle aree non edificabili di cui al DPR. 327/2001, e in particolare per la determinazione delle indennità aggiuntive di espropriazione previste per i proprietari coltivatori diretti/imprenditori agricoli a titolo professionale e per i fittavoli/coloni dei fondi oggetto di esproprio.

In ciascuna provincia, i valori agricoli medi sono determinati ogni anno, entro il 31 gennaio, dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento ai valori dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, e rilevati nell'anno solare precedente. I valori, espressi in euro per ettaro, vengono pubblicati sui Bollettini Ufficiali Regionali (BUR).

Nello specifico l'ultima pubblicazione per le Regioni Agrarie della provincia di Cagliari è riferita all'anno 2007, pubblicata sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE SARDEGNA n. 10 del 29.03.2007 (*ALLEGATO 38 - Valori agricoli medi*).

Applicando i valori così desunti, possiamo compilare la seguente tabella:

FOGLIO	PARTICELLA	SEMINATIVO	PASCOLO CESPUGLIATO
304	181	-	44
304	217	-	759
304	234	23	-
304	265	-	675
304	267	-	12.369
superfici totali (mq)		23	13.847
superfici totali (he)		0,0023	1,3847
VAM - VALORE AGRICOLO MEDIO (€/he)		4.624,00	1.822,00
VALORE TOTALE (€)		10,64	2.522,92

Pertanto, il valore totale così dedotto ammonta ad un totale di € 2.533,56 ma considerando il fatto che i valori presi a riferimento risalgono al marzo 2007, si è provveduto ad attualizzarli tramite il servizio RIVALUTA dell'ISTAT, e da questo risulta un valore pari a € 3.503,91 (*ALLEGATO 39 - Rivalutazione ISTAT*).

Alla luce delle ultime indagini urbanistiche effettuate su tutti i sub-compendi in oggetto, questo metodo di stima potrebbe non essere preso in considerazione per le motivazioni espresse nel precedente paragrafo 5, infatti tutti gli appezzamenti di terreno individuati dalle particelle in esame risultano potenzialmente edificabili in virtù della destinazione F4 prevista dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) per nuovi insediamenti turistici.
Le possibilità attuative di detta capacità edificatoria sono prescritte in modalità "indiretta", cioè attraverso una attività di concertazione con il Comune di Arbus, la presentazione di un piano di lottizzazione, con previsione di aree in cessione, soggetto al parere di tutti gli Enti che hanno emanato i piani sovraordinati.
La cubatura massima realizzabile è calcolata con l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,4 mc/mq, al netto delle aree in cessione da stabilire di concerto con l'amministrazione comunale, come prescritto nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUC approvato *(ALLEGATO 40 - Art. 92 NTA PUC).*
Pertanto, solo a livello di ipotesi, considerando un indice applicabile su almeno il 50% della superficie territoriale (escludendo la parte in cessione) e cioè: mq 13.870 x 50% x 0,4 mc/mq = 2.774 mc edificabili = 2.774 / 3 = 924,67 mq edificabili, da utilizzarsi per realizzare un albergo.
Considerando il 25% della superficie dedicata agli spazi comuni (reception, corridoi, scale, bagni di servizio, sala pranzo/colazione, cucina/dispensa, locali tecnici e depositi) e ipotizzando stanze da circa 20 mq incluso bagno privato (adeguate a un hotel classificato tre stelle), si potrebbero realizzare circa 35 camere, vedasi il calcolo seguente:

- superficie totale 924,67 mq
- spazi comuni 25% (0,25 × 924,67 mq = 231,17 mq)
- superficie destinata alle camere 75% (0,75 × 924,67 = 693,50 mq)
- dimensione singola camera (incluso bagno) 20 mq
- numero di camere realizzabili 693,50 / 20 = 34,67 (si è assunto 35 camere)

Il costo parametrico per la costruzione che assumeremo è di 1.750,00 €/mq, di seguito il calcolo dei costi da sostenere:

LAVORI	
IMPORTO NETTO	1.618.172,50 €
IVA 22%	355.997,95 €
TOTALE	1.974.170,45 €

SPESE TECNICHE	
15% IMPORTO LAVORI	161.817,25 €
CASSA 4%	6.472,69 €
IVA SPESE TECNICHE	37.023,79 €
TOTALE	205.313,73 €

ONERI FINANZIARI	
5% ANNUO (tre anni)	326.922,63 €

TOTALE	2.506.406,80 €

Al costo di costruzione dobbiamo aggiungere il costo degli arredi e delle attrezzature così ripartito:

CAMERE (LETTO, ARMADIO, COMODINI, TV, TENDE) 2.0000,00 €/cad	70.000,00 €
RECEPTION	35.000,00 €
SALA PRANZO/COLAZIONE (TAVOLI, SEDIE)	35.000,00 €

CUCINA (FRIGORIFERI, FORNO, FUOCHI, PENTOLE E ATTREZZATURE)	50.000,00 €
ATTREZZATURA PULIZIE (ASPIRAPOLVERE, CARRELLI E ACCESSORI)	9.000,00 €
BIANCHERIA (LENZUOLA, ASCIUGAMANI, TOVAGLIE E TOVAGLIOLI)	20.000,00 €
TOTALE	219.000,00 €

Il totale dei costi da sostenere ammonta quindi a 2.506.406,80 € + 219.000,00 € = 2.725.406,80 €.
Sulla base degli assunti precedenti si è provveduto a calcolare il prezzo massimo di acquisto dei terreni sostenibile con orizzonte di rientro a 10 anni, con il metodo del valore residuale.
Di seguito la tabella di calcolo:

PARAMETRO	VALORE	NOTE
NUMERO CAMERE	35	CAMERE TOTALI (DOPPIE)
ADR	200,00 €	TARIFFA MEDIA PER CAMERA OCCUPATA
OCC	75%	OCCUPAZIONE MEDIA CAMERE
NOTTI PER ANNO	105	GIORNI DI APERTURA ALL'ANNO
ALTRI RICAVI (% SU CAMERE)	15%	CONSUMAZIONI EXTRA COME % DEI RICAVI CAMERE
RICAVI CAMERE ANNUO	551.250,00 €	CAMERE X TARIFFA X TASSO DI OCCUPAZIONE X GIORNI DI APERTURA
ALTRI RICAVI (€)	82.687,50 €	CONSUMAZIONI EXTRA (15%)
RICAVI TOTALI (€)	633.937,50 €	CAMERE + EXTRA
OPEX	300.000,00 €	COSTI OPERATIVI ANNO
EBITDA (€)	333.937,50 €	MARGINE OPERATIVO LORDO ANNUO
ORIZZONTE DI RIENTRO INVESTIMENTO	10	ANNI DI RIENTRO IPOTIZZATO
COSTO DI COSTRUZIONE	2.725.406,80 €	COSTO DI COSTRUZIONE
PREZZO MASSIMO SOSTENIBILE ACQUISTO	613.968,20 €	(ANNI RIENTRO IPOTIZZATO X EBITDA) - COSTO DI COSTRUZIONE

Alla luce di quanto avanti esposto, ai terreni riferibili al sub-compendio D può essere attribuito un valore di vendita pari a **€ 716.625,06** derivato dal prezzo di acquisto sopra riportato di € 613.968,20 sommato all'investimento economico di € 102.656,86 da sostenere per le attività tecniche propedeutiche al rilascio dei titoli edilizi e urbanistici necessari per la realizzazione (€ 102.656,86 = € 205.313,73 / 2 = 50% del totale delle attività tecniche).
In sintesi, il valore commerciale precedentemente attribuito pari ad **€ 3.503,91** può essere ragionevolmente e sensibilmente aumentato sino ad **€ 716.625,06** a condizione che venga approvato dalle amministrazioni competenti un piano di lottizzazione ed un progetto edilizio per la realizzazione di nuove strutture ricettive, come previsto dalle NTA del PUC.

Possibilità di valorizzazione

Dai dati sopra evidenziati l'attività urbanistica di valorizzazione appare un elemento dal quale non è possibile prescindere per poter attivare la procedura di vendita.

Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene

Oltre a quanto già indicato in paragrafo 4, le seguenti attività sono pertanto da ritenersi necessarie:

- ritirare il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni presso il comune di Arbus;
- incaricare un tecnico per la redazione del quadro economico e temporale dell'intervento;
- incaricare un tecnico per la redazione del piano di lottizzazione e sua presentazione al Comune di Arbus previa attività di concertazione con tutti gli Enti Locali interessati;
- incaricare un tecnico per la redazione del progetto edilizio e sua presentazione al Comune di Arbus finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire.

11 - SUB-COMPENDIO E – TERRENI DI PROPRIETA' DA VERIFICARE

Descrizione del bene

Trattasi di terreni, per la maggior parte situati in prossimità del ristorante per i quali, alla luce della relazione del notaio Mori, è opportuno effettuare un accertamento in merito alla proprietà.
Nello specifico sono i seguenti terreni:

- foglio 304, particelle 55 - 222 - 223 - 225 - 227 - 230 per complessivi mq 4.472,00

(ALLEGATO 15 - Sub-compendio E: individuazione su mappa)
(ALLEGATO 16 - Sub-compendio E: visure catastali)

Stima

Prima di procedere alla stima di questi terreni, la cui potenzialità edificatoria potrebbe essere sommata alle ipotesi di nuova edificazione previste per i sub-compendi C e D sembra necessario essere certi della titolarità degli stessi.

Possibilità di valorizzazione

È esclusa ogni possibilità di valorizzazione vista la dimensione, posizione e conformazione dei terreni che possono essere utili esclusivamente a valorizzare l'area del sub-compendio C (ex ristorante) o del sub-compendio D.

Attività necessarie e propedeutiche alla vendita del bene

Le seguenti attività sono pertanto da ritenersi necessarie:

- incaricare un tecnico per la verifica degli atti depositati in catasto per le volture che sembrano essere state eseguite senza titolo ed eventualmente aggiornare la visura;
- (eventuale) ritirare il Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni presso il comune di Arbus.

12 - CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto nella presente perizia di stima il più probabile valore di mercato dei sub-compendi si può riassumere nella seguente tabella:

SUB-COMPENDIO	VALORE
A - ABITAZIONI	€ 345.040,00
B - LOCALI COMMERCIALI	€ 297.600,23
C - EX RISTORANTE	€ 330.751,98 (€ 585.353,28 dopo valorizzazione)
D - TERRENI	€ 3.503,91 (€ 716.625,06 dopo valorizzazione)
E - TERRENI DI PROPRIETA' DA VERIFICARE	da stimare in funzione dell'accertamento di proprietà
TOTALE	Min € 976.896,12 – Max € 1.944.618,57

In fede

Roma 17.11.2025

architetto Michele Di Rienzo

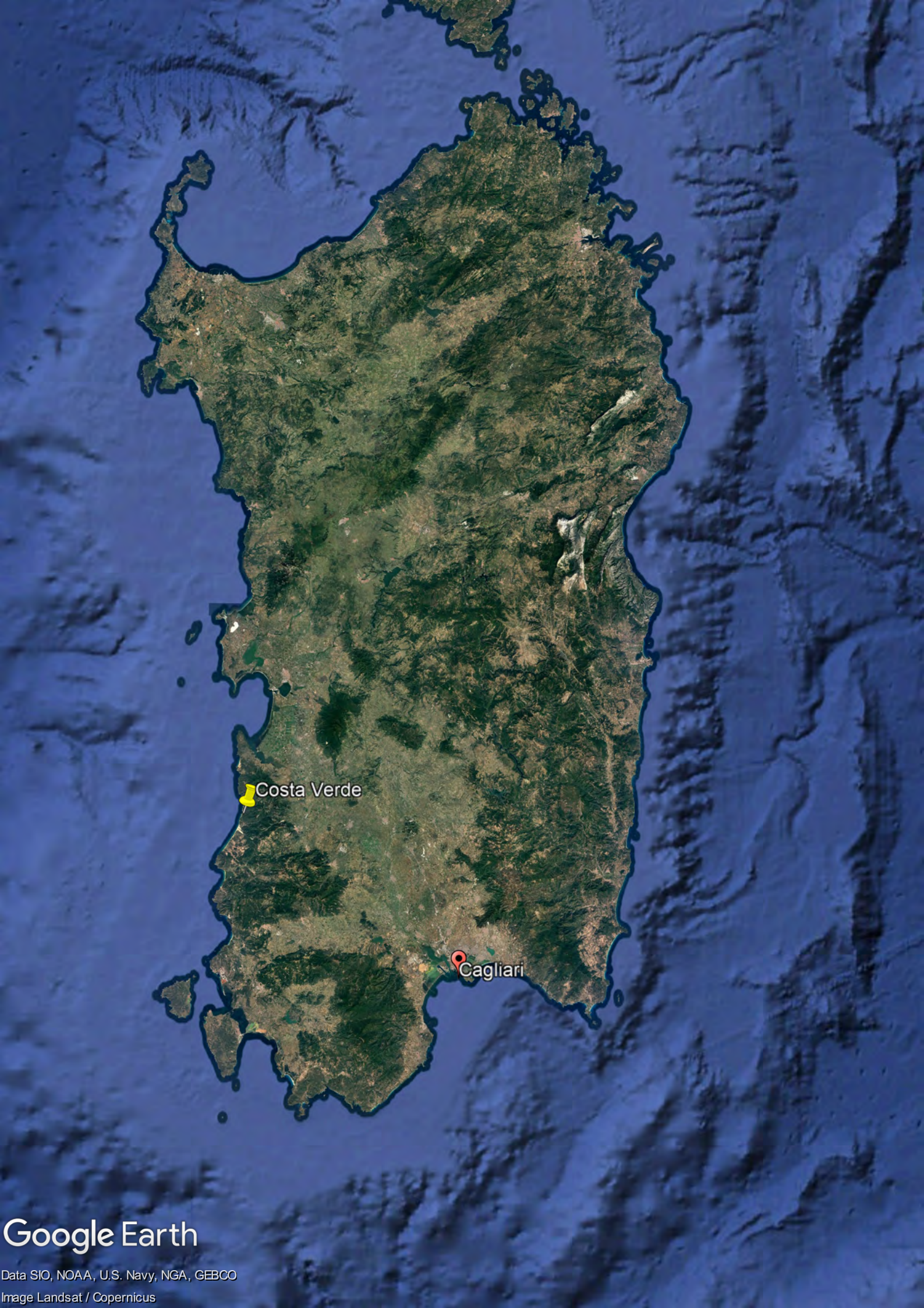
Michele DI RIENZO
Ordine degli Architetti, P.P.C. di Roma e provincia
Architetto
17.11.2025 19:10:06 GMT+01:00

architetto Valerio Morgia

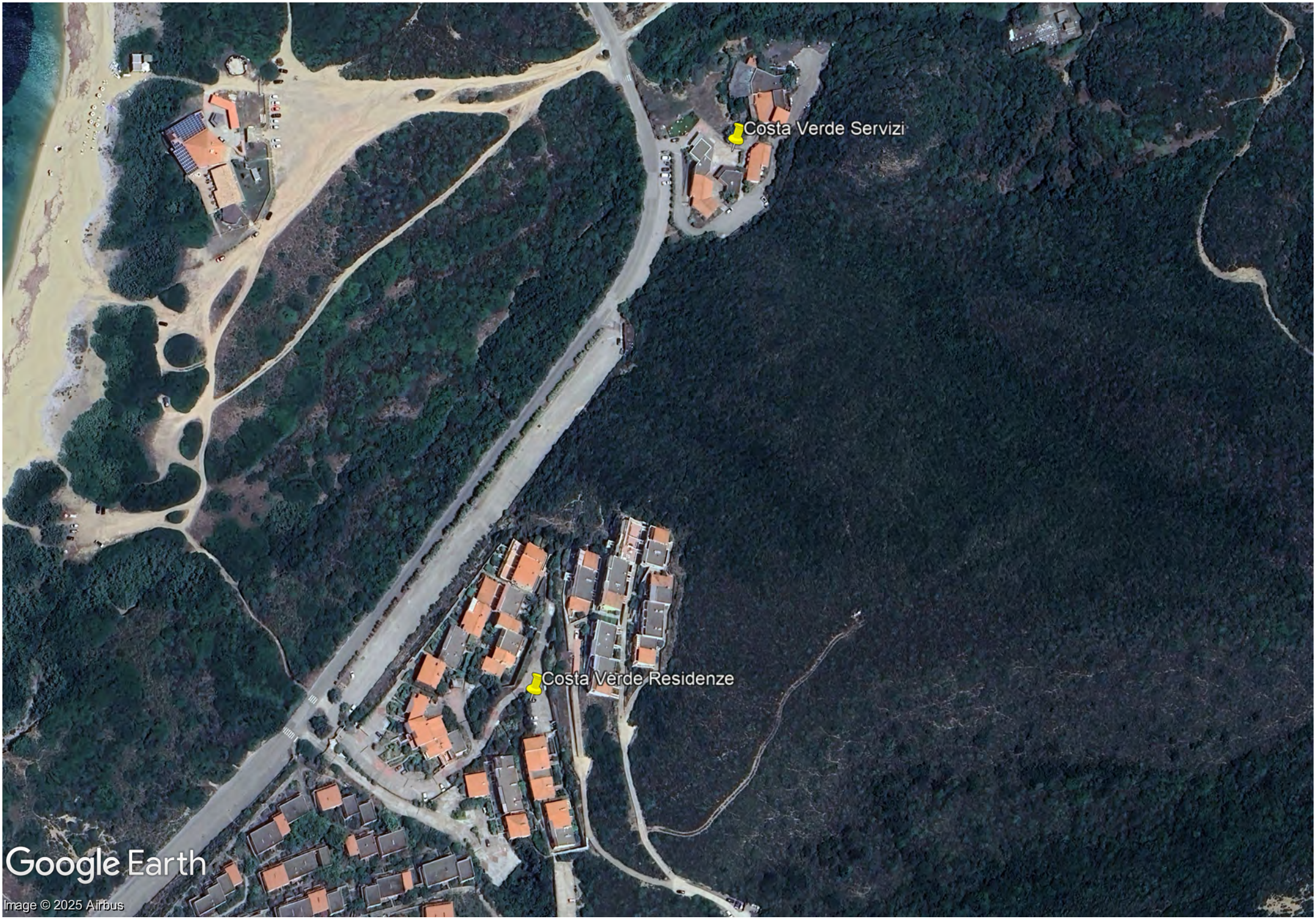
Valerio Morgia
17.11.2025 19:42:10 GMT+01:00

ALLEGATO 01

Viste satellitari con individuazione del complesso turistico


Costa Verde
Cagliari
Google Earth
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus


Costa Verde
Google Earth
Image © 2025 Airbus


Costa Verde Servizi
Costa Verde Residenze
Google Earth
Image © 2025 Airbus


alloggi
Google Earth
Image © 2025 Airbus

ALLEGATO 02
Selezione fotografica del contesto







ALLEGATO 03
Collegamenti infrastrutturali


Genova
Marsiglia
Tolone
Livorno
Piombino
Civitavecchia
Ajaccio
Propriano
Porto Vecchio
Bonifacio
Santa Teresa
Golfo Aranci
Porto Torres
Olbia
Napoli
Arbatax
Cagliari
Palermo


Aeroporto Olbia
Aeroporto Alghero
Aeroporto Cagliari

ALLEGATO 04
Relazione notaio Mori

ROBERTA MORI
NOTAIO

RELAZIONE NOTARILE

In Comune di Arbus appezzamenti di terreno e fabbricati distinti

****

IN CATASTO TERRENI

AL FOGLIO 304

- mapp. 181 - 217 - 234 - 265 - 267

****

IN CATASTO FABBRICATI

AL FOGLIO 4

- mapp. 179 subb. 46 - 149 - 197
- mapp. 184
- mapp. 235 subb.: 1 - 2
- mapp. 236 subb.: 9 - 12 - 13 - 14 - 20
- mapp. 271 subb.: 30 - 31 - 32 - 33 - 104 - 105 - 106 - 107

***

La sottoscritta Dott.ssa Roberta Mori, Notaio in Roma, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, esaminate le note presso gli Uffici Provinciali di Cagliari - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare ed effettuate le visure presso gli Uffici Provinciali di Cagliari - Territorio - Servizi Catastali del **Comune di Arbus alla data del 14 ottobre 2025**

***

DICHIARA QUANTO SEGUE

Quanto in oggetto risulta distinto in Catasto dei Terreni del Comune di Arbus in ditta a Costa Verde S.r.l., con sede in Arbus, C.F. 01869690170 - proprietà 1/1, come segue:

- **foglio 304, mapp.181**, Ha. 00.00.44, Pasc. Cespug, classe 3, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
- **foglio 304, mapp.217**, Ha. 00.07.59, Pasc. Cespug, classe 3, R.D. Euro 0,12, R.A. Euro 0,04;
- **foglio 304, mapp.234**, Ha. 00.00.23, Seminativo, classe 4, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;
- **foglio 304, mapp.265**, Ha. 00.06.75, Pasc. Cespug, classe 3, R.D. Euro 0,10, R.A. Euro 0,03;
- **foglio 304, mapp.267**, Ha. 01.23.69, Pasc. Cespug, classe 3, R.D. Euro 1,92, R.A. Euro 0,64;

***

Quanto in oggetto risulta distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Arbus in ditta a Costa Verde S.r.l., con sede in Arbus, C.F. 01616840920 - proprietà 1/1, come segue:

- **Sezione C - foglio 4, mapp.236 sub. 9**, z.c. 2, categoria C/1, classe 6, consistenza mq. 36, superficie catastale mq. 44, R.C. Euro 632,14, località Portu Maga, Piano T;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.236 sub. 20**, z.c. 2, categoria C/1, classe 6, consistenza mq. 22, superficie catastale mq. 26, R.C. Euro 386,31, località Portu Maga, Piano T;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.271 sub. 30**, z.c. 2, categoria A/7, classe 1, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 38 -

Viale Liegi, 52 - 00198 Roma - Tel. 068546903 - 068546909 - Fax 068546924

totale escluse aree scoperte mq. 34, R.C. Euro 251,77, località Portu Maga s.n.c., Piano 1;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.271 sub. 31**, z.c. 2, categoria A/7, classe 1, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 38 - totale escluse aree scoperte mq. 34, R.C. Euro 251,77, località Portu Maga s.n.c., Piano 1;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.271 sub. 32**, z.c. 2, categoria A/7, classe 1, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 38 - totale escluse aree scoperte mq. 34, R.C. Euro 251,77, località Portu Maga s.n.c., Piano 1;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.271 sub. 33**, z.c. 2, categoria A/7, classe 1, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 38 - totale escluse aree scoperte mq. 34, R.C. Euro 251,77, località Portu Maga s.n.c., Piano 1;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.271 sub. 104**, z.c. 2, categoria C/6, classe 1, mq. 11, superficie catastale mq. 12, R.C. Euro 13,63, località Portu Maga s.n.c., Piano T;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.271 sub. 105**, z.c. 2, categoria C/6, classe 1, mq. 11, superficie catastale mq. 12, R.C. Euro 13,63, località Portu Maga s.n.c., Piano T;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.271 sub. 106**, z.c. 2, categoria C/6, classe 1, mq. 11, superficie catastale mq. 12, R.C. Euro 13,63, località Portu Maga s.n.c., Piano T;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.271 sub. 107**, z.c. 2, categoria C/6, classe 1, mq. 11, superficie catastale mq. 13, R.C. Euro 13,63, località Portu Maga s.n.c., Piano T;

***

Quanto in oggetto risulta distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Arbus in ditta a Costa Verde S.r.l., con sede in Arbus, C.F. 01869690170 - proprietà 1/1, come segue:
- **Sezione C - foglio 4, mapp.236 sub. 12**, z.c. 2, categoria C/2, classe 5, mq. 54, superficie catastale mq. 66, R.C. Euro 158,97, località Portu Maga, Piano S1;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.236 sub. 13**, z.c. 2, categoria C/2, classe 5, mq. 137, superficie catastale mq. 146, R.C. Euro 403,30, località Portu Maga, Piano S1;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.236 sub. 14**, z.c. 2, categoria C/2, classe 5, mq. 89, superficie catastale mq.105, R.C. Euro 262,00, località Portu Maga, Piano S1;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.235 sub. 1**, z.c. 1, categoria C/2, classe 6, consistenza mq.282, R.C. Euro 480,62, località Portu Maga s.n.c., Piano T-S1;
- **Sezione C - foglio 4, mapp.235 sub. 2**, z.c. 1, categoria A/2, classe 4, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 98 - totale escluse aree scoperte mq. 98, R.C. Euro 397,67, località Portu Maga s.n.c., Piano 1;
- **Sezione Urbana C - foglio 4, mapp. 184**, z.c. 2, categoria D/1, località Portu Maga s.n.c., Piano T, R.C. Euro 124,00.

***

Quanto in oggetto risulta distinto in Catasto Fabbricati del

Comune di Arbus in ditta a Costa Verde S.r.l., con sede in Milano, C.F. 01869690170 - proprietà 1/1, come segue:

- **Sezione Urbana C - foglio 4, mapp. 179 sub. 46**, z.c. 2, categoria A/3, classe 2, vani 3, Superficie Catastale totale mq. 50, totale escluse aree scoperte mq. 49, località Portu Maga, Piano T, R.C. Euro 133,25;
- **Sezione Urbana C - foglio 4, mapp. 179 sub. 149**, z.c. 1, categoria C/6, classe 1, mq. 26, Superficie Catastale totale mq. 13, località Portu Maga, Piano T, R.C. Euro 45,65;
- **Sezione Urbana C - foglio 4, mapp. 179 sub. 197**, z.c. 2, categoria C/6, classe 1, mq. 14, Superficie Catastale totale mq. 13, località Portu Maga, Piano T, R.C. Euro 17,35

Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ragusa

I beni sopraindicati risultano di proprietà della società "COSTA VERDE S.R.L." con C.F. 01869690170 e P.IVA 01616840920 alla medesima pervenuti come segue:

1) - alla Società "Imesom S.r.l.", poi trasformata in "Imesom S.p.a." - unitamente ad altri immobili - in virtù di decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Cagliari in data 30 luglio 1974, cron. 4255, registrato a Cagliari il 6 agosto 1974 al n. 4525, trascritto a Cagliari il 9 agosto 1974 ai numeri 14506/12546;

2) - alla "Costa Verde S.p.a." oltre a maggior consistenza, con atto di fusione per incorporazione della società "Imesom S.p.a.", già "Imesom S.r.l.", con atto a rogito Notaio Gerolamo Calini di Brescia, in data 11 luglio 1986 rep. n. 40442, racc. n. 24018, registrato a Brescia il 18 luglio 1986 al n. 5540, trascritto a Cagliari il giorno 7 agosto 1986 ai numeri 15962/12130;

3) trasformazione della società "COSTA VERDE S.P.A." in S.r.l. con atto a rogito Notaio Giovanni Battista Calini, notaio in Calvisano, in data 17 ottobre 1988 rep. n.38/13, registrato a Montichiari il 24 ottobre 1988 al n.544, trascritto a Cagliari il 12 dicembre 1988 ai numeri 28373/19765),

4) trasferimento di sede a Marina di Arbus con verbale di assemblea straordinaria a rogito Notaio Giovanni Battista Calini di Calvisano, in data 20 novembre 1990 rep. n. 7021/1450, trascritto a Cagliari il 19 dicembre 1990 al n. n. 22727 di formalità

***

Risultano altresì:

- deposito di regolamento di condominio a rogito Notaio Gianmassimo Sechi di Cagliari, in data 9 luglio 1991 rep. n. 30731/8217, trascritto a Cagliari in data 24 luglio 1991 al n. 12305 di formalità;
- deposito di regolamento di condominio a rogito Notaio Mauro Barca di Brescia, in data 18 gennaio 1996 rep. n. 60833, trascritto a Cagliari in data 8 febbraio 1996 al n. 2323 di

formalità, rettificato con nota di trascrizione in data 1 aprile 1996 al n. 5019 di formalità;
- convenzione stipulata con il Comune di Arbus con atto a rogito Notaio Sergio Floris, già notaio in Guspini, in data 30 maggio 1980 rep. n.4162, racc. n.1811, registrato a Sanluri il 12 giugno 1980 al n. 1621, trascritto a Cagliari il 19 giugno 1980 al n. 10048 di formalità.

***

Detti beni risultano liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:
1) trascrizione di sequestro conservativo in data 12 gennaio 2010 al n. 828 di formalità,

IN FAVORE

- FLORIS ANGELO, nato ad Arbus il 5 maggio 1957
C.F. FLR NGL 57E05 A359Q, per il diritto di proprietà - per la quota di 1/1

CONTRO

- "COSTA VERDE S.R.L.", con sede a Vigevano, C.F. 01869690170, per il diritto di proprietà - per la quota di 1/1

IMMOBILI

In Comune di Arbus - Catasto Fabbricati
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 1, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 2, Natura X Fabbricato;
In Comune di Arbus - Catasto Terreni
- Foglio **4** mapp. 222 Ha. 00.19.38

2) trascrizione di sequestro conservativo in data 8 aprile 2011 al n. 7127 di formalità,

IN FAVORE

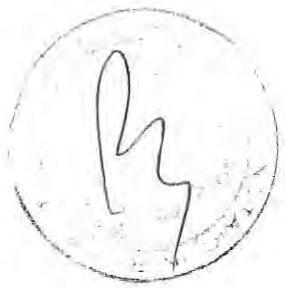
- FLORIS ANGELO, nato ad Arbus il 5 maggio 1957
C.F. FLR NGL 57E05 A359Q, Per la quota di 1/5
- MURTAS MARIA, Nata il 17/09/1917 a ARBUS (CA)
C.F. MRT MRA 17P57 A359E, Per la quota di 1/5
- FLORIS ELISABETTA, Nata il 26/12/1950 a ARBUS (CA)
C.F. FLR LBT 50T66 A359N, Per la quota di 1/5
- FLORIS GIUSEPPE Nato il 15/08/1952 a ARBUS (CA)
C.F. FLR GPP 52M15 A359G, Per la quota di 1/5
- FLORIS ADRIANA, Nata il 26/02/1955 a ARBUS (CA)
C.F. FLR DRN 55B66 A359Y, Per la quota di 1/5

CONTRO

- "COSTA VERDE S.R.L.", con sede a Vigevano, C.F. 01869690170, per il diritto di proprietà - per la quota di 1/1

IMMOBILI

In Comune di Arbus - Catasto Fabbricati
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 1, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 2, Natura X Fabbricato;
In Comune di Arbus - Catasto Terreni



- Foglio 304 mapp. 222 Ha. 00.19.38

3) trascrizione di pignoramento in data 20 luglio 2011 al n. 15654 di formalità,

IN FAVORE

- FLORIS ANGELO, nato ad Arbus il 5 maggio 1957
C.F. FLR NGL 57E05 A359Q
- MURTAS MARIA, Nata il 17/09/1917 a ARBUS (CA)
C.F. MRT MRA 17P57 A359E
- FLORIS ELISABETTA, Nata il 26/12/1950 a ARBUS (CA)
C.F. FLR LBT 50T66 A359N
- FLORIS GIUSEPPE Nato il 15/08/1952 a ARBUS (CA)
C.F. FLR GPP 52M15 A359G
- FLORIS ADRIANA, Nata il 26/02/1955 a ARBUS (CA)
C.F. FLR DRN 55B66 A359Y

CONTRO

- "COSTA VERDE S.R.L.", con sede a Vigevano, C.F. 01616840920, per il diritto di proprietà - per la quota di 1/1

IMMOBILI

In Comune di Arbus - Catasto Fabbricati

- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 1, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 2, Natura X Fabbricato;

In Comune di Arbus - Catasto Terreni

- Foglio 4 mapp. 222 Ha. 00.19.38

4) trascrizione di decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria in data 3 aprile 2014, trascritto a Cagliari in data 15 dicembre 2014 al n. 24887 di formalità,

in favore

- COSTA VERDE S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede a Milano, C.F. 01869690170, per il diritto di proprietà - per la quota di 1/1

Contro

- COSTA VERDE S.R.L., con sede a Milano,
C.F. 01869690170, per il diritto di proprietà - per la quota di 1/1,

IMMOBILI

in Comune di Arbus - Catasto Fabbricati

- Sezione urbana C Foglio 4 mapp.236 Sub. 9, categoria C/1, mq. 36, Località Portu Maga, Piano T;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 sub. 12, categoria C/2, mq. 54, Localita' Portu Maga, Piano S1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 Sub. 13, categoria C/2, mq. 137, Localita' Portu Maga, Piano S1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 Sub. 14, categoria C/2, mq. 89, Localita' Portu Maga, Piano S1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 Sub. 20, categoria C/1, mq. 22, Localita' Portu Maga, Piano S1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 1, categoria C/2,



mq. 282, Localita' Portu Maga, Piano TS1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 2, categoria A/2, vani 5,5, Localita' Portu Maga, Piano 1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 30, categoria A/7, vani 2,5, Localita' Portu Maga, Piano 1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 31, categoria A/7, vani 2,5, Localita' Portu Maga, Piano 1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 32, categoria A/7, vani 2,5, Localita' Portu Maga, Piano 1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 33, categoria A/7, vani 2,5, Localita' Portu Maga, Piano 1;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 104, categoria C/6, mq. 11, Localita' Portu Maga, Piano T;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 105, categoria C/6, mq. 11, Località Portu Maga, Piano T;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 106, categoria C/6, mq. 11, Localita' Portu Maga, Piano T;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 107, categoria C/6, mq. 11, Localita' Portu Maga, Piano T;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 110, categoria C/6, mq. 11, Localita' Portu Maga, Piano T;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 111, categoria C/6, mq. 11, Localita' Portu Maga, Piano T;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 179 Sub. 46, categoria A/3, vani 3, Localita' Portu Maga, Piano T;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 179 Sub. 149, categroia C/6, mq. 26, LOCALITA' PORTU MAGA N. civico -Piano T
- Sezione C Foglio 4 mapp. 179 Sub. 197, categoria C/6, mq. 14, Localita' Portu Maga, Piano T;

QUADRO D

Il trascrivendo decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 93 del 22 aprile 2014. Inoltre si precisa che, con decreto in data 10 aprile 2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30 aprile 2014, il Ministero dello Sviluppo Economico ha rettificato il precedente decreto del 3 aprile 2014 al fine di identificare correttamente il codice fiscale nonchè numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano della società Costa Verde S.r.l.;

5) trascrizione di sequestro ai sensi della Legge 575/1965 in data 2 maggio 2019 al n. 9302 di formalità,

IN FAVORE

- AMMINISTRAZIONE DELLO STATO, con sede a Roma, C.F. 80193210582, per il diritto di proprietà - per la quota di 1/1

CONTRO

- "COSTA VERDE S.R.L.", con sede a Milano, C.F. 01869690170, per il diritto di proprietà - per la quota di 1/1



in Comune di Arbus - Catasto Fabbricati
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 1, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 235 Sub. 2, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 Sub. 9, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 Sub. 20, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 Sub. 12, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 Sub. 13, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 236 Sub. 14, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 179 Sub. 46, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 30, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 31, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 32, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 33, Natura X Fabbricato;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 179 Sub. 149, categoria C/6;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 179 Sub. 197, categoria C/6;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 104, categoria C/6;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 105, categoria C/6;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 106, categoria C/6;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 107, categoria C/6;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 110, categoria C/6;
- Sezione urbana C Foglio 4 mapp. 271 Sub. 111, categoria C/6;

QUADRO D

Il Tribunale di Trapani con decreto nr. 27/2011 r.m.p. del 19/12/2018 ha disposto procedersi alla trascrizione del vincolo del sequestro su tutti i beni immobili (dettagliati nella allegata informativa 5/2018 dell'amministratore giudiziario dott. Piero Antonio Capitini del 10/12/2018) intestati alle società il cui capitale sociale e il complesso dei beni aziendali è stato interamente sequestrato con precedente decreto nr. 46/2018 m.p. del 22/10/2018 depositato il 05/11/2018 pure emesso dalla sezione misure di prevenzione del Tribunale di Trapani nel procedimento a carico di Patti Carmelo che ad ogni buon fine si allega per estratto in calce al titolo della presente nota

Annotata di revoca parziale:
- in data 25 ottobre 2021 al n. 4045 di formalità, relativamente l'immobile al Catasto Fabbricati foglio 4,

mapp. 271 sub. 110;
- in data 26 ottobre 2021 al n. 4046 di formalità, relativamente l'immobile al Catasto Fabbricati foglio 4, mapp. 271 sub. 111.

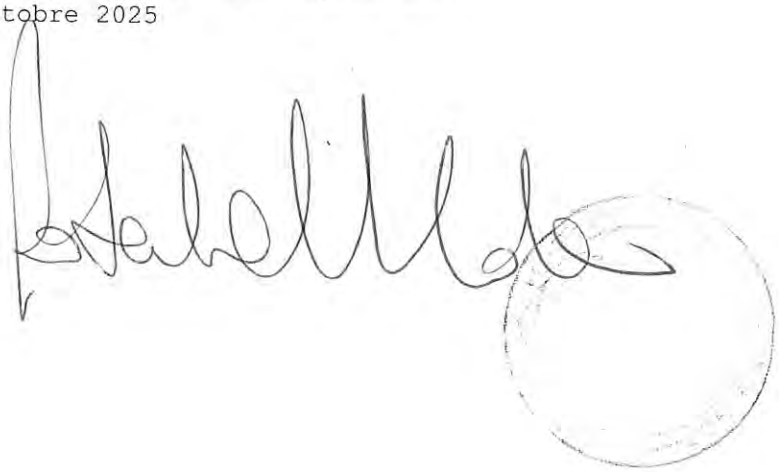
N.B. Si precisa che:
(i) nei sequestri trascritti in data 12 gennaio 2010 al n. 828 di form. ed in data 8 aprile 2011 al n. 7127 di form. e relativo pignoramento trascritto in data 20 luglio 2011 al n. 15654, risulta compresa anche la particella al Catasto Terreni al foglio 304 mapp. 222 (ex 50).
La particella 50 di Ha 03.94.55 è stata frazionata generando le particelle:
- 221 di Ha 03.19.16 conferita nel 2007 nella società Costa Verde Arbus S.r.l. C.F. 01402250623;
- 222 di Ha 00.19.83
- 223 di Ha 00.09.02
- 225 di Ha 00.07.44
- 227 di Ha 00.04.69

tutte catastamente in ditta a Costa Verde Arbus S.r.l. C.F. 01402250623, ma che non risultano dalla nota di trascrizione dell'atto di conferimento a rogito Notaio Filippo Marinelli di Benevento in data 29 marzo 2007 rep. n. 18204 trascritto a Cagliari il 3 maggio 2007 al n. 11761 e successivi atti integrativi e di rettifica trascritti rispettivamente in data 13 giugno 2007 al n. 15556 di formalità ed in data 11 luglio 2007 al n. 18308 di formalità e 2 febbraio 2010 al n. 2141 di formalità, atto con il quale Costa Verde S.r.l. C.F. 01869690170 conferisce in Costa Verde Arbus S.r.l. C.F. 01402250623 parte degli immobili di proprietà;
- 224 di Ha 00.10.20 soppressa che ha generato la particella 235;
- 226 soppressa da cui derivano le particelle 229, 231, 233, 236;

(ii) nell'atto di fusione a rogito Notaio Gerolamo Calini di Brescia, in data 11 luglio 1986 rep. n. 40442, racc. n. 24018, risulta compresa la particella 55 del foglio 304 (già Sezione C foglio 4) di mq. 20 (venti), catastamente in ditta a Costa Verde Arbus S.r.l. C.F. 01402250623, ma che non risulta dalla nota di trascrizione del conferimento di cui al precedente punto (i);
(iii) la particella 69 di Ha 01.74.70 è stata frazionata generando le particelle:
- 228 di Ha 01.67.77 conferita nel 2007 nella società Costa Verde Arbus S.r.l. C.F. 01402250623;
- 229 di Ha 00.00.04 (soppressa)
- 230 di Ha 00.06.54 catastamente in ditta a Costa Verde Arbus S.r.l. C.F. 01402250623, ma che non risulta dalla nota di trascrizione dell'atto di conferimento di cui al precedente punto (i);

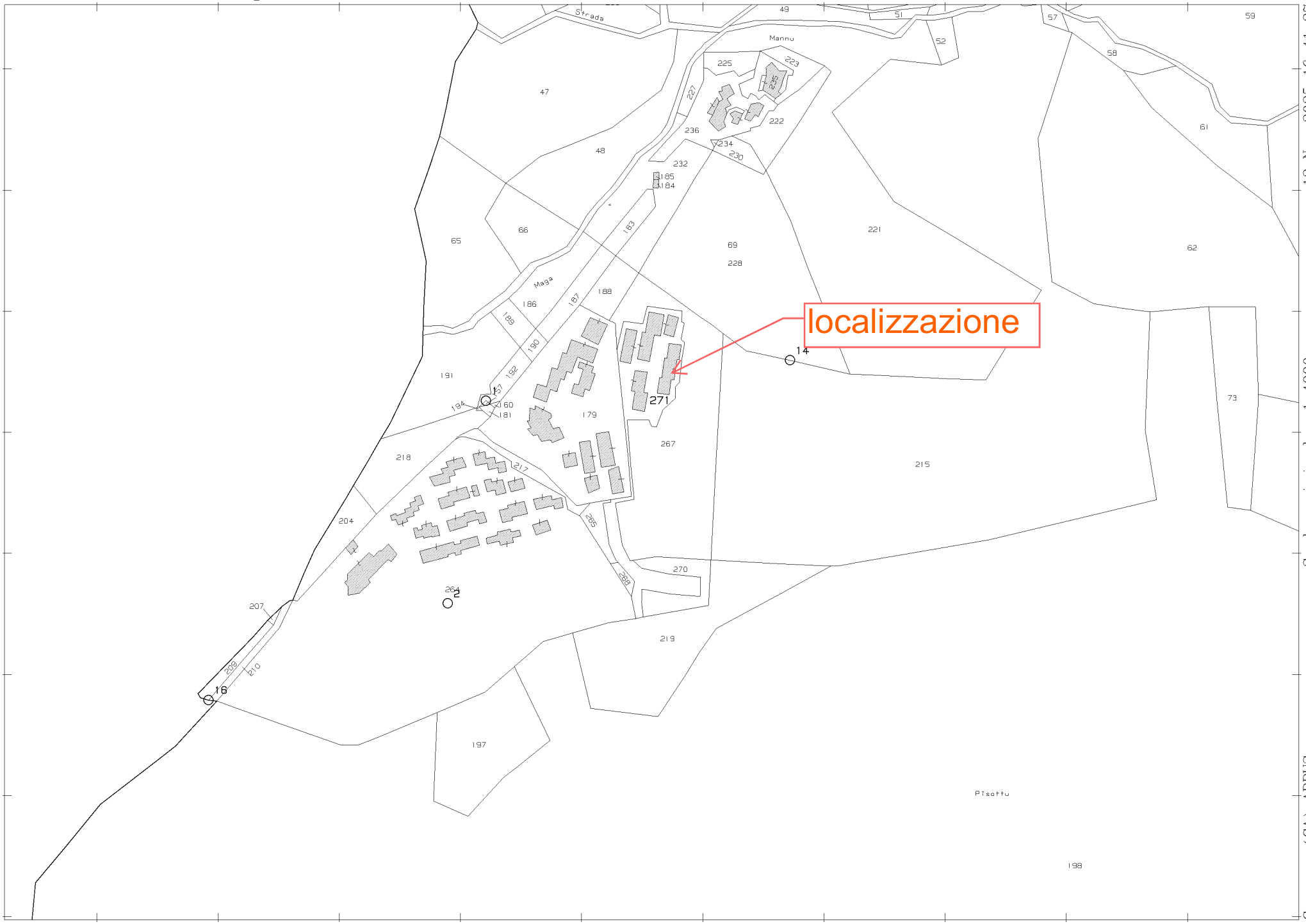
ROBERTA MORI
NOTAIO

- 231 di Ha 00.00.35 (soppressa)
Si allega estratto di mappa del foglio 304.
Roma lì, 22 ottobre 2025



Viale Liegi, 52 - 00198 Roma - Tel. 068546903 - 068546909 - Fax 068546924

ALLEGATO 05
Sub-compendio A: individuazione su mappa


localizzazione
271
Strada
Mannu
Maga
Pisottu
47
48
49
51
52
57
58
59
61
62
65
66
69
73
179
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
194
197
198
204
207
209
210
215
217
218
219
221
222
223
225
227
228
230
232
234
235
236
264
265
267
270
289
1
2
14
16

ALLEGATO 06

alloggi tipo A e posti auto assegnati - visure e planimetrie catastali

ALLOGGIO 12 DELL'EDIFICIO A4, CONDOMINIO R5

Foglio C4 Particella 271 Sub. 30 abitazione

Foglio C4 Particela 271 Sub. 104 posto auto

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 271 Sub.: 30**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**30**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**	**Totale: 38 m² Totale:esluse aree scoperte**: 34 m²**	**Euro 251,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	2286
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**30**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**		**Euro 251,77**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451211 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114388.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	2286
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**30**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**		**Euro 251,77 L. 487.500**	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)

Indirizzo	LOC. PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92933 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

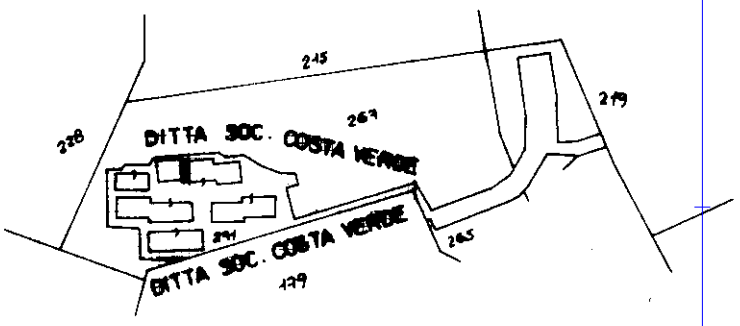
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

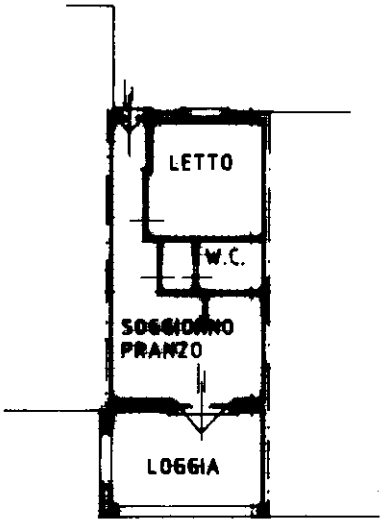
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc

A4 - 12



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO PRIMO
H=2.70m.

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 30 >
LOCALITÀ PORTU MAGA n. SNC Piano 1

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
Fg. C/4 n. 271 sub. 30

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari

data 24.03.2000 Firma

GEOMETRI
CAGLIARI
1810
ARIU
geom
SEVERINO
ARBUS

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

28 APR. 2000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92933 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 271 Sub.: 104**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**104**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 13,63**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**104**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**		**Euro 13,63**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451287 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114461.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**104**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**		**Euro 13,63 L. 26.400**	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)

Indirizzo	LOC. PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94108 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

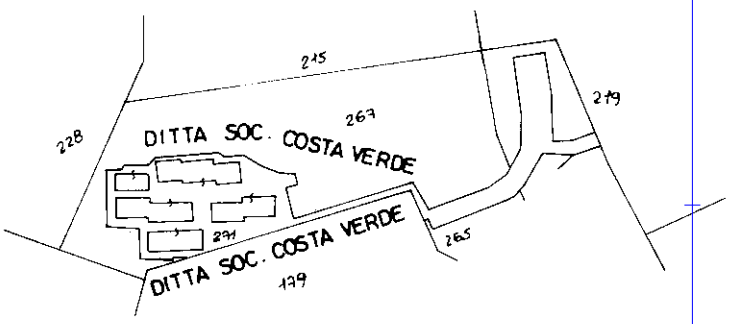
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

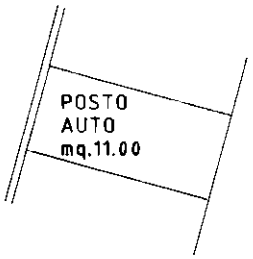
IRF 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 104 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]

Denuncia di variazione [ ]

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:

Sez. C/4 n. 271 sub. 104

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri della provincia di Cagliari 1819

data 24.03.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

3 Fw 2

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94108 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLOGGIO 13 DELL'EDIFICIO A4, CONDOMINIO R5

Foglio C4 Particella 271 Sub. 31 abitazione

Foglio C4 Particela 271 Sub. 105 posto auto

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 271 Sub.: 31**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**31**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**	**Totale: 38 m² Totale:esluse aree scoperte**: 34 m²**	**Euro 251,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**31**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**		**Euro 251,77**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451212 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114389.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**31**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**		**Euro 251,77 L. 487.500**	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)

Indirizzo	LOC. PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92934 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a c.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

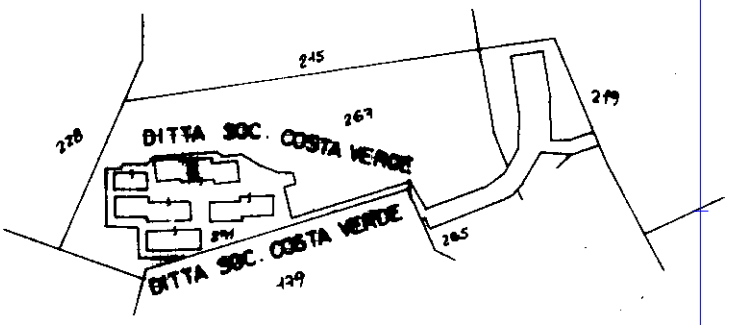
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

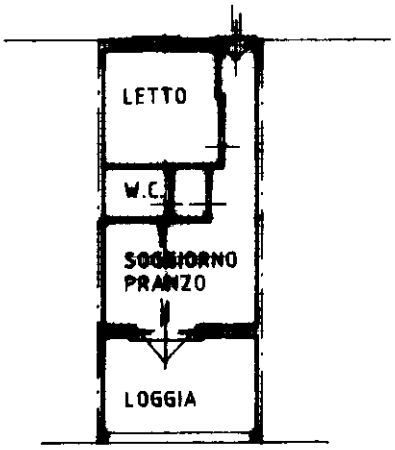
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc

A4 - 13



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO PRIMO
H=2.70m.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri

Provincia di Cagliari

data 24.03.2000 Firma

GEOMETRI 1819 CAGLIARI ARIU Geom. SEVERINO ARBUS

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

Identificativi catastali

F. C/4 n. 271 sub. 31

Catasto dei fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 31 >
LOCALITÀ PORTU MAGA n. SNC Piano 1

10 metri

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92934 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 271 Sub.: 105**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**105**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 13,63**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**105**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**		**Euro 13,63**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451288 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114462.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**105**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**		**Euro 13,63 L. 26.400**	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)

Indirizzo	LOC. PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94109 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

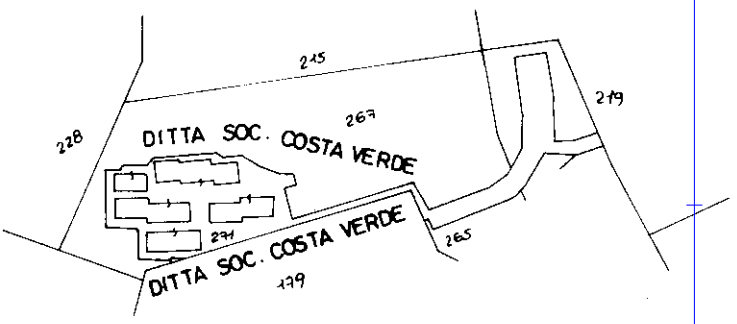
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

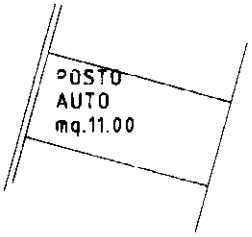
IRP 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 105 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali:
Sez. C/4
n. 271 sub. 105

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo cognome e nome)

iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Cagliari n. 1919

data 24.03.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

371,02

28 APR 2000

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94109 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLOGGIO 14 DELL'EDIFICIO A4, CONDOMINIO R5

Foglio C4 Particella 271 Sub. 32 abitazione

Foglio C4 Particela 271 Sub. 106 posto auto

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 271 Sub.: 32**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**32**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**	**Totale: 38 m² Totale:esluse aree scoperte**: 34 m²**	**Euro 251,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**32**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**		**Euro 251,77**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451213 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114390.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**32**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**		**Euro 251,77 L. 487.500**	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)

Indirizzo	LOC. PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92935 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

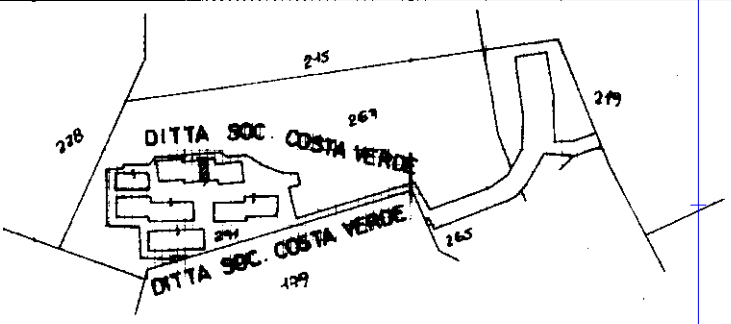
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

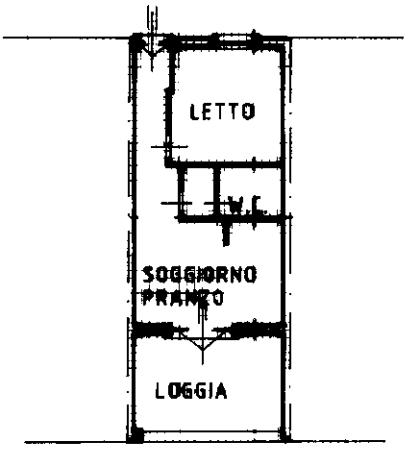
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc

A 4 - 14



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271
SCALA 1:4000



PIANO PRIMO
H=2.70m.

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 32 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di Variazione [ ]

Identificativi catastali
F. 4 n. 271 sub. 32

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari n. 1019

data 24.03.2000 Firma

CAGLIARI
Geom. SEVERINO ARIU
ARBUS

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

28 APR. 2000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92935 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 271 Sub.: 106**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**106**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 13,63**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**106**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**		**Euro 13,63**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451289 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114463.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**106**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**		**Euro 13,63 L. 26.400**	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)

Indirizzo	LOC. PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94110 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a.r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

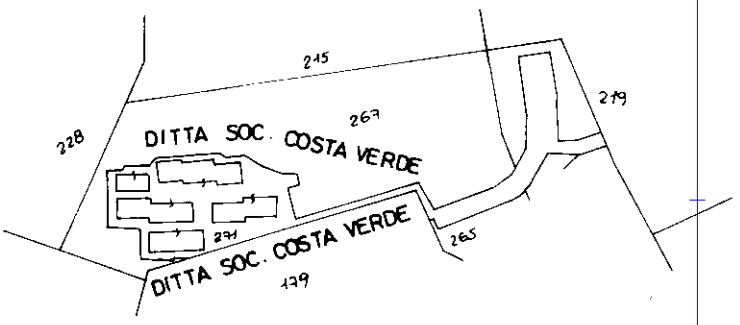
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

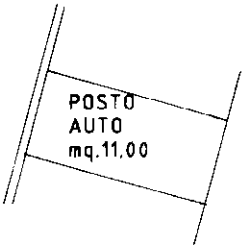
LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 106 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 100

Dichiarazione di N.C. [X]

Denuncia di variazione [ ]

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

F. C/4 n. 271 sub. 106

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari 1819

data 24.03.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94110 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

ALLOGGIO 15 DELL'EDIFICIO A4, CONDOMINIO R5

Foglio C4 Particella 271 Sub. 33 abitazione

Foglio C4 Particela 271 Sub. 107 posto auto

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 271 Sub.: 33**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**33**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**	**Totale: 38 m² Totale:esluse aree scoperte**: 34 m²**	**Euro 251,77**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**33**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**		**Euro 251,77**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451214 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114391.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**33**	**2**		**A/7**	**1**	**2,5 vani**		**Euro 251,77 L. 487.500**	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)

Indirizzo	LOC. PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92936 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 467

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

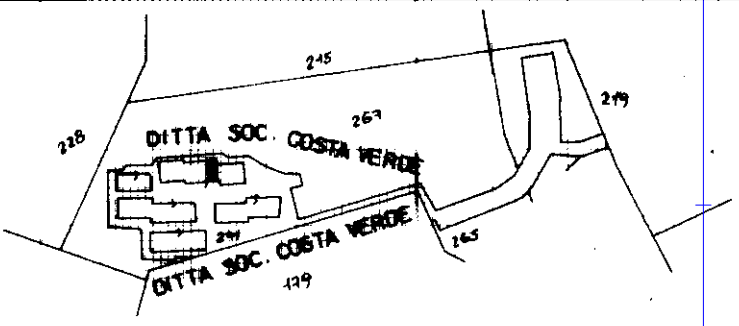
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

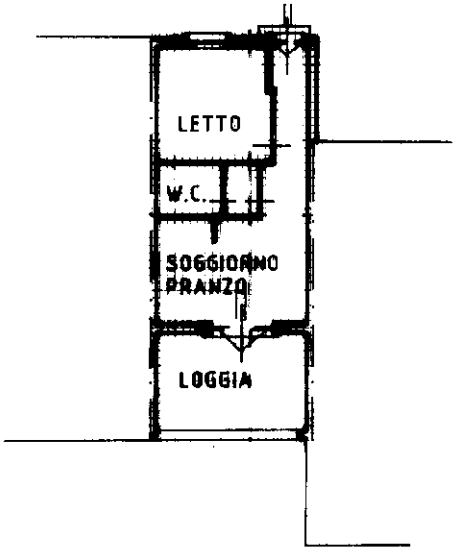
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc

A 4 - 15



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271
SCALA 1:4000



PIANO PRIMO
H=2.70m.

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 33 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari n. 1819

data 24.03.2000 Firma

GEOMETRI
1819
ARIU
geom
SEVERINO
ARBUS

RISERVATO ALL'UFFICIO
37602
28 APR 2000

Identificativi catastali:
F. 271 n. sub. 33

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92936 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 271 Sub.: 107**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**107**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 13,63**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**107**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**		**Euro 13,63**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451290 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114464.1/2004)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 271

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**271**	**107**	**2**		**C/6**	**1**	**11 m²**		**Euro 13,63 L. 26.400**	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)

Indirizzo	LOC. PORTU MAGA n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/04/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/04/2000 Pratica n. 37402 in atti dal 28/04/2000 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2000)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94111 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a.r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

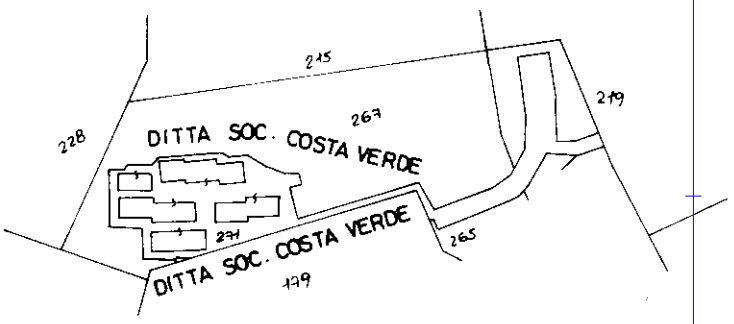
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

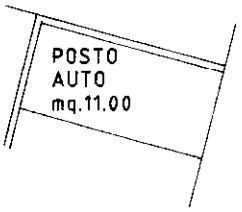
UIRF 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO TERRA

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 107 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. [X]

Denuncia di variazione [ ]

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
Cagliari 1849

data 24.03.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

Identificativi catastali

F. C/4 n. 271 sub. 107

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94111 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 07
Alloggio tipo B - visure e planimetrie catastali

ABITAZIONE

Foglio C4 Particella 179 Sub. 46

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 179 Sub.: 46**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. IN A.S. A SOCIO UNICO sede in MILANO (MI)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**46**	**2**		**A/3**	**2**	**3 vani**	**Totale: 50 m² Totale:esluse aree scoperte**: 49 m²**	**Euro 133,25**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	773

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**46**	**2**		**A/3**	**2**	**3 vani**		**Euro 133,25 L. 258.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	773

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 179

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**46**	**2**		**A/3**	**2**	**3 vani**			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/06/1991 in atti dal 11/06/1992 (n. 46B1/1991)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	773

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**46**								COSTITUZIONE in atti dal 11/06/1992

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L. IN A.S. A SOCIO UNICOsede in MILANO (MI)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/04/2020 - Voltura n. 2731.1/2020 - Pratica n. CA0032369 in atti dal 02/04/2020		

Situazione degli intestati dal 11/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE SPAsede in ARBUS (SU)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/04/2020
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 11/06/1992		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 11/06/1991 - Data: 08/05/2025 - n. T385969 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

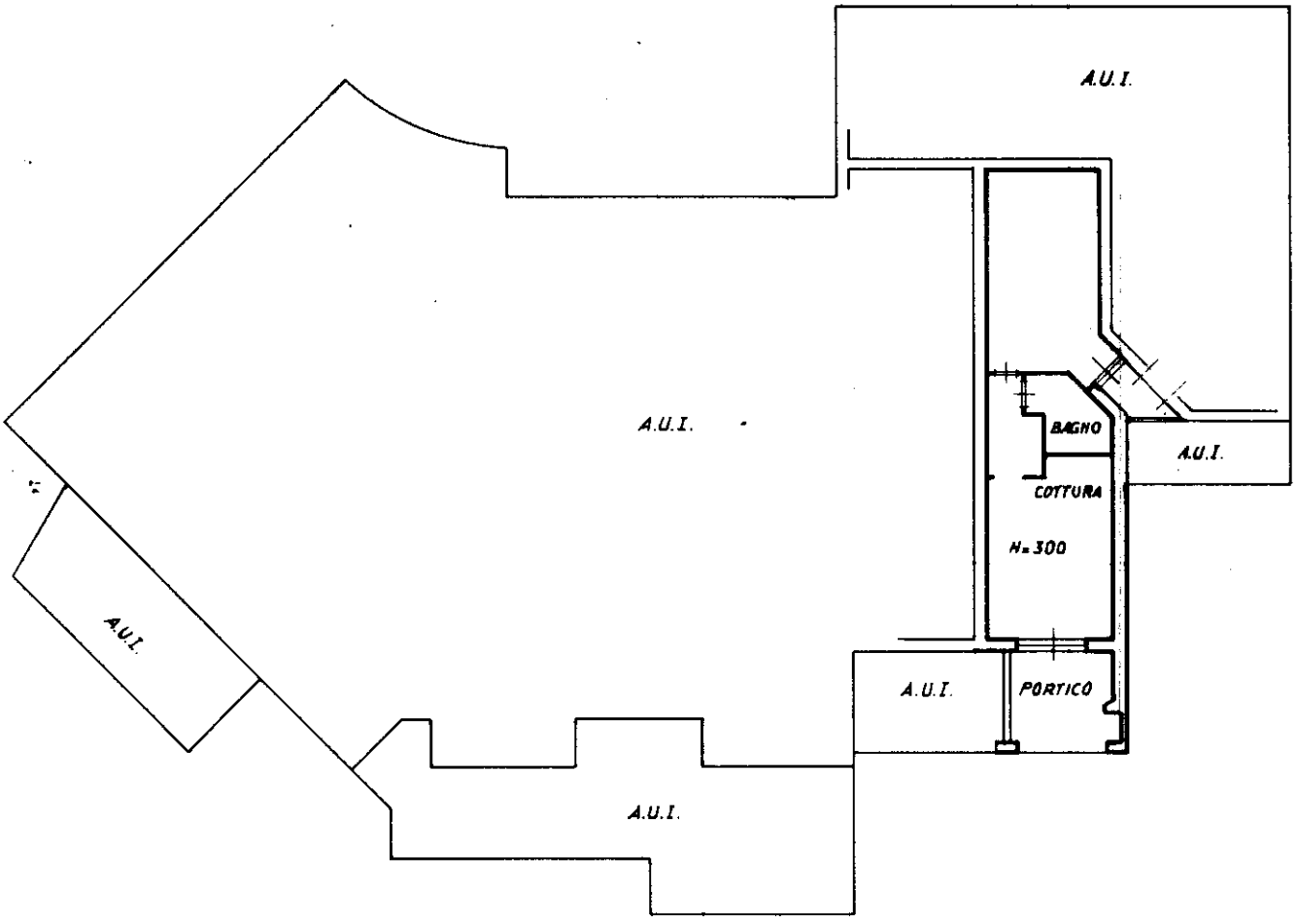
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

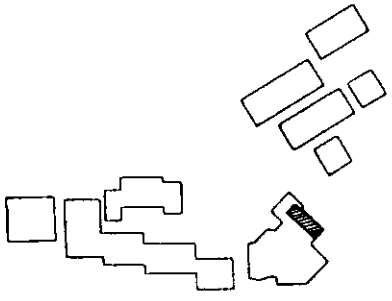
LIRE 250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

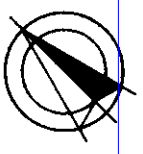
Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBUS via Loca.ta' Portu Maga civ.



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 179 - Subalterno 46 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano T

10 metri

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. C/4
n. 179 sub. 46

Compilata dal Geometra
Frau Remigio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari 1740

data 03 GIU. 1991 firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

1 GIU. 1991
46/4631

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/06/1991 - Data: 08/05/2025 - n. T385969 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

POSTO AUTO SCOPERTO

Foglio C4 Particella 179 Sub. 149

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 179 Sub.: 149**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. IN A.S. A SOCIO UNICO sede in MILANO (MI)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**149**	**1**		**C/6**	**1**	**26 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 45,65**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	773
Annotazioni	di stadio: classamento cautelativo				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**149**	**1**		**C/6**	**1**	**26 m²**		**Euro 45,65 L. 88.400**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	773
Annotazioni	di stadio: classamento cautelativo				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 179

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**149**	**1**		**C/6**	**1**	**26 m²**			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/06/1991 in atti dal 22/07/1992 (n. 46B1/1991)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	773
Annotazioni	di stadio: classamento cautelativo				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**149**								COSTITUZIONE in atti dal 11/06/1992

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L. IN A.S. A SOCIO UNICOsede in MILANO (MI)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/04/2020 - Voltura n. 2731.1/2020 - Pratica n. CA0032369 in atti dal 02/04/2020		

Situazione degli intestati dal 11/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE SPAsede in ARBUS (SU)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/04/2020
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 11/06/1992		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 11/06/1991 - Data: 08/05/2025 - n. T385971 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

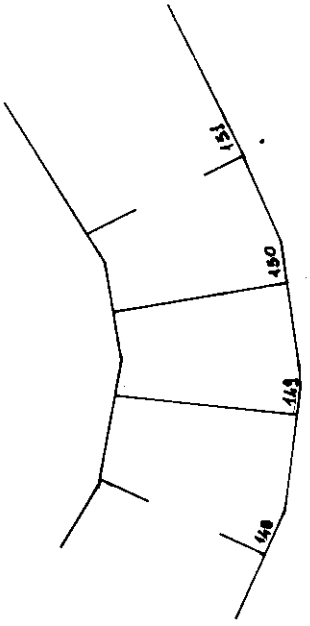
MOD. BN (CEU)

LIRE 250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBUS via Loc.ta' Portu Maga civ.

Piano Terra



10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 179 - Subalterno 149 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. C/2
n. 179 sub. 149

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Frau Remigio

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari n. 1740

data 3 GIU 1991 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

46/1491

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/06/1991 - Data: 08/05/2025 - n. T385971 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

POSTO AUTO SCOPERTO

Foglio C4 Particella 179 Sub. 197

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 179 Sub.: 197**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. IN A.S. A SOCIO UNICO sede in MILANO (MI)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**197**	**2**		**C/6**	**1**	**14 m²**	**Totale: 13 m²**	**Euro 17,35**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 179

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**197**	**2**		**C/6**	**1**	**14 m²**		**Euro 17,35 L. 33.600**	VARIAZIONE del 03/07/1995 in atti dal 22/07/1998 DA B.C.N. C. A POSTI AUTO SCOPERTI (n. 56C1.1/1995)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 179

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L. IN A.S. A SOCIO UNICOsede in MILANO (MI)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/04/2020 - Voltura n. 2731.1/2020 - Pratica n. CA0032369 in atti dal 02/04/2020		

Situazione degli intestati dal 03/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE SPAsede in ARBUS (SU)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/04/2020
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/07/1995 in atti dal 22/07/1998 DA B.C.N.C. A POSTI AUTO SCOPERTI (n. 56C1.1/1995)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**179**	**156**								COSTITUZIONE in atti dal 11/06/1992

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	3590	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE SPAsede in ARBUS (SU)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/07/1995
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 11/06/1992		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 03/07/1995 - Data: 08/05/2025 - n. T385972 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F rig rend. 497

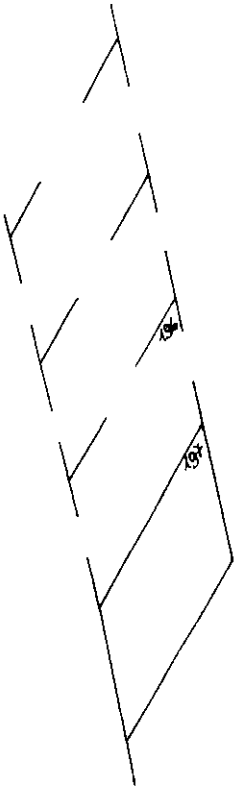
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBUS via Loc. Portu Maga civ.



Piano terra

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 179 - Subalterno 197 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di Variazione ☒

Identificativi catastali:
F. 4
n. 179 sub. 197

Compilata dal Geom. Frau Remigio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari n. 1740

data Firma

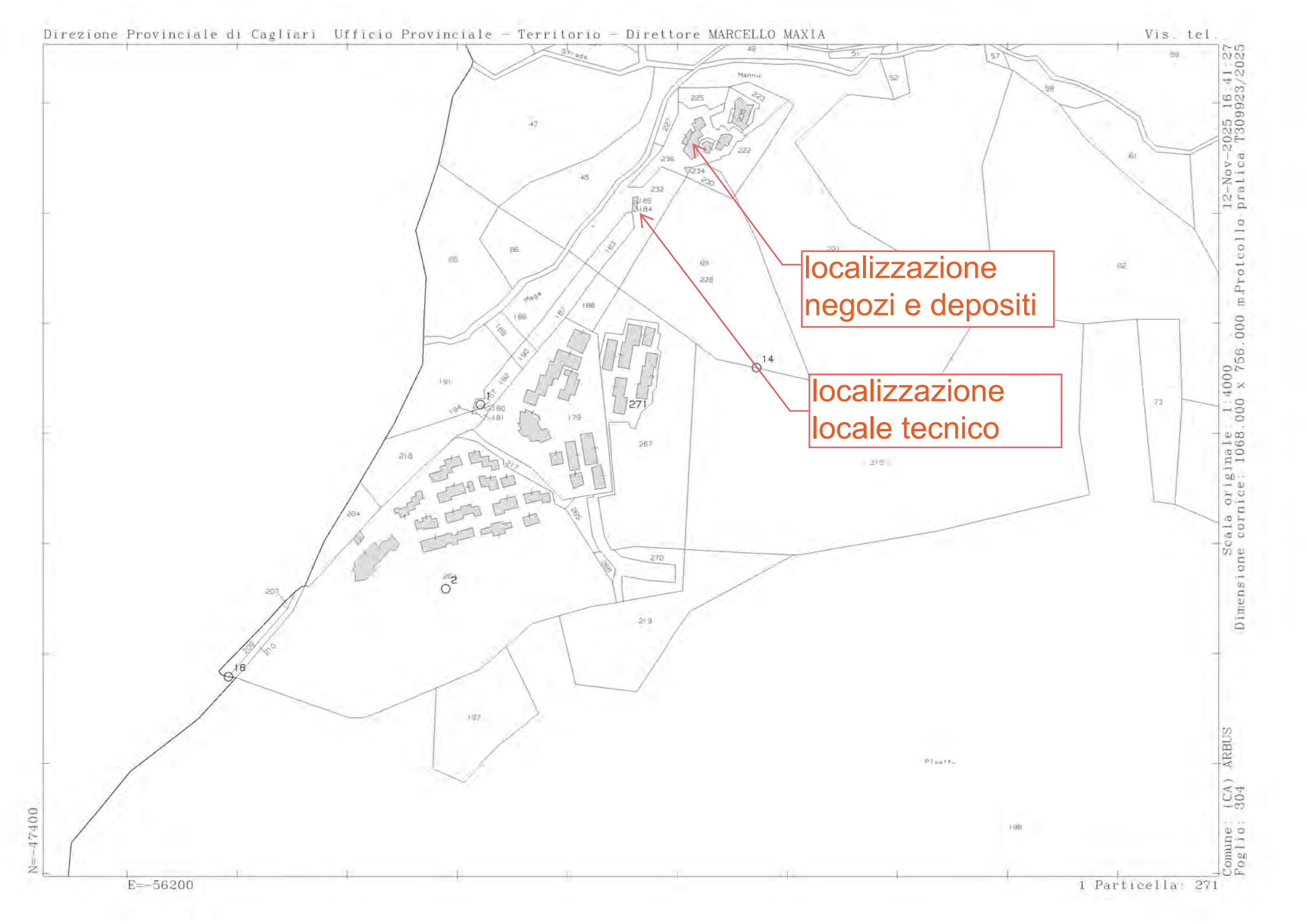
RISERVATO ALL'UFFICIO

0 3 LUG. 1995

56/39/1

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 03/07/1995 - Data: 08/05/2025 - n. T385972 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 08
Sub-compendio B: individuazione su mappa


Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore MARCELLO MAXIA
Vis. tel.
localizzazione
negozi e depositi
localizzazione
locale tecnico
271
14
2
18
N=-47400
E=-56200
1 Particella: 271
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m
Protcollo pratica T309923/2025
12-Nov-2025 16:41:27
Comune: (CA) ARBUS
Foglio: 304

ALLEGATO 09
Negozi - visure e planimetrie catastali

negozio 1 - visura e planimetria catastale

Foglio C4 Particella 236 Sub. 9

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 236 Sub.: 9**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**236**	**9**	**2**		**C/1**	**6**	**36 m²**	**Totale: 44 m²**	**Euro 632,14**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	1002735	**Mod.58**	1264
Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 236

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**236**	**9**	**2**		**C/1**	**6**	**36 m²**		**Euro 632,14 L. 1.224.000**	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/06/1999 in atti dal 06/09/1999 DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 16568.1/1999)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	1002735	**Mod.58**	1264

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 236

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**236**	**9**	**2**		**C/1**	**6**	**36 m²**		**L. 1.224.000**	COSTITUZIONE del 07/08/1996 in atti dal 14/04/1999 (n. 32B1.1/1996)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T				
Notifica		**Partita**	4034	**Mod.58**	1264

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/11/2000 Pubblico ufficiale NOT. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47849 - COMPRAVENDITA (CONVALIDA DITTA) Voltura n. 21626.1/2000 - Pratica n. CA0262233 in atti dal 04/08/2006		

Situazione degli intestati dal 02/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/11/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47849 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 22255.1/2000 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 262233 in atti dal 21/12/2000		

Situazione degli intestati dal 25/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELIS Giampaolo nato a ARBUS (SU) il 05/10/1944	MLSGPL44R05A359Y*	(99) Da verificare proprietario per 1000/1000 in comunione legale fino al 02/11/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/06/1999 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAGLI Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 294 - DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 16568.1/1999 in atti dal 06/09/1999		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Situazione degli intestati dal 07/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' fino al 25/06/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/08/1996 in atti dal 14/04/1999 (n. 32B1.1/1996)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 05/06/2025 - n. T92931 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

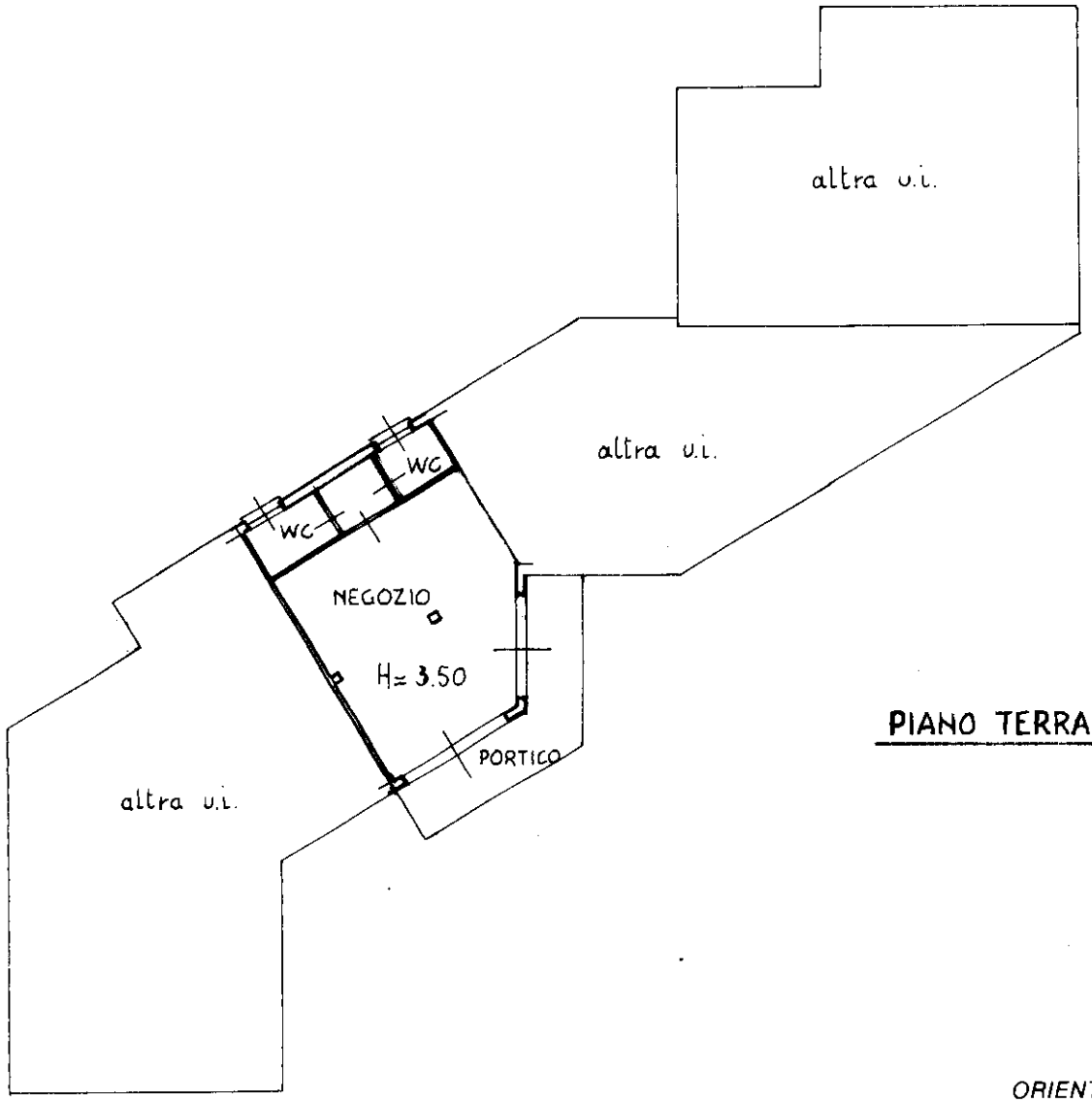
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Lac. Portu Maga civ.



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 236 - Subalterno 9 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano T

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Archi. Cristofoletti Emilio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Brescia

data Luglio 96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

32/4 B1

C/4 n. 236 sub 9

236

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 05/06/2025 - n. T92931 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

negozio 2 - visura e planimetria catastale

Foglio C4 Particella 236 Sub. 20

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 236 Sub.: 20**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**236**	**20**	**2**		**C/1**	**6**	**22 m²**	**Totale: 26 m²**	**Euro 386,31**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SN Piano T				
Notifica		**Partita**	1002735	**Mod.58**	1264
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 236

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**236**	**20**	**2**		**C/1**	**6**	**22 m²**		**Euro 386,31 L. 748.000**	FRAZIONAMENTO del 29/10/1999 in atti dal 29/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A04384.1/1999)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SN Piano T				
Notifica		**Partita**	1002735	**Mod.58**	1264

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 236

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01616840920*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/11/2000 Pubblico ufficiale NOT. SERGIO FLORIS Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47849 - COMPRAVENDITA (CONVALIDA DITTA) Voltura n. 21626.1/2000 - Pratica n. CA0262233 in atti dal 04/08/2006		

Situazione degli intestati dal 02/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/11/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/11/2000 Pubblico ufficiale FLORIS SERGIO Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 47849 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 22255.1/2000 Reparto PI di CAGLIARI - Pratica n. 262233 in atti dal 21/12/2000		

Situazione degli intestati dal 29/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELIS Giampaolo nato a ARBUS (SU) il 05/10/1944	MLSGPL44R05A359Y*	(99) Da verificare proprietario per 1000/1000 in comunione legale fino al 02/11/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/10/1999 in atti dal 29/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A04384.1/1999)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**236**	**10**	**2**		**C/1**	**6**	**67 m²**		**L. 2.278.000**	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/06/1999 in atti dal 06/09/1999 DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 16568.1/1999)
Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2025

Notifica		**Partita**	1002735	**Mod.58**	1264
Annotazioni	di stadio: passaggi intermedi da esaminare				

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**236**	**10**	**2**		**C/1**	**6**	**67 m²**		**L. 2.278.000**	COSTITUZIONE del 07/08/1996 in atti dal 14/04/1999 (n. 32B1.1/1996)
Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA Piano T											
Notifica		**Partita**	4034	**Mod.58**	1264							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/06/1999

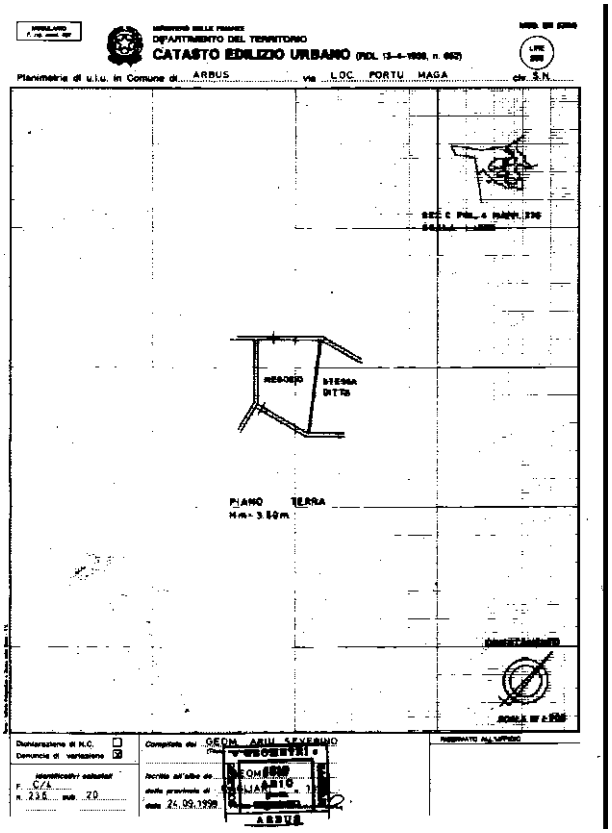
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELIS Giampaolo nato a ARBUS (SU) il 05/10/1944	MLSGPL44R05A359Y*	(99) Da verificare proprietario per 1000/1000 in comunione legale fino al 29/10/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 25/06/1999 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAGLI Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 294 - DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 16568.1/1999 in atti dal 06/09/1999		

Situazione degli intestati dal 07/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' fino al 25/06/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/08/1996 in atti dal 14/04/1999 (n. 32B1.1/1996)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 236 - Subalterno 20 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SN Piano T

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 10
Locale tecnico - visure e planimetrie catastali

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 184**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 29/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**184**		**2**		**D/1**				**Euro 124,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2009 Pratica n. CA0254396 in atti dal 29/05/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14392.1/2009)
Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. CA0590120 del 29/12/2009			**Partita**			**Mod.58**					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 184

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**184**									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2004 Pratica n. CA0451175 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 114356.1/2004)
Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**184**				**00**					COSTITUZIONE del 08/11/1992 Pratica n. 404127 in atti dal 24/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 58.1/1992)

Indirizzo	LOCALITA` PORTU MAGA (MARINA DI ARBUS) n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 08/11/1992 Pratica n. 404127 in atti dal 24/10/2001 COSTITUZIONE-PREALLINEAMENTO (n. 58.1/1992)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 11/08/1992 - Data: 08/05/2025 - n. T383609 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

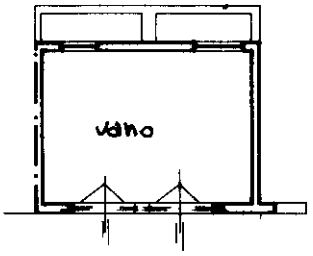
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBUS via loc.tà PORTU MAGA civ.



10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 184 - Subalterno >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

Dichiarazione di N.C ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali: Sezione: C Foglio: 4 Particella: 184 Subalterno:

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
FRAU REMIGIO

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di CAGLIARI n. 1940

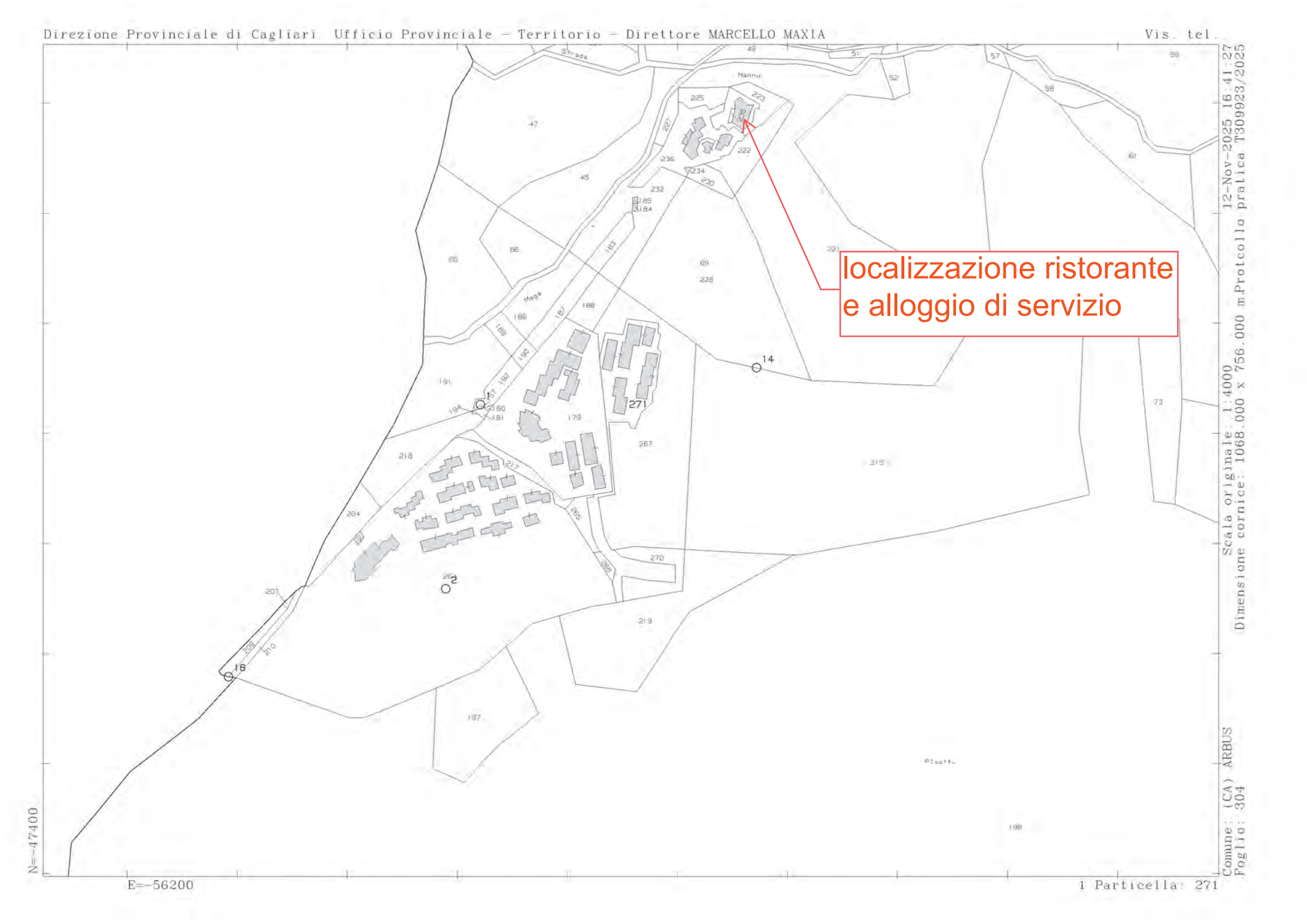
data 4-8-1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Data presentazione: 11/08/1992 - Data: 08/05/2025 - n. T383609 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 11
Sub-compendio C: individuazione su mappa


Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCELLO MAXIA
Vis. tel.
localizzazione ristorante
e alloggio di servizio
271
14
2
18
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m
Protocollo pratica T309923/2025
12-Nov-2025 16:41:27
Comune: (CA) ARBUS
Foglio: 304
N=-47400
E=-56200
1 Particella: 271

ALLEGATO 12

Ristorante e alloggio di servizio: visure catastali e planimetrie catastali

RISTORANTE

Foglio C4 Particella 235 Sub. 1

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 235 Sub.: 1**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 29/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**235**	**1**	**1**		**C/2**	**6**	**282 m²**		**Euro 480,62**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2009 Pratica n. CA0473899 in atti dal 29/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34016.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T-S1				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. CA0158429 del 21/04/2010	**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**235**	**1**			**00**					COSTITUZIONE del 07/08/1996 Pratica n. CA0255133 in atti dal 21/10/2005 ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 32B1.1/1996)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T-S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/08/1996 Pratica n. CA0255133 in atti dal 21/10/2005 ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 32B1.1/1996)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383610 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

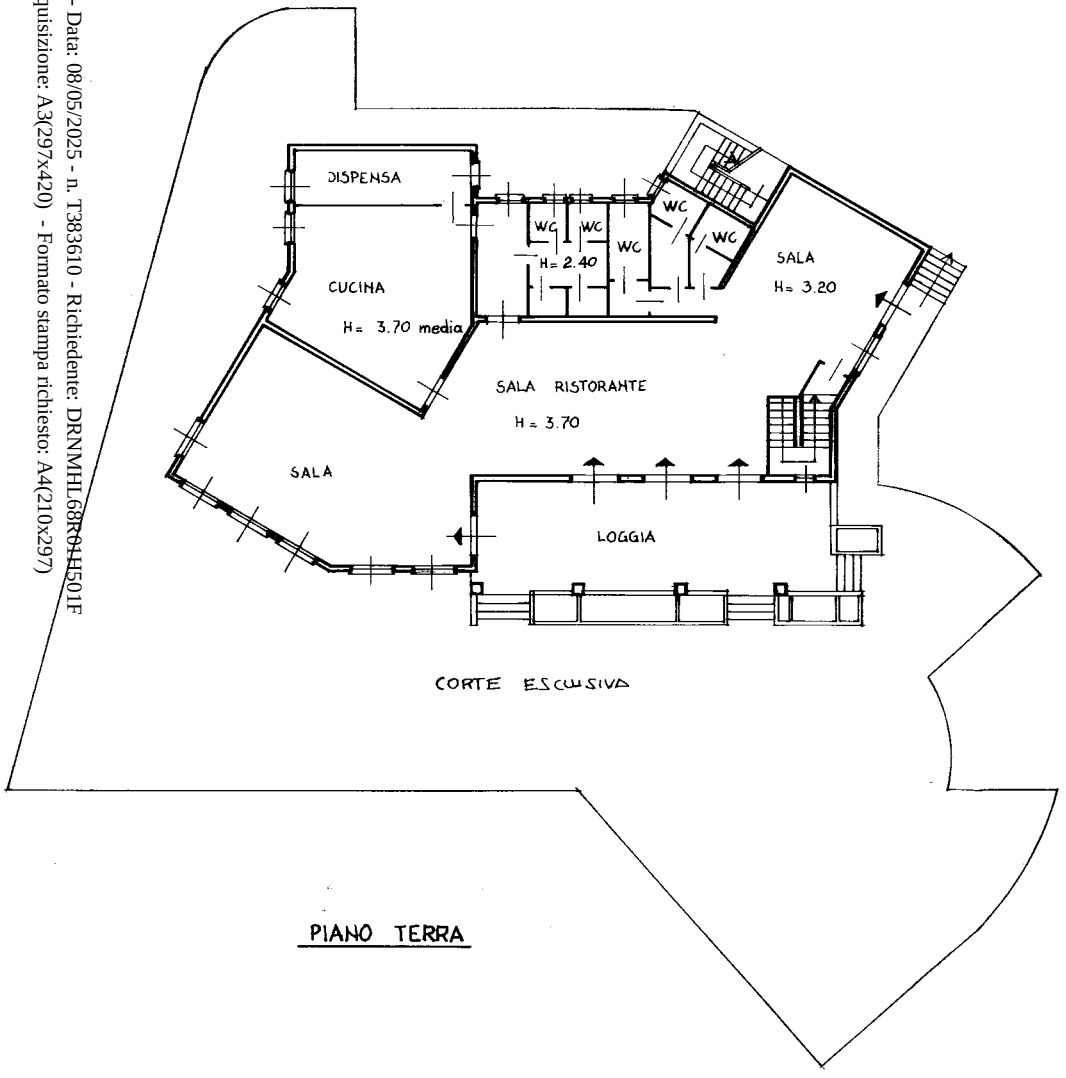
MODULARIO F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

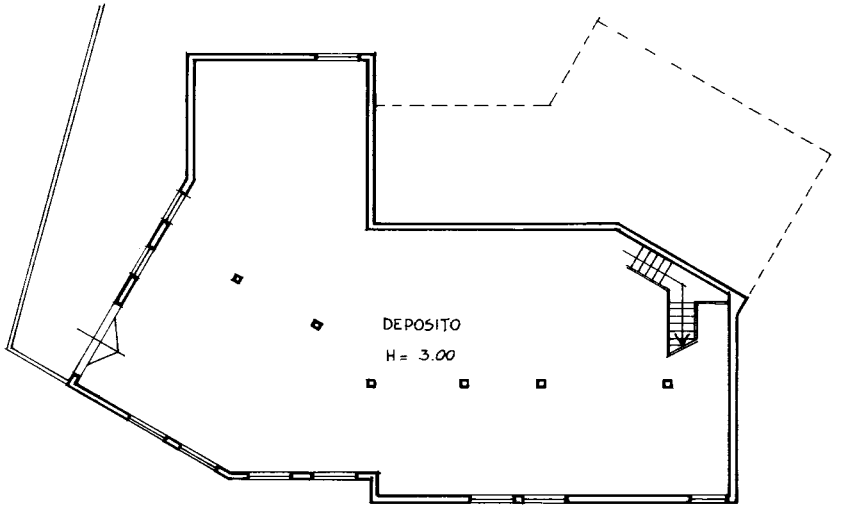
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **AN** (CEU) 750

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Lx Portu Maga civ



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

* Scala originale non disponibile. *

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione —

Identificativi catastali:
F. C/4
n. 235 sub. 1

Compilata dal Arch. CRISTOFOLETTI EMILIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Brescia n. 236

data 1/GIU/96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
32/1-B1

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383610 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

ALLOGGIO DI SERVIZIO

Foglio C4 Particella 235 Sub. 2

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: C Foglio: 4 Particella: 235 Sub.: 2**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**235**	**2**	**2**		**A/2**	**4**	**5,5 vani**	**Totale: 98 m² Totale:esluse aree scoperte**: 98 m²**	**Euro 397,67**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. CA0064175 del 16/02/2010	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: bonifica del classamento				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**235**	**2**	**2**		**A/2**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 397,67**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2009 Pratica n. CA0289285 in atti dal 23/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16196.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. CA0064175 del 16/02/2010	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: bonifica del classamento				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A359 - Foglio 304 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**C**	**4**	**235**	**2**			**00**					COSTITUZIONE del 07/08/1996 Pratica n. CA0255189 in atti dal 21/10/2005 ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 32B1.1/1996)

Indirizzo	LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/08/1996 Pratica n. CA0255189 in atti dal 21/10/2005 ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO (n. 32B1.1/1996)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383611 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

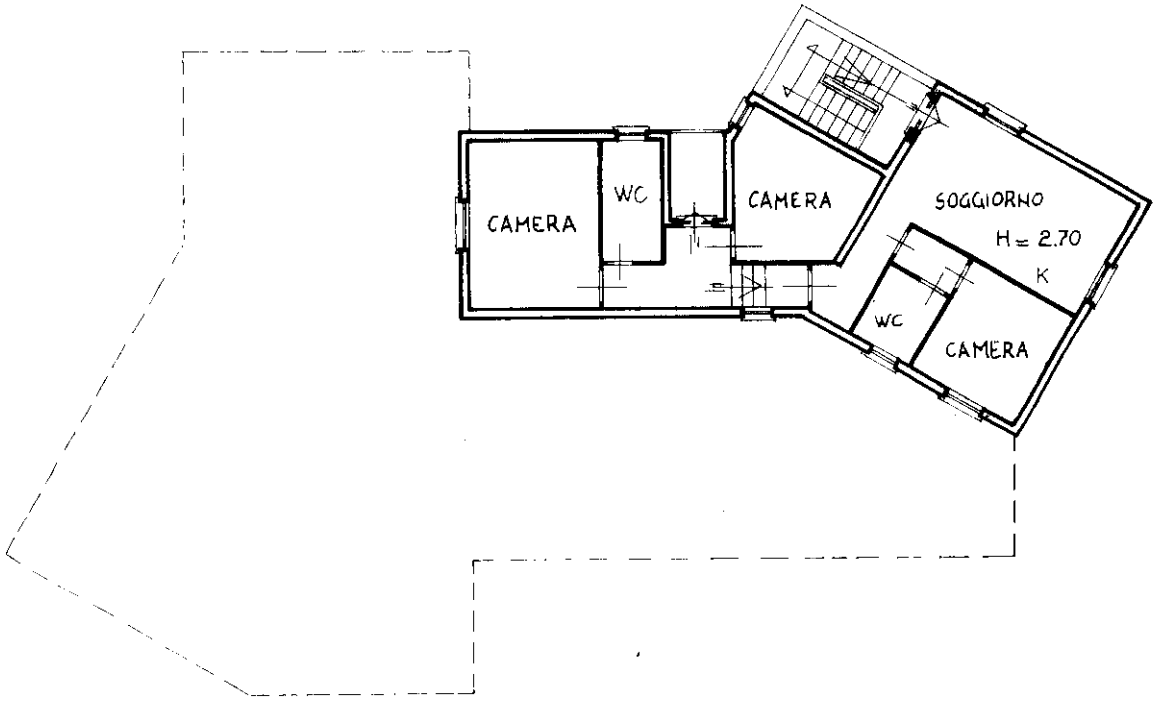
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 235 - Subalterno 2 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

10 metri

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
Sez. C/4
n. 235 sub. 2

Compilata dal Arch. Cristofoletti Emilio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Cagliari

data 2 Luglio 96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

32/2 51

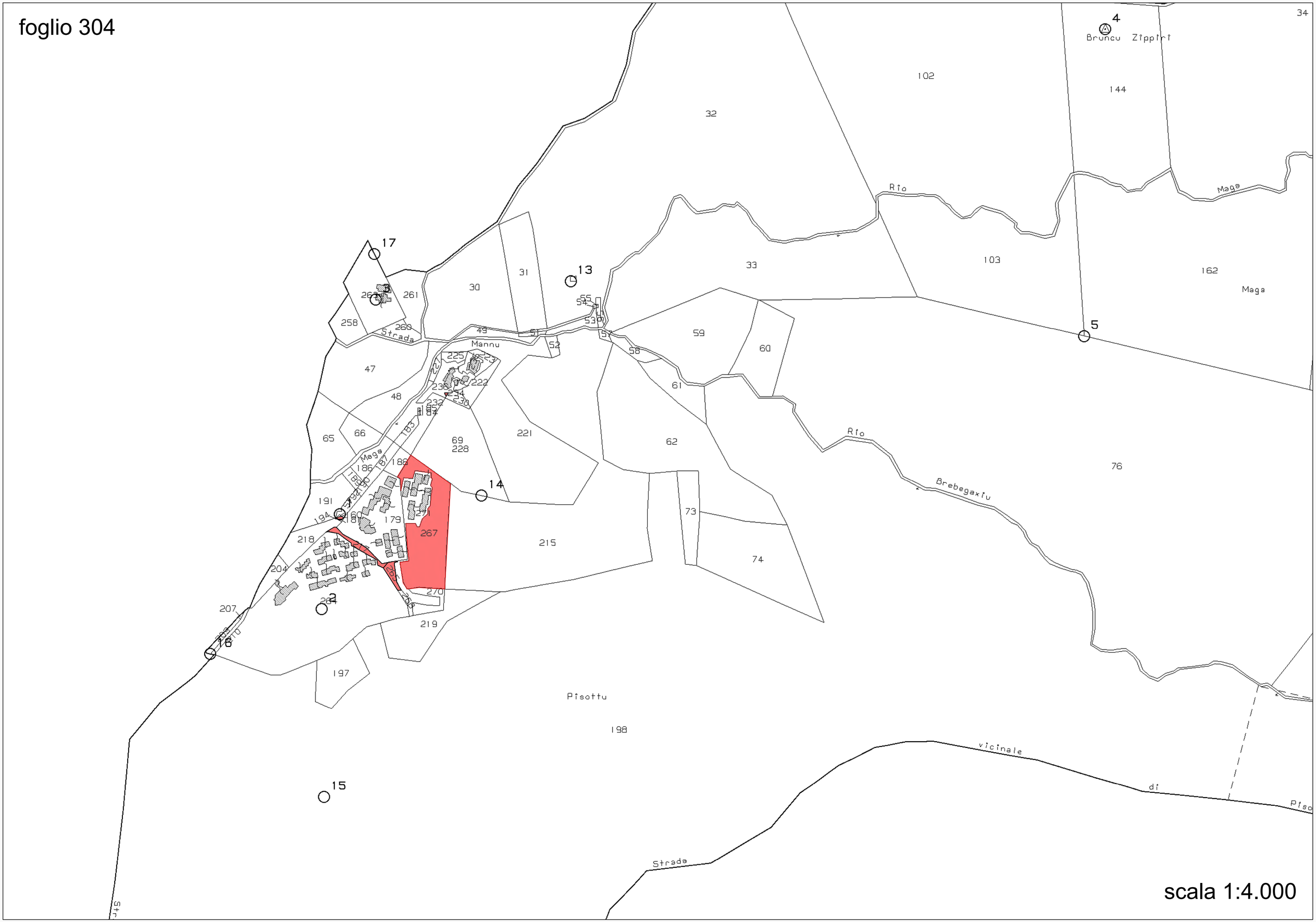
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383611 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

ALLEGATO 13
Sub-compendio D: individuazione su mappa

foglio 304



scala 1:4.000

ALLEGATO 14
Sub-compendio D: visure catastali

Foglio 304 Particella 181

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 181**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**181**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**00 44**		**Euro 0,01**	**Euro 0,01**	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. CA0080699 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4950.1/1991)

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:159 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:179 ; Foglio:304 Particella:180 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. CA0080699 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4950.1/1991)

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**159**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**95 60**		**Euro 1,48**	**Euro 0,49**	FRAZIONAMENTO del 24/09/1990 Pratica n. CA0080661 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2932.1/1990)
Notifica			**Partita**							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:72 ; Foglio:304 Particella:160 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/01/1991
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 24/09/1990 Pratica n. CA0080661 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2932.1/1990)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**72**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**14 48 00**		**Euro 22,43 L. 43.440**	**Euro 7,48 L. 14.480**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica			**Partita**	6744						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/01/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - TRASFERIMENTO DI SEDE Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220437 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA CABONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418850 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 217

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 217**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**217**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**07 59**		**Euro 0,12**	**Euro 0,04**	FRAZIONAMENTO del 31/05/1995 Pratica n. CA0080944 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2056.1/1995)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:195 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:215 ; Foglio:304 Particella:216 ; Foglio:304 Particella:218 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 31/05/1995 Pratica n. CA0080944 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2056.1/1995)		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**195**		-	**PASC 3 CESPUG**	**10 84 28**		**Euro 16,80**	**Euro 5,60**	FRAZIONAMENTO del 07/09/1993 Pratica n. CA0080883 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4450.1/1993)
Notifica			**Partita**							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:193 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:196 ; Foglio:304 Particella:197 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/05/1995
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/09/1993 Pratica n. CA0080883 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4450.1/1993)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**193**		-	**PASC 3 CESPUG**	**13 47 68**		**Euro 20,88**	**Euro 6,96**	FRAZIONAMENTO del 03/02/1992 Pratica n. CA0080874 in atti dal 20/03/2006 (n. 4918.1/1992)
Notifica			**Partita**							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:177 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:194 ;

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/09/1993
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/02/1992 Pratica n. CA0080874 in atti dal 20/03/2006 (n. 4918.1/1992)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**177**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**13 48 08**		**Euro 20,89**	**Euro 6,96**	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. CA0080688 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4950.1/1991)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:178 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/02/1992
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. CA0080688 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4950.1/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**72**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**13 52 26**		**Euro 20,95**	**Euro 6,98**	FRAZIONAMENTO del 24/09/1990 Pratica n. CA0080661 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2932.1/1990)

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di stadio: ORIGINA I MAPP 159 160				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:159 ; Foglio:304 Particella:160 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**72**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**14 48 00**		**Euro 22,43 L. 43.440**	**Euro 7,48 L. 14.480**	Impianto meccanografico del 14/05/1985

Notifica		**Partita**	6744		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/01/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - TRASFERIMENTO DI SEDE Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220437 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA CABONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418850 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 234

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 234**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**234**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**00 23**		**Euro 0,02**	**Euro 0,01**	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080984 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:182 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:232 ; Foglio:304 Particella:233 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080984 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**182**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**52 90**		**Euro 5,46**	**Euro 2,73**	FRAZIONAMENTO del 03/02/1992 Pratica n. CA0277754 in atti dal 02/09/2004 (n. 4918.1/1992)

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di stadio: EX 68/A				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:68 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:183 ; Foglio:304 Particella:184 ; Foglio:304 Particella:185 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/02/1996
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/02/1992 Pratica n. CA0277754 in atti dal 02/09/2004 (n. 4918.1/1992)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**68**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**62 35**		**Euro 6,44 L. 12.470**	**Euro 3,22 L. 6.235**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				**Partita**	6744					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/02/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - TRASFERIMENTO DI SEDE Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220437 in atti dal 21/06/2004

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA CABONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418850 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 265

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 265**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**265**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**06 75**		**Euro 0,10**	**Euro 0,03**	TIPO MAPPALE del 13/03/2000 Pratica n. CA0081084 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 9274.1/2000)

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:216 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:266 ; Foglio:304 Particella:267 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

DATI DERIVANTI DA	TIPO MAPPALE del 13/03/2000 Pratica n. CA0081084 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 9274.1/2000)

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**216**		-	**PASC 3 CESPUG**	**1 80 27**		**Euro 2,79**	**Euro 0,93**	FRAZIONAMENTO del 31/05/1995 Pratica n. CA0080944 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2056.1/1995)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:195 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:215 ; Foglio:304 Particella:217 ; Foglio:304 Particella:218 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/03/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 31/05/1995 Pratica n. CA0080944 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2056.1/1995)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**195**		-	**PASC 3 CESPUG**	**10 84 28**		**Euro 16,80**	**Euro 5,60**	FRAZIONAMENTO del 07/09/1993 Pratica n. CA0080883 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4450.1/1993)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:193 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:196 ; Foglio:304 Particella:197 ;

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/05/1995
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/09/1993 Pratica n. CA0080883 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4450.1/1993)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**193**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**13 47 68**		**Euro 20,88**	**Euro 6,96**	FRAZIONAMENTO del 03/02/1992 Pratica n. CA0080874 in atti dal 20/03/2006 (n. 4918.1/1992)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:177 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:194 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/09/1993
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/02/1992 Pratica n. CA0080874 in atti dal 20/03/2006 (n. 4918.1/1992)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**177**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**13 48 08**		**Euro 20,89**	**Euro 6,96**	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. CA0080688 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4950.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:178 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/02/1992
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. CA0080688 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4950.1/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**72**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**13 52 26**		**Euro 20,95**	**Euro 6,98**	FRAZIONAMENTO del 24/09/1990 Pratica n. CA0080661 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2932.1/1990)
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di stadio: ORIGINA I MAPP 159 160									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:159 ; Foglio:304 Particella:160 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**72**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**14 48 00**		**Euro 22,43 L. 43.440**	**Euro 7,48 L. 14.480**	Impianto meccanografico del 14/05/1985

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica		**Partita**	6744		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/01/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - TRASFERIMENTO DI SEDE Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220437 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA CABONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418850 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 267

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 267**

INTESTATO

1	COSTA VERDE S.R.L. sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**267**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**1 23 69**		**Euro 1,92**	**Euro 0,64**	TIPO MAPPALE del 13/03/2000 Pratica n. CA0081084 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 9274.1/2000)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:216 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:265 ; Foglio:304 Particella:266 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TIPO MAPPALE del 13/03/2000 Pratica n. CA0081084 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 9274.1/2000)		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**216**		-	**PASC 3 CESPUG**	**1 80 27**		**Euro 2,79**	**Euro 0,93**	FRAZIONAMENTO del 31/05/1995 Pratica n. CA0080944 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2056.1/1995)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:195 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:215 ; Foglio:304 Particella:217 ; Foglio:304 Particella:218 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/03/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 31/05/1995 Pratica n. CA0080944 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2056.1/1995)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**195**		-	**PASC 3 CESPUG**	**10 84 28**		**Euro 16,80**	**Euro 5,60**	FRAZIONAMENTO del 07/09/1993 Pratica n. CA0080883 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4450.1/1993)
Notifica					**Partita**					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:193 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:196 ; Foglio:304 Particella:197 ;

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/05/1995
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/09/1993 Pratica n. CA0080883 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4450.1/1993)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**193**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**13 47 68**		**Euro 20,88**	**Euro 6,96**	FRAZIONAMENTO del 03/02/1992 Pratica n. CA0080874 in atti dal 20/03/2006 (n. 4918.1/1992)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:177 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:194 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/09/1993
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/02/1992 Pratica n. CA0080874 in atti dal 20/03/2006 (n. 4918.1/1992)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**177**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**13 48 08**		**Euro 20,89**	**Euro 6,96**	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. CA0080688 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4950.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:178 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/02/1992
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 23/01/1991 Pratica n. CA0080688 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 4950.1/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**72**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**13 52 26**		**Euro 20,95**	**Euro 6,98**	FRAZIONAMENTO del 24/09/1990 Pratica n. CA0080661 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 2932.1/1990)
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di stadio: ORIGINA I MAPP 159 160									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:159 ; Foglio:304 Particella:160 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**72**		**-**	**PASC 3 CESPUG**	**14 48 00**		**Euro 22,43 L. 43.440**	**Euro 7,48 L. 14.480**	Impianto meccanografico del 14/05/1985

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2025

Notifica		**Partita**	6744		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/01/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - TRASFERIMENTO DI SEDE Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220437 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA CABONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418850 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO 15
Sub-compendio E: individuazione su mappa

foglio 304


4
Bruncu Zippiri
102
144
32
34
Rio
Maga
17
13
33
103
162
Maga
261
30
31
258
268
Strada
49
Mannu
51
52
54
55
53
57
58
59
60
5
47
225
223
222
236
234
48
232
61
65
66
183
69
228
221
62
Rio
Brebegaxiu
76
Maga
186
187
188
189
14
191
194
179
267
218
73
215
74
204
265
270
207
264
2
219
18
197
Pisottu
198
15
vicinale
di
Piso
Strada
scala 1:4.000

ALLEGATO 16
Sub-compendio E: visure catastali

Foglio 304 Particella 55

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 55**

INTESTATO

1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L. sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 23/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**55**		**-**	**AREA FAB DM**	**00 20**				VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/08/2019 Pratica n. CA0104184 in atti dal 23/08/2019 (n. 5728.1/2019)
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	di stadio: CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**55**		**-**	**FABB RURALE**	**00 20**				Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica					**Partita**	2313				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L.sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/06/2007 Pubblico ufficiale NOT MARINELLI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 18489 - RETTIFICA CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 1743.1/2010 - Pratica n. CA0049474 in atti dal 08/02/2010		

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - TRASFERIMENTO DI SEDE Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220466 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA VIA CARBONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0419372 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati dal 11/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.P.A.sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/07/1986 Pubblico ufficiale NOT. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 40442 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 5540 registrato in data 18/07/1986 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 6086.1/1986 - Pratica n. CA0096640 in atti dal 22/03/2004		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATZEI Giuseppe ; Fu Raimondo		(99) Da verificare fino al 11/07/1986
2	ATZEI Desolina ; Nota Clementina Fu Salvatore		(99) Da verificare fino al 11/07/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 222

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 222**

INTESTATO

1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L. sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**222**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**19 83**		**Euro 0,51**	**Euro 0,20**	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080995 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:50 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:221 ; Foglio:304 Particella:223 ; Foglio:304 Particella:224 ; Foglio:304 Particella:225 ; Foglio:304 Particella:226 ; Foglio:304 Particella:227 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L.sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/06/2007 Pubblico ufficiale NOT MARINELLI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 18489 - RETTIFICA CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 1743.1/2010 - Pratica n. CA0049474 in atti dal 08/02/2010		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dal 21/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080995 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**50**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**3 94 55**		**Euro 10,19 L. 19.728**	**Euro 4,08 L. 7.891**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				**Partita**	6744					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/02/1996
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220414 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA VIA CARBONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418655 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 223

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 223**

INTESTATO

1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L. sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**223**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**09 02**		**Euro 0,23**	**Euro 0,09**	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080995 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:50 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:221 ; Foglio:304 Particella:222 ; Foglio:304 Particella:224 ; Foglio:304 Particella:225 ; Foglio:304 Particella:226 ; Foglio:304 Particella:227 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L.sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/06/2007 Pubblico ufficiale NOT MARINELLI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 18489 - RETTIFICA CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 1743.1/2010 - Pratica n. CA0049474 in atti dal 08/02/2010		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dal 21/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080995 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**50**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**3 94 55**		**Euro 10,19 L. 19.728**	**Euro 4,08 L. 7.891**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				**Partita**	6744					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/02/1996
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220414 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA VIA CARBONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418655 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 225

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 225**

INTESTATO

1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L. sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**225**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**07 44**		**Euro 0,19**	**Euro 0,08**	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080995 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:50 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:221 ; Foglio:304 Particella:222 ; Foglio:304 Particella:223 ; Foglio:304 Particella:224 ; Foglio:304 Particella:226 ; Foglio:304 Particella:227 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L.sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/06/2007 Pubblico ufficiale NOT MARINELLI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 18489 - RETTIFICA CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 1743.1/2010 - Pratica n. CA0049474 in atti dal 08/02/2010		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dal 21/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080995 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**50**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**3 94 55**		**Euro 10,19 L. 19.728**	**Euro 4,08 L. 7.891**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				**Partita**	6744					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/02/1996
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220414 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA VIA CARBONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418655 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 227

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 227**

INTESTATO

1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L. sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**227**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**04 69**		**Euro 0,12**	**Euro 0,05**	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080995 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:50 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:221 ; Foglio:304 Particella:222 ; Foglio:304 Particella:223 ; Foglio:304 Particella:224 ; Foglio:304 Particella:225 ; Foglio:304 Particella:226 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L.sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/06/2007 Pubblico ufficiale NOT MARINELLI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 18489 - RETTIFICA CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 1743.1/2010 - Pratica n. CA0049474 in atti dal 08/02/2010		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dal 21/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0080995 in atti dal 20/03/2006 (n. 163.1/1996)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**50**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**3 94 55**		**Euro 10,19 L. 19.728**	**Euro 4,08 L. 7.891**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				**Partita**	6744					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/02/1996
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220414 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA VIA CARBONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418655 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Foglio 304 Particella 230

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Dati della richiesta	**Comune di ARBUS (Codice:A359)**
	Provincia di CAGLIARI
Catasto Terreni	**Foglio: 304 Particella: 230**

INTESTATO

1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L. sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 20/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**230**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**06 54**		**Euro 0,17**	**Euro 0,07**	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0081164 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 163.1/1996)

Notifica		**Partita**			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:69 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:304 Particella:228 ; Foglio:304 Particella:229 ; Foglio:304 Particella:231 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE ARBUS S.R.L.sede in BENEVENTO (BN)	01402250623*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/06/2007 Pubblico ufficiale NOT MARINELLI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 18489 - RETTIFICA CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 1743.1/2010 - Pratica n. CA0049474 in atti dal 08/02/2010		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dal 21/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/06/2007
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/02/1996 Pratica n. CA0081164 in atti dal 20/03/2006 ISTANZA 58182/06 (n. 163.1/1996)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**304**	**69**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**1 74 70**		**Euro 4,51 L. 8.735**	**Euro 1,80 L. 3.494**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
Notifica				**Partita**	6744					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA VERDE S.R.L.sede in ARBUS (SU)	01869690170*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/02/1996
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale NOT. G.B. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 7021 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 03/12/1990 - TRASFERIMENTO DI SEDE Voltura n. 7987.1/1991 - Pratica n. CA0220437 in atti dal 21/06/2004		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COSTA VERDE S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI VIA CABONAZZI 6sede in CAGLIARI (CA)	01869690170*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/1990
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 17/10/1988 Pubblico ufficiale NOT. CALINI Sede CALVISANO (BS) Repertorio n. 38 - UR Sede MONTICHIARI (BS) Registrazione n. 544 registrato in data 24/10/1988 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4340.1/1991 - Pratica n. CA0418850 in atti dal 20/06/2007		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMESOM SPA CON SEDE IN CAGLIARI	00426280921*	(1) Proprieta' fino al 17/10/1988
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/1984 Pubblico ufficiale DR. G. CALINI Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 36397 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 707 registrato in data 20/01/1984 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 3923.1/1984 - Pratica n. 18309 in atti dal 18/01/2001		

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMESOM INDUSTRIA MEZZI SEMOVENTI OFFICINA MECCANICA CON SEDE IN CAGLIARI		(99) Da verificare fino al 13/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1985		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO 17
Visura PUC - destinazioni

Comune di Arbus - Piano Urbanistico Comunale

Data: 12/11/2025

Scala: 1:10000




Legenda
Limite Amministrativo Comunale
Google satellite
Aree
Piano Urbanistico Comunale
E5a
E5c
F4c_2 (F1_6)
H2
H2*_1

Powered by

ALLEGATO 18
Visura PUC - vincoli

Comune di Arbus - Vincoli

Data: 12/11/2025

Scala: 1:10000



Legenda

Limite Amministrativo Comunale

Google satellite

Aree

Vincoli

Aree dichiarate di notevole inter. pubbl. vincolate con provv. amm.vo

art. 12 RDL 3267/1923

art.1 RDL 3267/1923

Fascia di 150 m dai fiumi

Oasi permanenti di protezione faunisica e di cattura istituite

Oasi permanenti di protezione faunistica e di cattura proposte

territori_costieri_300m

ZSC_Monte Arcuentu e Rio Piscinas

Vincolo paesaggistico (DM 27081980)

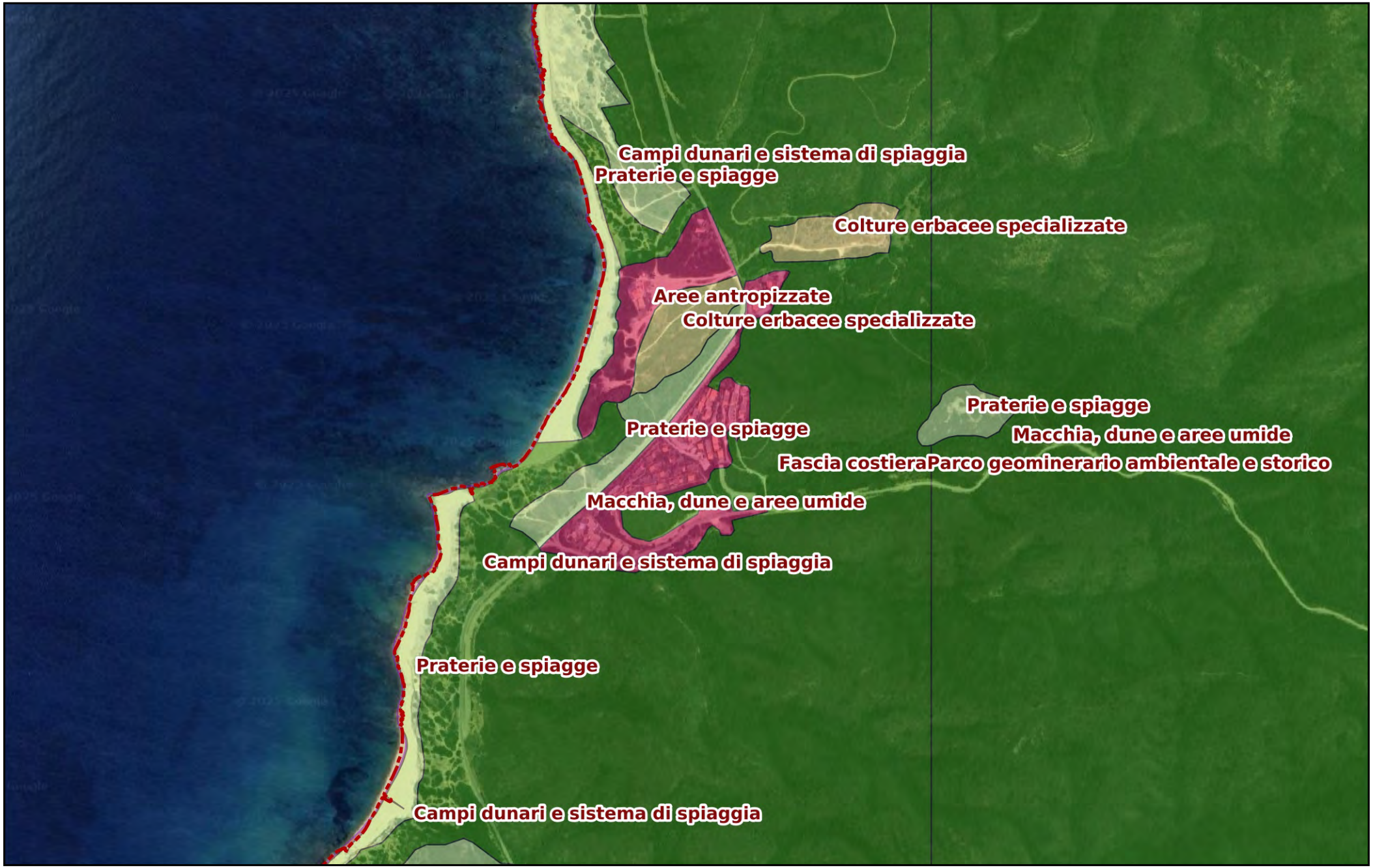
Powered by NEMEA SISTEMI

ALLEGATO 19
Visura PUC - Piano Paesaggistico Regionale

Comune di Arbus - Piano Paesaggistico Regionale

Data: 12/11/2025

Scala: 1:10000



Legenda

Limite Amministrativo Comunale

Google satellite

Aree

Piano Paesaggistico Regionale

- Ambiti di paesaggio
- Aree dell''organizzazione mineraria
- Campi dunari e sistema di spiaggia
- Fascia costiera
- Parco geominerario ambientale e storico
- Aree antropizzate
- Colture erbacee specializzate
- Macchia, dune e aree umide
- Praterie e spiagge

Powered by NEMEA SISTEMI

ALLEGATO 20
Convenzione del 30.05.1980

Repertorio nº 4.162 ═══ Raccolta nº 1.811 ═

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI CARATTERE PUBBLICO PREVISTE NEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA TURISTICO - RESIDENZIALE DEL COMUNE DI ARBUS ═══

Registrato a Sanluri il 12 Giugno 1980 al N. 1621 vol. 224 con L. 261.000

Trascritto all'Ufficio di Cagliari il 18 Giugno 1980 ai nn. 11994 Ad. 10348 L. 40.250

IL NOTAIO

═══ REPUBBLICA ITALIANA ═══

L'anno millenovecentottanta, il giorno trenta del mese di maggio, in Arbus, nei locali del Municipio, in via XX Settembre. ═══

═══ 30 Maggio 1980 ═══

Innanzi a me dottor Sergio Floris, Notaio in Guspini, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari e Lanusei, assistito dai testimoni richiesti e idonei, come essi mi confermano: ═══

Pusceddu Temistocle, nato il 3 Febbraio 1936 ad Arbus, ivi residente in viale Gramsci nº 1, fabbro; ═══

Vacca Giovanni, nato il 18 Aprile 1953 ad Arbus, ivi residente in vico Iº Milano nº 9, impiegato; ═══

sono presenti i signori: ═══

1) ATZENI GIOVANNI, nato il 3 Settembre 1934 ad Arbus, ivi residente in via Montevecchio nº 26, insegnante; ═══

il quale dichiara di intervenire a questo atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Sindaco, e come tale legale rappresentante, del COMUNE DI ARBUS, provincia di Cagliari, che più avanti, per brevità potrà essere anche denominato semplicemente " Comune "; a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

Comunale nº 11 del 23 Febbraio 1980, che in copia autentica, previa lettura da me datane ai comparenti in presenza dei testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; divenuta esecutiva ai sensi della L.R.23 Ottobre 1978 nº 62, come da comunicazione del Comitato di Controllo del competente Assessorato della Regione Autonoma della Sardegna, in data 3 Aprile 1980, che in copia autentica, previa lettura da me datane ai comparenti in presenza dei testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

2) FRANZINI Ing. PIETRO (o PIERO), nato il 19 Agosto 1939 a Brescia, ivi residente in via Moretto nº 38/B, libero professionista; il quale dichiara di intervenire a questo atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società a responsabilità limitata "I.M.E. S.O.M. S.r.l. - Industria Mezzi Semoventi Officina Meccanica" che più avanti per brevità sarà denominata "Società IMESOM", con sede legale in Cagliari, via Carbonazzi nº 6, iscritta presso il Tribunale di Cagliari al nº 5357 Reg. Soc. e sede amministrativa in Brescia, via Moretto nº 38/B, iscritta al Tribunale di Brescia al nº 11784 Reg. Soc., con capitale sociale di £. 1.000.000.000; al presente atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale come modificato con verbale di Assemblea straordinaria a rogito del notaio Gerolamo Calini di Brescia, in data 15 Marzo 1978, repertorio nº 28950, registrato a Brescia in data 17 Marzo 1978 al nº 4.880, depos-

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

tato presso il Tribunale di Cagliari al n° 1808 Registro d'Ordine in data 24 Agosto 1978, nonché in forza di apposita delibera dell'Assemblea dei Soci in data 5 Maggio 1980, che in estratto autenticato dal notaio Gerolamo Calini di Brescia in data 20 Maggio 1980, previa lettura da me datane ai comparenti in presenza dei testimoni si allega al presente atto sotto la lettera "C";=

3) BELLONI PASQUALE, nato il 13 Giugno 1942 a San Colombano al Lambro, ivi residente in via della Vittoria n° 39/41, impiegato; il quale dichiara di intervenire a questo atto non in proprio, ma in qualità di procuratore speciale dei signori: ═══

- OSTINELLI Avv. RENATO, nato il 16 Febbraio 1926 a Como, ivi residente in via Bonardi n° 31, libero professionista; ═══
- GRANA SILVANO, nato il 2 Gennaio 1940 a Milano, ivi residente in via Buonarroti n° 35, industriale; ═══
- VALSECCHI ANDREA, nato il 25 Marzo 1908 a Lecco, ivi residente in via Adamello n° 25, sacerdote; ═══
- PAGLIUCHI GIANCARLO, nato il 28 Giugno 1943 a Somma Lombardo (VA), residente a Milano in via Filelfo n° 7, industriale; =

tale costituito con procura speciale autenticata nelle firme dal notaio Andrea Fabi di Como, in data 12 Maggio 1980, repertorio n° 31318, che in originale, previa lettura da me datane ai comparenti in presenza dei testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "D"; ═══

- MINGRONE ANTONIO, nato il 19 Maggio 1912 a Corigliano Calabro, residente a Roma in via Amerigo Vespucci n° 34, pensionato; =

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

tale costituito con procura speciale autenticata nella firma dal notaio Francesco Cavallaro di Roma, in data 8 Maggio 1980, repertorio nº 302.498, che in originale, previa lettura da me datane ai comparenti in presenza dei testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "E";

- GOLFIERI ARTURO, nato il 26 Febbraio 1910 a Milano, già residente a Como, panoramica San Pietro nº 29, attualmente residente in Spagna nella Circoscrizione Consolare di Malaga, pensionato;

tale costituito con rogito del Vice Console d'Italia in Malaga, in data 13 Maggio 1980, nº 0348, che in originale, previa lettura da me datane ai comparenti in presenza dei testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "F";

- HEINEMANN IRENE HELENE in KAISER, nata il 17 Gennaio 1919 a St. Georgen (RFT), e residente a Villingen (RFT), casalinga;

tale costituito con rogito del Cancelliere Principale del Consolato d'Italia in Friburgo in Brisgovia, in data 20 Maggio 1980, che porta il nº 194/80 e che in originale, previa lettura da me datane ai comparenti in presenza dei testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "G";

4) MURTAS MARIA, vedova FLORIS, nata il 17 Settembre 1917 ad Arbus, ivi residente in via XX Settembre nº 15, casalinga;

5) FLORIS ELISABETTA, in CAVALLI, nata il 26 Dicembre

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613



1950 ad Arbus, residente a Guspini in via Marconi s.n., libera professionista;

6) FLORIS GIUSEPPE, nato il 15 Agosto 1952 ad Arbus, ivi residente in via XX Settembre nº 15, libero professionista;

7) FLORIS ADRIANA, in ATZENI, nata il 26 Febbraio 1955 ad Arbus, ivi residente in via XX Settembre nº 15, impiegata;

8) FLORIS ANGELO, nato il 5 Maggio 1957 ad Arbus, ivi residente in via XX Settembre nº 15, impiegato.

I detti comparenti, dell'identità personale dei quali tutti, nonché della qualifica e poteri dei primi due io notaio sono certo, mi richiedono di voler ricevere il presente atto al quale

premettono:

- che la Società IMESOM ha presentato al Comune di Arbus domanda con allegato progetto, intesa ad ottenere ai sensi dell'articolo 26 della legge 17 Agosto 1942 nº 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, l'approvazione del piano di lottizzazione a scopo turistico-residenziale dei territori compresi nel comparto B, subzone 2a e 2b, come individuate nello Studio di disciplina delle zone F del Comune di Arbus;
- che il Consiglio Comunale di Arbus ha approvato il progetto di lottizzazione con la citata deliberazione del Consiglio Comunale nº 11 del 23 Febbraio 1980, già allegata a questo

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

atto sotto la lettera "A"; (col relativo schema di convenzione che ne costituisce parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa fattami dai comparenti; si allega inoltre al presente atto sotto la lettera "H", anch'essa in copia autentica, omessane la lettura per espressa dispensa fattami dai comparenti, la relazione tecnica, costituente anch'essa parte integrante della deliberazione insieme agli elaborati tecnici di cui si dirà in appresso; ═══

- che l'Assessorato agli Enti Locali Ecologia ed Urbanistica della Regione Sarda, con proprio decreto nº 866/U del 3 Agosto 1979 ha concesso il nulla osta per l'autorizzazione a lottizzare; nulla osta che con la relativa nota di comunicazione, previa lettura da me datane ai comparenti in presenza dei testimoni, si allega al presente atto in copia autentica sotto la lettera "I"; ═══
- che, giusta le intese intervenute fra le parti, occorre disciplinare: ═══

a) la realizzazione da parte della Società IMESON delle opere di urbanizzazione primaria indispensabili alla utilizzazione edificatoria delle aree interessate; ═══

b) il passaggio in piena proprietà al Comune di Arbus delle predette opere anche agli effetti delle successive manutenzioni;

c) la cessione al Comune di Arbus di tutte quelle aree, così come previste nel piano di lottizzazione e necessarie per la realizzazione dei servizi generali; ═══

d) la regolamentazione dei rapporti fra la lottizzante e il

C_A359_0000_1_2025-11-04_0021613

Comune per quanto concerne l'assolvimento degli obblighi interessanti le opere di urbanizzazione primaria e seconda ria.

Tutto ciò premesso,

le parti costituite, personalmente o tramite i loro rappresentanti, convengono e stipulano quanto segue:

A R T I C O L O 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

A R T I C O L O 2

I signori Ostinelli Renato, Grana Silvano, Valsecchi Andrea, Paglinghi Giancarlo, Mingrone Antonio, Golfieri Arturo, Heinemann Irene Helene in Kaiser, Murtas Maria vedova Floris, Floris Elisabetta, Floris Giuseppe, Floris Adriana e Floris Angelo, proprietari delle aree rilevabili dall'elenco comprendente tutti i terreni interessati dalla lottizzazione:-elenco che, omessane la lettura per espressa dispensa fattami dai comparenti e previa sottoscrizione in calce ed a margine dei comparenti stessi, dei testimoni e di me notaio si allega al presente atto sotto la lettera "L" - intervengono e sottoscrivono la presente convenzione - personalmente o tramite il loro procuratore - per adesione, in quanto resta inteso, come da accordi intervenuti, che tutti gli obblighi e oneri indicati nella presente convenzione come posti a carico dei lottizzanti, si intendono e vengono fin d'ora assunti esclusivamente dalla Società IMESON.

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

ARTICOLO 3

La Società DMESOM assume l'impegno verso il Comune di Arbus, anche per i suoi successori e aventi causa nell'intera lottizzazione, di attuare la lottizzazione ad uso turistico-residenziale anche ai sensi dell'articolo 28 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n° 1150 e successive modificazioni e integrazioni, dei terreni nel Comune di Arbus, distinti in catasto come dal citato elenco già allegato a questo atto sotto la lettera "L", per complessivi ettari cinquecentocinquantadue, are diciotto e centiare ottantasei (Ha. 552.18.86), in conformità all'apposito piano di lottizzazione già citato che, previo esame e sottoscrizione dei comparenti, dei testimoni e di me notaio si allega in copia autentica al presente atto sotto le lettere "M1", "M2", "M3", "M4", "M5", "M6", "M7", "M8", "M9", "M10", "M11", "M12", "M13", "M14", "M15", "M16", "M17", "M18", "M19", "M20", "M21"; e con l'osservanza delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune stesso.

Si dà atto che nel citato elenco allegato sotto la lettera "L" é incluso il terreno distinto in catasto alla sezione C, foglio quattro (4), mappale cinquantacinque (55), di metri quadrati venti (mq. 20), il quale non figura fra quelli regolarmente acquistati dalla Società DMESOM e, in catasto non risulta, per errore d'impianto, intestato ad alcuno. Al riguardo la Società DMESOM, come sopra rappresentata, dichiara che detto terreno

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613



già posseduto dalla Società Costa Verde S.p.A. e prima ancora dal suo dante causa, é ora nel possesso e nella piena disponibilità di essa Società IMESON, avente causa della Società Costa Verde - S.p.A.

Si dà atto, inoltre, che, per i mappali interessati solo in parte alla lottizzazione, il confine fra la parte interessata e quella non interessata é chiaramente segnato negli elaborati tecnici del piano di lottizzazione, già allegati a quest'atto, ai quali si fa riferimento.

A R T I C O L O 4

Prima della utilizzazione edificatoria dei singoli lotti edificabili, quali risultano dal piano di lottizzazione, o almeno contemporaneamente alla utilizzazione dei singoli lotti, il direttore dei lavori preposto alle opere di urbanizzazione dalla Società proprietaria della massima parte dei terreni lottizzati dovrà determinare i confini dei singoli lotti stessi, degli spazi e strade destinati ad uso pubblico, mediante apposizione di termini inamovibili come (in parte) indicato nel piano particellare che viene allegato al presente atto sotto le lettere "N1", "N2", "N3", "N4", previa visione e sottoscrizinne dei comparenti, dei testimoni e di me notaio. Detto piano particellare, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, consiste nei quattro tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Cagliari rispettivamente in data 5 Dicembre 1979, protocollo nº 2982, 2983 e 2984 e in da

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

ta 31 Ottobre 1979 protocollo n° 2626, riconfermato nella validità il 6 Maggio 1980 protocollo n° 22751 e sono allegati a quest'atto nel modo già detto unitamente ai relativi lucidi allegati e alle rispettive dimostrazioni.

ARTICOLO 5

Le parti, personalmente o come sopra rappresentato, danno atto che l'allegato piano di lottizzazione prevede la ripartizione delle superfici interessate dalla lottizzazione destinando ad opere pubbliche o di interesse pubblico complessivi metri quadrati duemilionisettecentosessantamilanovecentoquarantatre (mq. 2.760.943) e precisamente: metri quadrati duemilionicinquecentottantanovemilasettecentoottantotto (mq. 2.589.788) a verde pubblico attrezzato, destinato anche alla realizzazione di infrastrutture di interesse generale ivi comprese le attrezzature per lo sport, il tempo libero, l'istruzione, il culto, la salute ed attività sociali in genere; metri quadrati centosettantunomilacentocinquantacinque (mq. 171.155) destinati a viabilità e parcheggi.

La Società IMESOM, come sopra rappresentata, cede gratuitamente al Comune di Arbus che accetta per mezzo del costituito Sindaco, le aree previste nel piano di lottizzazione per la realizzazione degli spazi pubblici destinati a verde pubblico attrezzato o no, parchi pubblici e servizi di interesse generale e commerciale come sommariamente indicato nel piano medesimo, per complessivi metri quadrati unmilionenovecentotrentaduemilasei-

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

centosessanta (mq. 1.932.660); tali aree vengono trasferite libe
re da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli
od altro e sono così distinte in catasto: in Arbus, (loc. Costa Verde)
Sezione C, Foglio uno (1), con i mappali: ==========
- novanta subalterno "a" (90/a), di ettari quattro, are ottan
tacinque e centiare sessantacinque (Há. 4.85.65); ==========
- ventitre subalterno "a" (23/a), di ettari quattro, are ot-
tantacinque e centiare venticinque (Ha. 4.85.25); ==========
- ottantanove subalterno "bi" (89/b), di ettari quattro, are
cinquantanove e centiare novantaquattro (Ha. 4.59.94); ==========
- ottantotto subalterno "bi" (88/b), di ettari cinque, are
cinquantuno e centiare trenta (Ha. 5.51.30); ==========
- centosette subalterno "a" (107/a), di are diciannove e cen
tiare settantacinque (a. 19,75); per complessivi ettari venti,
are una e centiare ottantanove (Ha. 20.01.89), tutti ricadenti nel-
la subzona 2A; confinanti con la cedente per almeno tre lati.=
Sezione C, foglio quattro (4), con i mappali: ==========
- ottantasei (86), già 86/a, di are quarantotto e centiare
cinquantacinque (a. 48.55); ==========
- centoquarantasette (147), già 86/d, di are due e centiare
cinquantacinque (a. 2.55); ==========
Sezione C, foglio otto (8), con i mappali: ==========
- due subalterno "bi" (2/b), di ettari dieci, are ventinove
e centiare zero (Ha. 10.29.00); ==========
- due subalterno "e" (2/e), di are ventisei e centiare quindi

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

ci (a. 26.15);

- trentasette subalterno "ci" (37/c), di ettari dieci, are novantacinque e centiare sessantuno (Ha. 10.95.61);

- trentasette subalterno "e" (37/e), di are nove e centiare sessanta (a. 9.60);

- trentasette subalterno "effe" (37/f), di are settantasette e centiare trentacinque (a. 77.35);

Sezione C, foglio nove (9), con i mappali:

- trentasette subalterno "bi" (37/b), di ettari due, are novantuno e centiare settantacinque (Ha. 2.91.75);

- trentasette subalterno "ci" (37/c), di are trentasei e centiare venticinque (a. 36,25);

- trentasette subalterno "di" (37/d), di ettari tre, are quarantasei e centiare sessantacinque (Ha. 3.46.65);

- uno subalterno "a" (1/a), di ettari ottantanove, are diciotto e centiare ottantacinque (Ha. 89.18.85);

- due subalterno "a" (2/a), di ettari cinquantaquattro, are quarantadue e centiare quaranta (Ha. 54.42.40);

per complessivi ettari centosettantatre, are ventiquattro e centiare settantuno (Ha. 173.24.71), ricadenti in parte nella subzona 2B e in parte nella subzona 2C; confinanti con la cedente per almeno tre lati.

Per i frazionamenti si fa riferimento ai tipi già allegati a quest'atto.

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

Il Comune di Arbus si obbliga a rispettare in perpetuo la destinazione pubblica delle aree cedutegli.

In merito alla provenienza e agli effetti della voltura la Società EMESOM dichiara che le aree cedute col presente atto le pervennero per acquisto fattone con decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato al fallimento della Società Costa Verde - S.p.A. presso il Tribunale di Cagliari in data 30 Luglio 1974, registrato a Cagliari il 6 Agosto 1974 al nº 4525, trascritto a Cagliari il 9 Agosto 1974 a Casella 14506, Articolo 12546. Esse figurano ancora in capo alla Società Costa Verde S.p.A. a partita 6744 come da certificato nº 11208.

ARTICOLO 6

Tutte le strade ed i parcheggi pubblici saranno realizzati a cura e spese della Società EMESOM, successori ed aventi causa, prima della utilizzazione dei lotti edificabili o almeno contemporaneamente. Le strade ed i parcheggi della superficie complessiva di metri quadrati centosettantunomilacentocinquantacinque (mq. 171.155) dovranno essere costruiti con le modalità indicate nel progetto esecutivo che sarà approvato dal Comune. Il passaggio al Comune di dette opere di urbanizzazione avverrà nei termini fissati dall'articolo 11 della presente convenzione. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di determinare quelle modifiche al sistema costruttivo che possono rendersi eventualmente necessarie in dipendenza di particolari situazioni strutturali dei terreni.

ARTICOLO 7

C_A359_0000_1_2025-11-04_0021613

La rete di fognature per lo smaltimento delle acque nere sarà realizzata a cura e spese della D'ESOM o dei suoi successori o aventi causa, prima o contemporaneamente alla utilizzazione dei lotti edificabili, secondo il progetto esecutivo da proporre dalla Società lottizzante e da approvare dal Comune, che preve derà anche la realizzazione degli impianti di depurazione, sarà vincolante per la utilizzazione dei singoli lotti e dovrà dare tutte le garanzie richieste dalle leggi vigenti al momento di approvazione del progetto esecutivo.

A R T I C O L O 8

L'impianto di rete idrica di distribuzione sarà anch'esso realizzato a cura e spese della Società D'ESOM o dei suoi successori o aventi causa, prima o contemporaneamente alla utilizzazione dei lotti edificabili, in conformità al progetto esecutivo da proporre dalla lottizzante e da approvare dal Comune.

A R T I C O L O 9

L'impianto di rete di distribuzione dell'energia elettrica e di illuminazione pubblica sarà anch'esso realizzato a carico della Società lottizzante, a seguito di progetto e di accordo tecnico-economico da perfezionarsi preventivamente con il competente Compartimento ENEL di Cagliari.

A R T I C O L O 10

Il progetto di cui agli elaborati allegati si intende come piano di massima e quadro degli interventi da realizzare che, data la vastità dei territori interessati dalle lottizzazioni, risul

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

tano programmati in cinque fasi operative poliennali. ═══

A garanzia di una sistemazione del territorio, equilibrata e tecnicamente organizzata nella sua funzionalità, per la quale si reputa indispensabile una pianificazione articolata da concordare fra la Società lottizzante e l'Amministrazione Comunale, con la firma della presente le due parti interessate convengono:

a) Per ognuna delle fasi operative come programmate nei piani di lottizzazione allegati alla presente, la Società IMESOM preliminarmente, e comunque non oltre due anni dalla data di firma della presente, relativamente ad una o più fasi operative, presenterà ad approvazione una progettazione di dettaglio, giusta quanto richiesto per le lottizzazioni convenzionate dalle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale e dalle norme Regionali in materia; ═══

b) La detta progettazione di dettaglio sarà accompagnata dai computi dei costi delle urbanizzazioni primarie, dal calcolo degli oneri di urbanizzazione secondaria di spettanza della lottizzante a seguito dell'applicazione della Legge 28 Gennaio 1977 nº 10, nonché da un progetto delle opere da realizzare; resta inteso che tutte le opere di cui sopra dovranno far parte del progetto quadro di cui alla presente convenzione, mentre le opere di urbanizzazione primaria dovranno tener conto dell'assetto generale del territorio come indicato nei piani di lottizzazione allegati così da permettere esecuzioni articolate, funzionanti ed atte allo scopo; ═══

C_A339 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

c) che a seguito del computo dei costi delle urbanizzazioni primarie e dei calcoli inerenti le urbanizzazioni secondarie, così come risulteranno da ciascuna fase programmata, la Società IMESOM dovrà prestare, volta per volta, in favore del Comune di Arbus, polizze cauzionali a garanzia pari al cento per cento (100%) del costo di realizzazione accertato delle opere di urbanizzazione inerenti la porzione di territorio interessata e così individuata nella fase programmata.=
Le cauzioni come sopra indicate saranno incamerate dal Comune di Arbus qualora la Società lottizzante non provvedesse alla perfetta e completa esecuzione delle opere da attuarsi nei tempi stabiliti nella fase di intervento, sia per l'urbanizzazione primaria che secondaria. ==========
Le cauzioni di cui trattasi potranno essere ridotte in proporzione all'entità dei lavori eseguiti e collaudabili; ====

d) Il rilascio delle concessioni edilizie, nell'ambito dei lotti edificabili, per ciascuna fase, sarà subordinato all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria nonché di quelle opere di urbanizzazione, indicate nel successivo articolo 11 quali private, per cui all'atto della richiesta di concessione, l'avente causa dovrà prestare a favore del Comune polizza fidejussoria a garanzia pari al venti per cento (20%) del costo accertato di dette urbanizzazioni private inerenti il lotto edificabile; ==========

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613



1d

e) La Società IMESON, per se e per i propri successori e aventi causa, si obbliga alla realizzazione di tutte le opere immesse in ciascuna fase operativa, in un arco temporale non superiore agli anni cinque. Qualora entro tale termine gli aventi diritto non abbiano provveduto allo sfruttamento edilizio di almeno il settanta per cento (70%) delle aree edificabili immesse nella fase programmata, ovvero non abbiano presentato istanze di concessione edilizia corredate dagli atti, documenti ed elaborati richiesti dalle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, il Comune avrà facoltà di acquistare in tutto o in parte le aree residue incluse nella fase operativa con prezzo unitario pari al valore fissato dall'Ufficio Tecnico Erariale per i suoli in questione;

f) A richiesta della Società lottizzante, o dei suoi successori e aventi causa, l'Amministrazione Comunale potrà anche prorogare il tempo previsto in anni cinque per l'attuazione di ciascuna fase operativa, potrà altresì autorizzare l'avvio di una fase successiva ancor prima che venga ultimata la fase precedente, nonché permettere di modificare i programmi delle fasi successive alla prima, e ciò allo scopo di meglio adeguare le fasi esecutive delle opere di urbanizzazione e di ottenere una maggiore rispondenza dell'intervento turistico, adeguandolo in corrispondenza di una domanda di puro carattere commerciale che potrebbe variare con l'andar del

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

tempo. ═══════════

In ogni caso deve essere sempre garantito il coordinamento fra le diverse fasi con particolare riferimento per le opere di urbanizzazione primaria; ═══════════

g) All'atto di approvazione delle singole fasi le parti potranno concordare di apportare alla presente convenzione quelle varianti ritenute necessarie per una migliore realizzazione delle opere di urbanizzazione, per una migliore distribuzione degli insediamenti e dei servizi oltre che per garantire un miglior utilizzo delle superfici e di tutte le opere ad esse connesse; ═══════════

h) Il Comune di Arbus si riserva di inserire le fasi di attuazione, una volta approvate, in un piano pluriennale d'attuazione come dall'articolo 13 della Legge 28 Gennaio 1977, nº. 10; ═══════════

i) Ciascuna delle fasi programmate diverrà operativa dopo la approvazione, da parte del Comune, della progettazione di dettaglio di cui si é parlato ed il passaggio in piena proprietà al Comune di Arbus, libera da vincoli, ipoteche ed ogni altro onere, di quelle ulteriori porzioni di territorio, non incluse nel precedente articolo 5 ma individuate, anche se sommariamente, negli allegati progetti di lottizzazione come destinati a verde, servizi generali e commerciali, strade ecc., che la progettazione di dettaglio ed il conseguente frazionamento renderà individuabili con precisione. ═══

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

ARTICOLO 11

Resta inteso fra le parti che, delle opere di urbanizzazione primaria, come oggetto dei precedenti articoli, saranno cedute in proprietà al Comune solo quelle principali, così come individuate negli allegati elaborati dei piani di lottizzazione. Non rientrano quali opere di urbanizzazione primaria quelle opere (stradali, elettriche, idriche e fognarie) che insistono nei lotti edificabili e che quindi sono da considerarsi private e non inerenti la presente convenzione se non per la clausola esposta alla lettera d) del precedente articolo 10. Le opere di urbanizzazione primaria come meglio precedentemente specificate, da realizzare sotto la direzione dei lavori della lottizzazione e sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale, passeranno libere da vincoli, oneri, ipoteche o altro onere, in piena proprietà al Comune di Arbus entro tre giorni dal collaudo che sarà effettuato entro il primo semestre dall'ultimazione dei lavori. Tale data sarà accertata a mezzo di apposito verbale redatto dal Comune.

Si concorda, anche, fra le parti che, nonostante il passaggio di dette opere in proprietà al Comune di Arbus, la Società EMESOM, o i suoi successori e aventi causa, si assume l'onere delle manutenzioni sia ordinaria che straordinaria durante gli anni necessari alla realizzazione delle prime due fasi operative di intervento.

Trascorso tale periodo, gli oneri suddetti passeranno a carico

C_A359-0000-1-2025-11-04-0021613

del Comune contemporaneamente alla consegna delle opere.

ARTICOLO 12

La Società IMESON si impegna a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione secondaria, secondo le indicazioni che fornirà l'Amministrazione:

a) nella prima fase d'intervento una cappella per servizi religiosi ed un centro comunale che possa costituire sede di una delegazione comunale, di un servizio antincendi e di un posto di pubblica sicurezza, per un importo orientativo di spesa pari a lire duecentocinquantamilioni (£. 250.000.000);

b) nella seconda e terza fase una colonia per bambini;

c) nella quarta e quinta fase una casa di riposo per anziani che il Comune di Arbus potrà anche far edificare nell'agglomerato di Arbus purché su area di sua proprietà.

ARTICOLO 13

Viene concordato fra le parti che saranno realizzate dalla Società IMESON lottizzante e, quando necessario, dagli Enti preposti anche se a cura della stessa lottizzante, in accordo con il Comune ed a seguito di progetti esecutivi approvati dall'Amministrazione Comunale, le seguenti opere infrastrutturali o di allaccio che sono da considerarsi di interesse sociale:

1) gli impianti di captazione, accumulo e potabilizzazione dell'acqua, da prevedere con una capacità tale da soddisfare le necessità oltre che delle lottizzazioni anche dell'agglomera

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613



to di Marina di Arbus e dell'agglomerato di Piscinas (per consumi medi di 1000 + 1000 persone); ═══

2) gli impianti ENEL di alta tensione e trasformazione di energia elettrica dalla alta alla media tensione, sempre con una maggiorazione dei fabbisogni delle lottizzazioni in funzione del numero delle persone (nº 2000) degli agglomerati precedentemente citati; ═══

3) la nuova strada comunale di allaccio fra Arbus e le marine, come prevista dal Piano Regolatore Generale comunale, limitatamente al tratto che insiste ed attraversa i terreni delle lottizzazioni, e sempreché l'Amministrazione Comunale confermi l'utilità della stessa; ═══

4) il previsto ricovero a mare per piccole imbarcazioni; ═══

5) le linee di adduzione e la centrale di smistamento degli impianti SIP. ═══

Le parti precisano e concordano inoltre quanto segue: ═══

- L'Amministrazione Comunale s'impegna ad esonerare la Società EMESOM dall'esecuzione di una o più opere di urbanizzazione primaria, secondaria o di allaccio qualora la stessa venisse inserita in un più vasto progetto di sviluppo socio-economico o territoriale e quindi potesse essere realizzata per mezzo di diversi canali di finanziamento; ═══

- Il precedente articolo 12 stabilisce anche i tempi di realizzazione da parte della Società EMESOM di quelle opere di urbanizzazione secondaria indicate quali opere di edilizia socia

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

le ed elencate alle lettere a, b, c; ═══

- La Società EMESOM, dovendo provvedere anche alla realizzazione di quegli allacci o infrastrutture come elencati ai numeri 1, 2, 3, 4, e 5 del presente articolo, per conto del Comune di Arbus, s'impegna ad indicare i tempi e le modalità ed i costi di esecuzione nei programmi delle varie fasi operative di cui si é parlato; ═══

- Il Comune da parte sua, per queste ultime opere, s'impegna: =

1°) a garantire alla Società lottizzante tutti quegli adempimenti burocratici e di sostegno presso Enti statali, regionali ecc., necessari per la realizzazione di opere pubbliche; ═

2°) a garantire alla Società EMESOM un contributo finanziario da recuperare esclusivamente dagli importi che la stessa Società é tenuta a versare al Comune per urbanizzazioni secondarie, secondo i dettami della Legge n° 10 del 28 Gennaio 1977;

3°) La misura del citato contributo é pari al settanta per cento (70%) della cifra risultante dall'importo complessivo dei citati oneri di urbanizzazione secondaria dopo dedotti gli importi necessari alla realizzazione delle opere di edilizia sociale come indicati all'articolo 12; ═══

- La Società EMESOM, ad esecuzione avvenuta, immetterà in proprietà del Comune di Arbus le seguenti opere: gli impianti di captazione, accumulo e potabilizzazione dell'acqua, il ricovero a mare per piccole imbarcazioni e, se sarà eseguito, il tratto di strada, previsto dal Piano Regolatore Generale e rica

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

dante sui terreni inerenti le lottizzazioni. Il passaggio del la proprietà avverrà con le modalità già indicato per le urba nizzazioni primarie, salvo diverse pattuizioni che si rendesse ro necessarie per permettere la realizzazione delle opere. I conteggi definitivi relativi al totale degli oneri di urba nizzazione secondaria come da legge e quindi la corresponsio ne degli stessi, saranno effettuati ed eseguiti dopo la inte grale realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione secon daria (edilizia sociale ed infrastrutturale).

ARTICOLO 14

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni nei lot ti edificabili, da autorizzarsi ai sensi delle disposizioni del regolamento edilizio comunale e della legge urbanistica, dovran no essere redatti osservando l'ubicazione, la destinazione d'u so e la volumetria come indicato nei piani di lottizzazione al legati.

I movimenti di terra e la costruzione di ogni fabbricato non potranno essere iniziati fino a quando un tecnico del Comune non avrà, in contradditorio con il titolare della concessione edilizia o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verba li di linea e quota, e ciò sia per i movimenti di terra che per l'impostazione plano-altimetrica dell'edificio e dell'area adia cente il fabbricato stesso, riferiti a caposaldi inamovibili e facilmente individuabili.

ARTICOLO 15

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

il ricovero a mare per imbarcazioni, di cui precedentemente si è parlato, con i relativi impianti ed attrezzature, nonché gli impianti di approvvigionamento dell'acqua potabile, rimarranno in gestione alla Società EMESOM per un periodo pari alla realizzazione di tutte le fasi programmate dalla data di entrata in funzione degli stessi.

In corrispettivo la Società EMESOM si obbliga a provvedere per curare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti predetti, nonché di assicurarne il regolare funzionamento. Sarà in facoltà della Società EMESOM sub-concedere la gestione degli impianti, fermi restando i suoi obblighi. La Società EMESOM riscuoterà direttamente in proprio favore i canoni relativi alla somministrazione dell'acqua effettuata alle utenze private della lottizzazione, nonché i canoni e i corrispettivi da parte degli utenti del ricovero a mare e dei relativi impianti.

Tutti i canoni ed i corrispettivi in parola saranno determinati dalla Società EMESOM dopo accordi con il Comune.

ARTICOLO 16

E' fatto divieto alla Società lottizzante ed ai suoi successori e aventi causa, di procedere alla recinzione delle porzioni libere di quei territori come individuati nei piani di lottizzazione come zone balneari e di rispetto, mentre è tenuta a garantire la fruibilità pubblica delle stesse allo scopo di permettere il godimento della fascia demaniale prospiciente il mare.

L'edificazione di dette zone balneari dovrà essere preceduta dal

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

la redazione di un piano particolareggiato esteso all'intera zo
na nel quale vengano individuate le aree costruibili, i volumi
consentiti, le tipologie edilizie ed ogni altra norma atta a ga
rantire la fruibilità di detta zona. ═══════════

═══════ A R T I C O L O 17 ═══════

Poiché é intendimento dell'Amministrazione Comunale provvedere
alla installazione di una struttura turistica di campeggio su
una porzione di quel territorio della Costa Verde destinata a
servizi e verde pubblico che con la firma della presente la
Società IMESON immette in proprietà del Comune di Arbus, resta
inteso fra le parti: ═══════════

a) che é compito della stessa Amministrazione accertare, in col
laborazione con la Società IMESON, le possibilità e le favo
revoli condizioni che possano permettere una tale iniziati-
va, e ciò soprattutto in riferimento: ═══════════

- alla scelta dei luoghi in considerazione della morfologia
dei terreni e della loro adattabilità ambientale; ═══

- alla individuazione dei tempi per la realizzazione dell'in
sediamento che dovranno necessariamente essere compatibili
e non in contrasto con i programmi della Società IMESON
lottizzante in merito soprattutto alla realizzazione delle
infrastrutture e della urbanizzazione primaria dell'intera
lottizzazione. ═══════════

- alla predisposizione delle opportune varianti al piano di
disciplina delle zone turistiche di Arbus, allo scopo di

C_A359-0000-1-2025-11-04-0021613

ottenere la disponibilità all'approvazione del detto insediamento da parte delle competenti Autorità;

b) che la Società EMESOM, su richiesta del Comune, é disponibile per apportare una adeguata variante ai piani di lottizzazione, con rinunzia dello sfruttamento edilizio di superfici di sua proprietà, dalla stessa Società individuata allo scopo di permettere la installazione del preventivato campeggio, con un abbattimento della volumetria complessiva come prevista nei piani di lottizzazione e nel piano di disciplina delle zone F di Arbus (comparto Costa Verde);

c) che detto abbattimento della volumetria sarà eseguito dalla Società lottizzante senza richiesta di alcun corrispettivo per la perdita subita, e sarà di misura tale da permettere la realizzazione di un campeggio atto ad ospitare 400 persone;

d) che qualora l'Amministrazione Comunale prevertivasse la struttura turistica di cui trattasi con più ampia potenzialità rispetto a quanto indicato e, per la sua realizzazione, occorresse un ulteriore abbattimento della volumetria edificabile delle lottizzazioni, la Società EMESOM con la firma della presente, s'impegna a vendere al Comune di Arbus le opportune superfici edificabili, sempre con individuazione delle stesse da parte della proprietà e con prezzo come valutato dall' Ufficio Tecnico Erariale, in modo che siano atte allo scopo con successivo annullamento su di esse di qualun

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

que indice di volumetria edificabile.

ARTICOLO 18

Le parti convengono che qualora la Società DIESOM dovesse provvedere alla concessione di incarichi per la gestione di strutture di servizi, commerciali, ecc., a parità di condizioni, affidamento e garanzie, gli stessi incarichi saranno di preferenza disponibili per i residenti di Arbus. Inoltre per meglio permettere un adeguato inserimento degli stessi residenti in una operazione che prevede realizzazioni di vasta portata, così come quello oggetto della presente convenzione, nonché al fine di ottenere un controllo ed una calmierazione nell'offerta dei servizi, le parti convengono e stipulano:

a) Il Comune di Arbus si riserva il diritto di poter edificare strutture commerciali e di servizi generali su quelle superfici che con la firma della presente vengono immesse in proprietà del Comune;

b) Lo stesso Comune sarà libero di provvedere in proprio alla realizzazione delle citate strutture ovvero tramite concessioni sui suoli a favore di residenti di Arbus;

c) La Società lottizzante, o i suoi successori o aventi causa, s'impegna con la firma della presente, a permettere detti insediamenti, formalizzando su richiesta del Comune, abbattimenti della volumetria complessivamente edificabile di sua pertinenza in modo tale che, nel rispetto degli standards regionali e del Piano Regolatore Generale comunale, il Comune

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

possa rendere edificabili allo scopo superfici di sua proprietà, e ciò con le stesse modalità previste nel precedente articolo 17 e fino ad una misura massima di metri cubi quindicimila (mc. 15.000), quindi con varianti alle lottizzazioni da parte della Società IMESOM e con varianti allo studio di disciplina per le zone F da parte del Comune, per cui la Società lottizzante tramuterà aree edificabili di sua proprietà in aree verdi e conseguentemente il Comune potrà tramutare aree verdi di sua proprietà in aree edificabili per i servizi di cui trattasi;

d) detto abbattimento della volumetria sarà eseguito dalla lottizzante senza richiesta di alcun corrispettivo per la perdita subita ma con la garanzia più ampia da parte del Comune di Arbus circa i tempi di realizzazione e di avviamento delle strutture, nonché dell'efficienza e dell'adeguatezza dei servizi da insediare.

ARTICOLO 19

La Società IMESOM s'impegna a comunicare al Comune di Arbus entro trenta (30) giorni dalla data della presente le generalità e la residenza del tecnico incaricato della direzione delle opere di urbanizzazione, esibendo la dichiarazione di accettazione dello stesso, corredata con esplicita affermazione di presa d'atto della presente.

ARTICOLO 20

Le spese di trascrizione, registrazione della presente convenzione sono a carico della Società IMESOM che invoca sin da ora

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613



le esenzioni e le [illegible] previste dalle leggi tributarie in vigore, in particolare quelle di cui alla Legge 28 Giugno 1943 nº 666 e dal D.P.R. 29 Settembre 1973 nº 601. Agli effetti della legge istitutiva dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili, e successive varianti, si fa riferimento all'esenzione stabilita dalla citata legge relativamente alle aree interessate a strade, parcheggi e spazi pubblici. ═══

Agli effetti dell'iscrizione di quest'atto a repertorio la Società IMESOM dichiara che il valore dei terreni da essa ceduti con questo stesso atto ammonta a lire duecento milioni (£. 200.000.000). ═══

═══ A R T I C O L O 21 ═══

La presente convenzione, mentre é subito impegnativa per la Società IMESOM o per i suoi aventi causa o successori, diverrà impegnativa per il Comune di Arbus, dopo che avrà riportato l'approvazione dell'Autorità Tutoria, se, ed in quanto, detta approvazione sia necessaria in base alle vigenti leggi, e particolarmente ai sensi della Legge Regionale 23 Ottobre 1978 nº 62; se invece detta approvazione non fosse più richiesta la presente convenzione diverrà immediatamente impegnativa anche per il Comune di Arbus. ═══

═══ A R T I C O L O 22 ═══

Fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione gli allegati di essa e distinti con le lettere A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M/1, M/2, M/3, M/4, M/5, M/6, M/7, M/8, M/9,

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

M/10, M/11, M/12, M/13, M/14, M/15, M/16, M/17, M/18, M/19, M/20, M/21, N/1, N/2, N/3, N/4. ═══

═══ Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto del quale, presenti i testimoni, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me e con i testimoni lo sottoscrivono. Dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia da me diretta e completato di mia mano, occupa trentadue pagine sin qui di otto fogli resi bollati. Viene sottoscritto in calce ed a margine come per legge. ═══

Giovanni Atzeni ═══

Ing. Pietro o Piero Franzini ═══

Belloni Pasquale ═══

Murtas Maria Ved. Floris ═══

Floris Elisabetta in Cavalli ═══

Giuseppe Floris ═══

Adriana Floris in Atzeni ═══

Floris Angelo ═══

Pusceddu Temistocle ═══

Vacca Giovanni ═══

═══ Sergio Floris notaio ═══

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
scritta su 30 fogli
Caserta, lì 25 LUG. 1980

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-11-04 - 0021613

ALLEGATO 21
Concessione edilizia 255/86 del 12.12.1986

N.C.F.: 00426280921 (R1) FGG NRC 31C17 B354G (R2)

Comune di ARBUS

Pratica N. 17/22

Anno 1985

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 255/86

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31 luglio 1985 presentata da (1) lla Soc.'I.M.E.S.O.M. con sede legale in Cagliari, Via Carbonazzi n°6 ed Amministrativa in Brescia via Moretto n°38/b;

registrata il 31 luglio 1985 al Prot. generale n. 1313/ST, con la quale viene chiesta la concessione per (2) la costruzione di un 'CENTRO VACANZE' nel subcomparto R5 della subzona 2B del Piano di lottizzazione 'COSTA VERDE'.

sull' area ~~immobile~~ distinto in Catasto ~~fabbricati~~ terreni del Comune - al mapp. foglio n. 4 sez.C n. princ. particelle n. 50-69-72- ~~sub=n.~~ 75-84 della superficie complessiva di mq. 107.613 poste in Arbus Via loc."Costa Verde";

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. 15 in data 11 dicembre 1986;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (3) n°17 del 19/5/81 e D.A.n°2266/U del 20/12/1983;

Visto il parere n. 17 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15 ottobre85

Visto (4) la convenzione stipulata ai sensi dell'art.28 della L.N°1150 del 17 agosto 42, in data 30 maggio 1980, Reg.a Sanluri il 12/6/80 al n°1621,Vol.224 e reg.trascritta;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 28 aprile 1986;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Prot. N. in data ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. della legge regionale n. in data (5);

(6)

DISPONE

Art. 1 — Oggetto di concessione

Al la Soc.'I.M.E.S.O.M. con sede legale in Cagliari via Carbonazzi n°6 ed Amministrativa in Brescia via Moretto n°38/b.

residente in Via n.

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica a norma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, con descrizione sommaria dell'intervento. - N. B.: Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo e per quelli previsti dalle lett. a), b) e c) dell'art. 7, comma secondo, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94, la concessione di cui all'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori.

(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.

(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:
— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.

(5) Per la Regione Toscana vedasi l'art. 2 della legge regionale 6 dicembre 1981, n. 88, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741.

(6) Indicare gli eventuali provvedimenti abilitativi statali, regionali o comunali di cui all'art. 8, comma 3°, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94 sia che siano stati assentiti o presentati a corredo della domanda di concessione a norma del 4° comma del suddetto articolo.

Soc. Tip. Barbieri, Nocciolì & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 332 (Z. S.)

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di CUI alla richiesta secondo le prescrizioni del successivo art. 6.

secondo il progetto costituito di n. 18 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione e contributo per il rilascio**

A) **Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:** Vedi convenzione stipulata con il Comune di Arbus in data 30 maggio 1980.

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ (Lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il contributo è stato suddiviso in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____.

Le successive _____ rate dell'importo di L. _____ (Lire _____) ciascuna verranno versate rispettivamente entro _____ dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

☐ **Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. _____ (Lire _____) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____) e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. _____) e che vengono complessivamente valutati in L. _____ (Lire _____).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____ (7).

La somma di L. _____ (Lire _____) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ in _____ rate.

L'importo di L. _____ (Lire _____) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____.

(7) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

Le successive ..... rate dell'importo di L. ..... (Lire .....
.....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .....
si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. ..... alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. ..... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 161.498.030= (Lire Centosessantunmilaquattrocentonovantottomilazerotrenta--)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 9 novembre 1978 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 10 rate da versare rispettivamente entro 3/6/9/12/15/18/21/24/27/30 mesi dalla data di rilascio.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 161.498.030-- (Lire Centosessantunmilaquattrocentonovantamila/030-) a mezzo di polizza fidejussoria del 30 ottobre 1986 rilasciata dalla BANCA SAN PAOLO di Brescia.-

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28-2-1985, n. 47.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
4) la data e il numero della presente concessione;
5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

— 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

— 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

— 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

— 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

— 2 febbraio 1974, n. 64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

Art. 4 — **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro il 12 dicembre 1987 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro ~~il~~ tre anni dall'inizio lavori. (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato,** prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. ..... della legge regionale n. ..... in data .....
il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di .....
..... almeno 10 giorni prima;

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

~~In conformità al progetto allegato ed a condizione che contemporaneamente vengano realizzate le opere di urbanizzazione della prima fase così come previsto nella Convenzione stipulata con il Comune ai sensi dell'art.28 della L.U.n°1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni ed integrazioni. Dovrà inoltre presentarsi quanto richiesto dall'Assessorato alla Pubblica Istruzione col nulla-osta n°5343 del 2 luglio 1986 rilasciato ai sensi della legge n°1497 del 29 giugno 1939. Detti elaborati dovranno presentarsi a corredo delle necessarie varianti in corso d'opera.~~

Arbus, addì 12 dicembre 1986

IL ~~SINDACO~~

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 23 DIC. 1986

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10).

ALLEGATO 22
Concessione edilizia 23/88 del 16.02.1988

Mod. 6

N.C.F.: 01869690170 (R1)
CRS MLE 38H28 D150M (R2)

Pratica N. 17/28 **Anno** 1987

Comune di ARBUS

Provincia di Cagliari



CONCESSIONE ~~GRATUITA~~ PER LA ESECUZIONE DI OPERE N.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22 ottobre 1987 presentata da (1) Soc."COSTA VERDE" S.R.A.



registrata il 22 ottobre 1987 al Prot. generale n. 2066/ST, con la quale viene chiesta la concessione per (2) l'approvazione di una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n°255/86 del 12 dicembre 1986;

sull' ~~area~~ / ~~immobile~~ distinto in Catasto ~~fabbricati~~ / terreni del Comune - al foglio n. C/4 particell.. n. 50-69-72-75-84 della superficie complessiva di mq. 107.613- post.a in Arbus Via loc."Costa Verde";

Visto il progetto dei lavori ed i disegni alla domanda stessa;

Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale, Zona N. 15 Servizio di igiene ambientale n. ... in data 4 febbraio 1988;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (3) ~~n°17 del 19/5/81, n°23 dell'11/10/1985 e D.A.n°2266/U del 20/~~

Visto il parere n. 17 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del ~~22/10/1987~~;

~~Visto l'art. 9, lett.) della legge 28 gennaio 1977, n. 10;~~

Visto che ricorrono le condizioni di cui all'articolo predetto per il rilascio della concessione gratuita;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di ... Prot. N. ... in data ... ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. ... della legge regionale n. ... in data ... (4);

(5) VISTO il nulla-osta n°1032 del 15 febbraio 1988 rilasciato dall'Assessorato alla ~~Pubblica Istruzione ai sensi della legge n°1497/39;~~

~~VISTA la convenzione stipulata ai sensi dell'art.28 della legge n°1150 del 17 agosto 1942, in data 30 maggio 1980, Reg. a Sanluri il 12 giugno 1980 al n°1621 Vol.224 e regolarmente trascritta;~~

---

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria delle opere o interventi previsti dall'art. 9, lett. **a), b), d), e), f), g)** della legge 28 gennaio 1977, n. 10, tenendo presente che per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla lett. **b)** dell'articolo medesimo la concessione è sostituita dalla autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori (art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457).

(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.

(4) Per la Regione Toscana vedasi l'art. 2 della legge regionale 6 dicembre 1981, n. 88, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741.

(5) Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 16 novembre 1987;

D I S P O N E

Art. 1 — **Oggetto della concessione**

Al Soc.COSTA VERDE S.p.A. nella persona del suo Amministratore Unico Dott.Ing. FRANZINI Piero

residente in CAGLIARI Via Carbonazzi n. 6

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di (2) cui alla richiesta,

secondo il progetto costituito di n. 17 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione**

☐ Trattandosi di opere o di interventi previsti dall'art. 9, lett..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui all'art. 3 della legge suddetta (oneri di urbanizzazione e contributo relativo al costo di costruzione).

☐ Trattandosi di interventi previsti dall'art. 9, lett. **b**) della legge 26 gennaio 1977, n. 10, si allega con il n. ..... e fa parte integrante della presente concessione l'atto d'obbligo unilaterale di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa (5).

☒ (6) vedi concessione edilizia n°255/86 del 12 dicembre 1986 con la quale son stati assolti gli oneri di cui alla legge n°10 del 28 gennaio 1977.

---

(5) Vedi Mod. 560 - Cat. X/82 della Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli.

(6) Ove le opere di cui all'art. 9 della legge n. 10/1977 fossero realizzate su immobili di proprietà dello Stato, indicare in questo spazio l'ammontare del contributo commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione (art. 9, comma 2°).

Art. 3 — **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve esere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

— 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

— 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

— 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

— 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

— 2 febbraio 1974, n. 64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

Art. 4 — **Termini di inizio e di utimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro il 16 giugno 1988 (7) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro ~~x~~ tre anni dall'inizio lavori (8).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato**, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

(7) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(8) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. ..... della legge regionale n. ..... in data .....
il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di .....
..... almeno 10 giorni prima;

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

In conformità al progetto allegato ed alle disposizioni del nulla-osta n°1032 del 15 febbraio 1988 rilasciato dall'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione ai sensi della legge n°1497 del 29 giugno 1939. La presente concessione fa parte integrante della concessione edilizia n°255/86 del 12 dicembre 1986 che con la presente viene rinnovata e variata.

Arbus addì 16 febbraio 1988.

COMUNE DI ARBUS (CAGLIARI) Bollo

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì .....

IL CONCESSIONARIO

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli

ALLEGATO 23
Concessione edilizia 70/90 del 06.06.1990

Mod. 6

N.C.F.: 01869690170 (R1)
00562170175 (R2) PRO.GE.Divisione progetti della FINBRESCIA S.p.A.

Pratica N. 10/29 Anno 1989

Bollo

Comune di ARBUS

Provincia di Cagliari

CONCESSIONE GRATUITA PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 70/90

IL SINDACO

Vista la domanda in data 15 novembre 1989 presentata da (1) lla Soc.COSTA VERDE srl

registrata il 15 novembre 1989 al Prot. generale n. 2117/ST, con la quale viene chiesta la concessione per (2) esecuzione di una variante in corso d'opera alle concessioni edilizie n°255/86 del 12 dicembre 1986 e n°23/88 del 16 febbraio 1988 rilasciata per la costruzione del "CENTRO VACANZE" in loc."Portu Maga" limitatamente ai corpi 'A' e 'C',

sull' ~~area~~ / ~~immobile~~ distinto in Catasto ~~fabbricati~~ / terreni del Comune - al foglio n. C/4 particell e n. 50-69-72-75-84 della superficie complessiva di mq. 107.613 post e in Arbus Via loc."Portu Maga";

Visto il progetto dei lavori ed i disegni alla domanda stessa;

Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale, Zona N. 15 Servizio di igiene ambientale n. 178 e più in data 19 marzo 1990;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (3) n°23 dell'11/10/85, n°45 del 22/12/89 e D.A.n°2266/U del 20/12/83

Visto il parere n. 10 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16/11/89;

~~Visto l'art. 9, lett.) della legge 28 gennaio 1977, n. 10~~;

Visto che ricorrono le condizioni di cui all'articolo predetto per il rilascio della concessione gratuita;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Prot. N. in data ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. della legge regionale n. in data (4);

(5)

---

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria delle opere o interventi previsti dall'art. 9, lett. a), b), d), e), f), g) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, tenendo presente che per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla lett. b) dell'articolo medesimo la concessione è sostituita dalla autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori (art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457).

(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.

(4) Per la Regione Toscana vedasi l'art. 2 della legge regionale 6 dicembre 1981, n. 88, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741.

— Il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario del suolo o di avere necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi lla legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 27 marzo 1990 ;

D I S P O N E

Art. 1 — **Oggetto della concessione**

Al **la Soc.COSTA VERDE srl**

sidente in **CAGLIARI** Via **Carbonazzi** n. **6**
concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di (2) **cui alla ichiesta,**

condo il progetto costituito di n. **36** tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione**

☐ Trattandosi di opere o di interventi previsti dall'art. 9, lett..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e pertanto non è dovuto il contributo di cui all'art. 3 della gge suddetta (oneri di urbanizzazione e contributo relativo al costo di costruzione).

☐ Trattandosi di interventi previsti dall'art. 9, lett. **b)** della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con n. ..... e fa parte integrante della presente concessione l'atto d'obbligo unilaterale di impegno a praticare rezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di rbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa (5).

☒ (6) **vedi concessione edilizia n°255/86 del 12 dicembre 1986 con la quale son stati assolti gli oneri di cui alla legge n°10 del 28 gennaio 1977;**

---

(5) Ved. Mod. 560 - Cat. X/90 [illegible] Poligrafici Nocciolini & C. - Empoli

(6) Ove le opere di cui all'art. 9 [illegible] immobili di proprietà dello Stato, indicare in questo spazio

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4) la data e il numero della presente concessione;

5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve esere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

— 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

— 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

— 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

— 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

— 2 febbraio 1974, n. 64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

Art. 4 — **Termini di inizio e di utimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro il _____ (7) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il **14 giugno 1991** (8).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato**, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

(7) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(8) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977 n. 10).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione ei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della secuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni i opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non ıcide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. ..... della legge regionale n. ..... in data .....
concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di .....
..... almeno 10 giorni prima;

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista all'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 0 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

n conformità al progetto allegato, al nulla-osta n°579 del 23 febbraio 1990 rilascia o ai sensi della legge n°1497 del 29 giugno 1939 ed al nulla-osta USL 15 del 19 marzo 990 n° 178-179-180-181 (rispetto prescrizioni fogli che si allegano in fotocopia). La resente concessione fa parte integrante della concessione edilizia n°255/86 del 12 icembre 1986 e n°23/88 del 16 febbraio 1988 delle quali costituisce approvazione di arianti in corso d'opera limitatamente ai corpi 'A' e 'C'.
i sensi della L.R. n°17 del 26 maggio 1989 (Buras n°20 del 1° giugno 1989) i progetti egli impianti elettrici ed elettronici devono essere depositati in duplice copia pres o l'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio lavori, da parte del costruttore.

Arbus ..... addì **6 giugno 1990.**

Bollo

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le con-zioni cui essa è subordinata.

Addì .....

IL CONCESSIONARIO

ALLEGATO 24
Concessione edilizia 136/90 del 06.11.1990

MOD. 6

Comune di ARBUS

Pratica N. 9/29-1989

Anno 1989

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 136/90

Bollo

IL SINDACO

Vista la domanda in data 15 novembre 1989 presentata da (1) Soc.COSTA VERDE srl N.C.F.: 01869690170 (R1) 00562170175 (R2)

registrata il 15 novembre 1989 al Prot. generale n. 2120/ST, con la quale viene chiesta la concessione per (2) la costruzione del 1° lotto CENTRO POLIFUNZIONALE comparto CP della subzona 2B,

sull' area / immobile distinto in Catasto fabbricati / terreni del Comune - al mapp. foglio n. C/4 n. princ. particelle n. 50-69-72-75 sub n. -84 della superficie complessiva di mq. 1077613 posta in Arbus Via loc."Portu Maga";

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. 15 in data 19 marzo 1990;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (3) n°23 dell'11/10/85 n°45 del 22/12/89 e D.A.n°2266/U del 20/12/83;

Visto il parere n. 9 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16/11/1989;

Visto (4) il nulla-osta n°1131 del 21 marzo 1990 rilasciato dall'Assessorato Regionale alla Pubblica Istruzione ai sensi della L.1497 del 29 giugno 1939;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 3 ottobre 1990;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di ..... Prot. N. ..... in data ..... ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. ..... della legge regionale n. ..... in data ..... (5);

(6) VISTO il Piano di lottizzazione "COSTA VERDE" convenzionato in data 30/5/1980;

DISPONE

Art. 1 — **Oggetto di concessione**

Al la Soc.COSTA VERDE" srl

residente in CAGLIARI Via Carbonazzi n. 6

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.

(2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica a norma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, con descrizione sommaria dell'intervento. - N. B.: Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo e per quelli previsti dalle lett. a), b) e c) dell'art. 7, comma secondo, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94, la concessione di cui all'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori.

(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.

(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:
— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.

(5) Per la Regione Toscana vedasi l'art. 2 della legge regionale 6 dicembre 1981, n. 88, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741.

(6) Indicare gli eventuali provvedimenti abilitativi statali, regionali o comunali di cui all'art. 8, comma 3°, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94 sia che siano stati assentiti o presentati a corredo della domanda di concessione a norma del 4° comma del suddetto articolo.

Soc. Tip. Barbieri, Nocciolì & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 322 (Z. S.)

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015111

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di **cui alla richiesta,**

secondo il progetto costituito di n. 10 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione e contributo per il rilascio**

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: **NON DOVUTO IN QUANTO AD ESECUZIONE DIRETTA DA PARTE DELLA DITTA LOTTIZZANTE.**

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione ~~sia primaria che~~ secondaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. ..... (Lire .....) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... il contributo è stato suddiviso in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ..... del .....

Le successive ..... rate dell'importo di L. ..... (Lire .....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

☐ **Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. ..... (Lire .....) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. .....) e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. ..... afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. .....) e che vengono complessivamente valutati in L. ..... (Lire .....)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da ..... (7).

La somma di L. ..... (Lire .....) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ..... del .....

---

(7) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015111

Le successive ..... rate dell'importo di L. ..... (Lire .....
.....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .....
si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. ..... alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. ..... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 23.834.650— (Lire Ventitremilioniottocentotrentaquattromilaseicento/50——)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 9 novembre 1978 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 10 rate da versare rispettivamente entro 3/6/9/12/15/18/21/24/27/30 mesi dal rilascio.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 23.834.650— (Lire Ventitremilioniottocentotrentaquattromila/650——) a mezzo di polizza fidejussoria del 2 agosto 1990 rilasciata da lla MAA Assicurazioni.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28-2-1985, n. 47.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato:

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
4) la data e il numero della presente concessione;
5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

— 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

— 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

— 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

— 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

— 2 febbraio 1974, n. 64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

C A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015141

Art. 4 — **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro il **6 novembre 1991** (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il **tre anni dall'inizio lavori** (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato,** prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. ..... della legge regionale n. ..... in data .....
il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di .....
..... almeno 10 giorni prima;

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

In conformità al progetto allegato, alle disposizioni del nulla-osta n°1131 del 21 marzo 1990 rilasciato ai sensi della L.1497/39 e a condizione, che qualora sia necessario il nulla-osta dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente ai sensi della L.R.n°31 del 7 giugno 1989, i lavori abbiano effettivo inizio successivamente al rilascio dello stesso.

Arbus, addì **6 novembre 1990.**

Bollo

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 13 NOV 1990

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 6° comma dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10).

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015111

ALLEGATO 25
Concessione edilizia 138/91 del 10.10.1991

n°P.I. 01869690170 (R1)
00292650173 (R2)

MOD. 6

Pratica N. 25/21
Anno 1991

Comune di ARBUS

Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 138/91

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18 Settembre 1991 presentata da (1) Soc."COSTA VERDE" srl

registrata il 18 Settembre 1991 al Prot. generale n. 2093/ST, con la quale viene chiesta la concessione per (2) l'esecuzione di una variante in corso d'opera per la realizzazione di interrati del 1° lotto del Centro Polifunzionale - subcomparto CP, subzona 2B;

sull' ~~area~~ ~~xxxxxxx~~ distinto in Catasto ~~xxxxxxx~~ ~~fabbricati~~ terreni del Comune - al mapp. foglio n. 84 C/4 n. ~~xxxxx~~ princ. particelle n. 50-69-72-75 sub n. ..... della superficie complessiva di mq. 1077613 posta in Arbus Via loc.'Portu Maga';

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. 15 in data 19 Marzo 1990;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (3) D.A. n°2266/U del 20/12/83; L.R. n°23/85 e n°45/89;
Visto il parere n. ..... della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 19/9/1991;
Visto (4) il nulla-osta n°1131 del 21/3/90 dell'Assessorato Regionale P.I., ai sensi della L. 1497/39;
Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;
Preso atto che:
— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 3 Ottobre 1990;
Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di ..... Prot. N. ..... in data ..... ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. ..... della legge regionale n. ..... in data ..... (5);
(6) VISTO il Piano di Lottizzazione 'COSTA VERDE', convenzionato in data 3/5/1980;

DISPONE

Art. 1 — **Oggetto di concessione**

Alla Soc."COSTA VERDE" srl

residente in Cagliari Via Carbonazzi n. 6

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.
(2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica a norma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, con descrizione sommaria dell'intervento. - N. B.: Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo e per quelli previsti dalle lett. a), b) e c) dell'art. 7, comma secondo, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94, la concessione di cui all'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori.
(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.
(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:
— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.
(5) Per la Regione Toscana vedasi l'art. 2 della legge regionale 6 dicembre 1981, n. 88, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741.
(6) Indicare gli eventuali provvedimenti abilitativi statali, regionali o comunali di cui all'art. 8, comma 3°, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94 sia che siano stati assentiti o presentati a corredo della domanda di concessione a norma del 4° comma del suddetto articolo.

Soc. Tip. Barbieri, Nocciolì & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 322 (Z.S.)

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015112

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di cui alla richiesta;

secondo il progetto costituito di n. 7 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione e contributo per il rilascio**

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: Non dovuti in quanto ad esecuzione diretta da parte della Ditta lottizzante;

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. ..... (Lire .....) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... il contributo è stato suddiviso in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ..... del .....

Le successive ..... rate dell'importo di L. ..... (Lire .....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

☐ **Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. ..... (Lire .....) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. .....) e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. ..... afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. .....) e che vengono complessivamente valutati in L. ..... (Lire .....)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da ..... (7).

La somma di L. ..... (Lire .....) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ..... del .....

---

(7) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015112

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna copia della presente all'Ing. PIACENTINI mediante consegna a mani di Peppie

RELATA DI NOTIFICA

Le successive ..... rate dell'importo di L. ..... (Lire .....
.....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. ..... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. ..... alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. ..... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 6.471.260== (Lire Seimilioniquattrocentosettantunomiladuecentosessanta==)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro vedi comunicazione;.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 23.834.650== (Lire Ventitremilioniottocentotrentaquattromila650==) a mezzo di polizza fidejussoria del 2 Agosto 1990 rilasciata da MAA Assicurazioni;
.....

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28-2-1985, n. 47.

Art. 3 — **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato:

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
4) la data e il numero della presente concessione;
5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

— 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

— 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

— 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

— 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

— 2 febbraio 1974, n. 64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015112

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di cui alla richiesta;

secondo il progetto costituito di n. 7 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione e contributo per il rilascio**

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: Non dovuti in quanto ad esecuzione diretta da parte della Ditta lottizzante;

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. ..... (Lire .....) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... il contributo è stato suddiviso in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ..... del .....

Le successive ..... rate dell'importo di L. ..... (Lire .....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

☐ **Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. ..... (Lire .....) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. .....) e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. ..... afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. .....) e che vengono complessivamente valutati in L. ..... (Lire .....)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da ..... (7).

La somma di L. ..... (Lire .....) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ..... del .....

---

(7) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

C_A359_0000_1 - 2025-07-30 - 0015112

Art. 4 — **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro il ========== (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 21 Luglio 1994 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato,** prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. ..... della legge regionale n. ..... in data ..... il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di ..... almeno 10 giorni prima;

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

In conformità al progetto allegato e alle disposizioni del nulla-osta n°1131 del 21/3/1990 rilasciato ai sensi della l.1497/39.
-Gli impianti elettrici, di riscaldamento, idrosanitari, gas ecc. previsti dall'art.1 della L. n°46 del 5/3/1990 vanno eseguiti in conformità alle disposizioni di detta legge e, qualora non in contrasto, dalla L.R. n°17 del 26/5/1989. La presente fà parte integrante della c.e. n°136/90 del 6.11.1990, della quale costituisce variante in corso d'opera.

FGP Arbus addì 10 Dicembre 1991

Bollo

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 23 GEN 1992

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10).

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015112

ALLEGATO 26
Concessione edilizia 51/93 del 11.11.1993

C O M U N E D I A R B U S

Provincia di Cagliari

CONCESSIONE ONEROSA PER LA ESECUZIONE DI OPERE N.051/93
(Legge 28 gennaio 1977, n.10)

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata da
SOC. COSTA VERDE P.IVA 01869690170
Residente a Brescia
Via A. Moro 5

CRSMLE38H28D150M

registrata il 28/11/1990 , prot.2449/ST con la quale viene chiesta la concessione di cui all'art.1 della legge 28 gennaio 77 n.10, per l'esecuzione dei seguenti lavori di:
Costruzione insediamento turistico ricettivo alberghiero (MULTIRESIDENCE M3) P.di L. COSTA VERDE, in Lott.Costa Verde (subzona 2B)
nell'area distinta in catasto ai seguenti mappali
C04 / 72/
C04 / 75/
C04 / 83/
C04 / 84/

VISTO il progetto ed i disegni allegati alla domanda;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare il P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.26 del 2/2/1976 e lo studio di disciplina delle zone F approvato con D.A. n.49/U del 30/1/1979 e loro successive varianti e modificazioni;
VISTI i Reg. C.li di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
VISTE le leggi n.1150 del 17/8/1942, n.765 del 6/8/1967, n.10 del 28/1/77, n.47 del 28/2/85 e le LL.RR. n.23 dell'11/10/85 n.45 del 22/12/89 ed il D.A. n.2266/U del 20/12/83;
VISTO il parere FAVOREVOLE dell'Uffic. di Igiene Pubblica della UNITA' SANIT. LOC. N.15 in data 03/08/1992 N.91-0416 , 22/10/1992 n°92/0720, 7/12/1992 n°92/864;
SENTITO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 05/11/1992 , ed in seduta del 24/1/1991;
VISTO il nulla-osta n.649 del 06/02/1992 rilasciato ai sensi della legge n.1497 del 29 giugno 1939 e successivo n°7393 del 10/11/1992;
VISTO il nulla-osta dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente n°5298 del 4/3/1992 rilasciato ai sensi della L.R. n°31 del 7/6/1989;
PRESO ATTO che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilita' di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo per il rilascio della concessione, come risulta dalla dich. sostit. dell'atto di notorieta' resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 in data 16/04/1993 ;

C_A350_0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

D I S P O N E

Art.1 - Oggetto della concessione

a SOC. COSTA VERDE

e' concesso alle condizioni appresso indicate e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia Edilizia, di Igiene e Polizia locale, fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di cui alla richiesta secondo il progetto costituito di n.TRENTASEI tavole, che si allega al presente atto.

Art.2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:
. VEDI CONVENZIONE STIPULATA COL COMUNE DI ARBUS IN DATA 30/5/80 Reg. a Sanluri il 12/6/80 al n°1621, Vol.224, regol. trascritta;
Il contributo da corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 (1°comma lett.b) 10 della L.n.10 del 28/1/77 e' determinato nella misura di £. 0 norma della delib. del Consiglio Comunale n.46 del 30 giugno 78, e risulta versato con quiet. n. del .
L'importo di £. relativo alla prima rata risulta versato come da quiet.n. del .

A norma della delibera consiliare n.5 del 31 gennaio 1992 le successive 5 rate verranno versate rispettivamente entro 6, 12 18, 24, 30 mesi dalla data di rilascio della presente concessione.

B) CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:
Visto che con atto d'obbligo unilaterale sottoscritto in data , il concessionario si e' impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'articolo 8 della legge n.10/77 per , la presente e' esente dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge n.10 del 28/1/1977 e' determinato in L. 218.713.541 versato con quietanza n. del .
A norma della delibera del Cons. C.le n.69 del 9/11/1978, il contributo di cui sopra verra' pagato in corso d'opera in n.10 rate da versare rispettivamente entro 3, 6, 9, 12, 15, 18, 21, 24 27, 30 mesi dalla data di rilascio della presente concessione.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.19 della legge regionale n.23 dell'11 ottobre 1985.

Art.3 - Obblighi e responsabilita' del concessionario

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonche' le seguenti modalita' esecutive:
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dello inizio della costruzione e' fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovra' essere uniformata la nuova costruzione;

La presente concessione ed allegati deve essere tenuta nel cantiere di lavoro, sino all' ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella nella quale siano indicati: l'oggetto dei lavori, il numero e la data della concessione, il nome e cognome del concessionario, del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice degli stessi, la data di inizio dei lavori.

Ove si intenda dar corso a strutture in c.a. indicate nell'art.1 della legge 5/11/1971, n.1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della sucitata legge e detto collaudo dovra' essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere il permesso di abitabilita' o agibilita'. Qualora non siano state eseguite opere in c.a. deve essere presentata con la domanda di abitabilita', una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state realizzate strutture in c.a.-

Gli impianti elettrici, di riscaldamento, idrosanitari, gas, ecc. previsti dall'art.1 della legge n.46 del 5/3/1990 vanno eseguiti in conformita' alle disposizioni di detta legge, e qualora non in contrasto, della L.R. n.17 del 26/5/89. Il committente e' tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti ad imprese abilitate ai sensi dell'art.2. Al termine dei lavori l'impresa installatrice e' tenuta a rilasciare al committente una dichiarazione attestante la conformita' degli impianti alle norme della L.46/90 che dovra' essere allegata alla richiesta di abitabilita' o agibilita'.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:
- D.P.R. n.164 del 7/1/56 per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni;
- D.P.R. n.303 del 19/3/56 per l'igiene del lavoro;
- L.n.615 del 13/7/66 contro l'inquinamento atmosferico;
- L.n.373 del 30/4/76 per il contenimento dei consumi energetici per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28/6/77, n.1052;
- L.n.319 del 10 maggio 1976 per la tutela delle acque;
- L.n.13 del 9/1/89 recante norme per favorire il superamento delle barriere architettoniche;
- D.M. 11/3/88 recante norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione.

Il concessionario deve inoltre:

- non ingombrare vie o spazi pubblici e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo o danno a persone o cose;
- occorrendo l'occupazione di spazi pubblici dovrà inoltrare apposita richiesta all'Ufficio di Polizia Urbana;
- recintare il cantiere lungo i lati con spazi pubblici.

Art.4 - Termine di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione ed essere ultimati, e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di validita' della presente concessione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione, a mezzo di apposito modulo controfirmato dalla Impresa e dal Direttore dei Lavori, all'Ufficio Tecnico del Comune di Arbus ed all'Ufficio di Igiene Pubblica c/o l'USL 15 - Via Tirso n. 71 - SAN GAVINO MONREALE.

Dovra' inoltre essere denunciata la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per causa di forza maggiore che possano influire sul termine dei lavori.

Art.5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Il concessionario, il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalita' esecutive fissate nella presente (art.6 L.n.47 del 1985).

Art.6 - Prescrizioni speciali

In conformità al progetto allegato a condizione che quanto previsto nell'atto d'obbligo unilaterale approvato dalla Giunta Municipale con delibera n°331 del 3 maggio 1993 venga realizzato nei tempi e modi ivi previsti.

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

Ai sensi del nulla-osta n°667/U del 19 luglio 1991 (confermato con nota n°631/U del 23 marzo 1993), rilasciato dall'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art.13/1° comma, lett.c) L.R. n°45 del 22 dicembre 89 la presente concessione viene rilasciata a condizione che sia trascritto nei registri immobiliari l'obbligo di mantenere nel tempo la destinazione alberghiera dell'opera. Tale adempimento costituisce 'condicio sine qua non' per il rilascio della presente e pertanto dovrà trasmettersi al Comune ed all'Assessorato Regionale EE.LL. copia autenticata dell'atto di registrazione.

Dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni indicate nei:

- nulla-osta n°649 del 6 febbraio 1992 e n°7393 del 10 novembre 1992 rilasciati dall'Assessorato Regionale alla Pubblica Istruzione ai sensi della L.n°1497 del 29 giugno 1939;

- nulla-osta n°5298 del 4 marzo 1992 rilasciato dall'Assessorato Regionale Difesa Ambiente ai sensi della L.R. n°31 del 7 giugno 1989.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà presentarsi una relazione geotecnica ai sensi del D.M. 11 marzo 1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendi naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione".

Per quanto riguarda la piscina e gli altri impianti sportivi, prima dell'inizio dei lavori degli stessi, dovranno presentarsi ad approvazione gli elaborati grafici e la relazione tecnica, attualmente mancanti, al fine di permettere l'emissione dei relativi pareri.

Le opere di urbanizzazione di cui alla convenzione stipulata in data 30 maggio 1980 con il Comune di Arbus, necessarie ed indispensabili per il presente insediamento, dovranno essere realizzate contemporaneamente all'esecuzione dei lavori di cui al la presente concessione e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità degli stessi.

L'agibilità del complesso resta inoltre suboordinata al rispetto di tutte le suddette condizioni e prescrizioni, ed in fase di rilascio verrà verificata la rispondenza ai requisiti di cui alla legge n°283/62, ai D.P.R. 327/80 e 236/88 e relativi decreti di attuazione, nonchè alle norme di cui alle leggi n°13 del 9 gennaio 1989, n°46 del 5 marzo 1990 ed ogni altra norma vigente in materia.

Arbus, li' 11/05/1993

COMUNE DI ARBUS (CAGLIARI)

IL SINDACO

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

==========

Il sottoscritto dichiara d'aver ritirato in data odierna copia della presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa e' subordinata.

Arbus, li' 21 MAG. 1993.

il CONCESSIONARIO

COMUNE DI ARBUS (CAGLIARI)

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

ALLEGATO 27
Certificato agibilità 5/97 del 10.07.1997

COMUNE DI ARBUS

C.A.P. 09031 PROVINCIA DI CAGLIARI P. IVA 00458060928

☎ 070/9759123 - 9759124 - 9759125 - 9759126 TELEFAX 070/9759119

Agibilità n° 5 /97

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata dalla Soc. COSTA VERDE rl in data 26 maggio 1997 per ottenere il permesso di agibilità del MULTIRESIDENCE M3 realizzato in questo Comune in loc."Portu Maga", per il quale in data 11 maggio 1993 fu rilasciata la concessione edilizia n°051/93 dell'11 maggio 1993;

VISTA la concessione edilizia n°051/93 dell'11 maggio 1993;

VISTO il verbale d'ispezione in data 5 e 12 giugno 1997 dell'Ufficio Tecnico del Comune di Arbus, dal quale risulta che il fabbricato non è stato eseguito in conformità al progetto approvato per alcune difformità marginali;

ACCERTATO che per le varianti eseguite in corso d'opera nella CLUB HOUSE risulta presentato ad approvazione il relativo progetto già approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in seduta del 19 marzo 1997 e dall'Azienda USL n°6 - SANLURI in data 7 aprile 1997 mentre, per quelle accertate dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle residenze-turitiche-alberghiere, relative a variazioni non essenziali eseguite in corso d'opera, le stesse risultano presentate ad approvazione in accertamento di conformità in data odierna, prot.n°2385/ST;

VISTO il parere FAVOREVOLE dell'Azienda USL n°6 di Sanluri, con nota n°2113 del 19 giugno 1997, fermo restando quanto prescritto con nota n°1950/SG del 7 giugno 1997 e con le ulteriori precisazioni contenute nella stessa nota n°2113;

CONSIDERATO che il riscontro di conformità dell'edificio al progetto approvato, cui la legge subordina il rilascio del certificato di abitabilità, va effettuato con specifico riferimento agli elementi del progetto incidenti sui profili igienico - sanitari e pertanto anche l'Ufficio Tecnico Comunale con nota n°2121/ST del 21 giugno 1997 ha espresso parere FAVOREVOLE;

VISTA la relazione della S.I.G.I. - Servizi Idrogeotecnici, datata 11 aprile 1997, a firma del Dott. Francesco MAZZONCINI, dalla quale risulta che nei limiti delle dimensioni geometriche ed idrauliche conosciute ed accertate con i test eseguiti, la riserva dell'acquifero attraversato dal pozzo n°3 ha una estraibilità di oltre 860 mc/giorno, sufficienti alle esigenze globali di quanto finora edificato nel Piano di Lottizzazione COSTA VERDE;

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

CONSTATATO l'avvenuto pagamento in data 20 giugno 1997, con ricevuta n°620, dell'importo di £. 1.356.830 quale tassa di concessione comunale;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti rese dalle ditte installatrici ai sensi della legge n°46/90;

VISTA la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Cagliari in data 17 aprile 1997;

VISTO il certificato di collaudo opere in c.a. ai sensi della L.n°1086 del 5 novembre 1971, depositato in data 24 gennaio 1997 presso il Servizio del Genio Civile di Cagliari;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota n°3725/13066 del 7 ottobre 1993 dal quale risulta che l'attività non rientra fra quelle comprese negli elenchi di cui al D.M. 16/2/82 ed alle tabelle "A" e "B" allegate al D.P.R. 26/5/1959 n°689, risultando pertanto esente, in applicazione dell'art.22 del D.P.R. 29/7/1982 n°577, da visita sopralluogo ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;

VISTI gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto 27 luglio 1934, n°1265;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTA l'Ordinanza Regionale Antincendi 1997;

R I L A S C I A

alla Soc. COSTA VERDE r.l., con sede in Marina di Arbus, loc. "Portu Maga", il richiesto permesso di agibilità del MULTIRESIDENCE M3, realizzato in loc. "Portu Maga" ed adibito a RESIDENZA - TURISTICA - ALBERGHIERA, composto da una CLUB HOUSE e n°118 unità residenziali- turistiche-alberghiere per complessivi 430 posti letto massimi, alle seguenti condizioni:

- l'autorizzazione allo scarico del depuratore fognario dovrà essere adeguata al D.A.D.A. n°34 del 21/1/97 come previsto nel parere dell'ASL n°6 con nota n°2113 del 19 giugno 1997;
- lo svuotamento della Piscina dovrà avvenire in impianto di depurazione in modo frazionato nel tempo tale da non alterare il funzionamento dello stesso; non dovrà essere in ogni caso effettuata dispersione nel suolo o scarico a mare;

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

- rispetto prescrizioni Azienda USL n°6 - SANLURI, già impartite con nota prot.1472 del 5 aprile 1996;
- installazione di misuratori di portata dell'acqua attinta; questi dovranno essere alloggiati nelle cabine di protezione dei due pozzi;
- le testate dei pozzi devono essere munite di chiusura dotata di foro munito di un tappo filettato che consenta l'introduzione di una sondina per l'effettuazione delle misure di livello e il prelievo diretto dei campioni;
- sistemazione dell'area di tutela assoluta circostante le opere di captazione: sistemi di allontanamento delle acque meteoriche; chiusura tramite cancello dell'area recintata;
- sulla base delle stime dei consumi giornalieri di acqua potabilizzata l'impianto di potabilizzazione deve essere potenziato in misura tale da consentire una portata in uscita di acqua pari ad almeno 7 mc/h;
- installazione di cappe di aspirazione nel locale preparazione pasti (ristorante); taratura di tutti i sistemi di conservazione a freddo degli alimenti; completamento degli arredi nel chiosco-bar;
- posizionamento di un numero adeguato di cassonetti per i rifiuti solidi;
- nell'impianto di sollevamento fognario dovranno essere installate n°2 pompe che funzionino alternativamente ed una terza di riserva così come previsto nella tavola dei "particolari costruttivi tipo "C" allegata alla concessione edilizia n°21/96 del 16 febbraio 1996; per dette pompe dovrà essere previsto un allaccio d'emergenza a idoneo gruppo elettrogeno che si avvi automaticamente in caso di assenza di energia elettrica; detto allaccio dovrà prevedersi anche per l'impianto di depurazione;
- inoltre dovranno rispettarsi le prescrizioni relative agli Insediamenti Turistici di cui all'Ordinanza Regionale Antincendi ed in particolare:
- l'impianto idrico antincendio dovrà essere conforme alle norme di legge, dovrà essere tenuto in perfetta efficienza e dovrà essere dotato di una riserva idrica esclusiva di capacità utile non inferiore a mc.50, tale da garantire l'autonomia, portata e pressione richiesta;
- dovrà essere previsto l'impiego di almeno un automezzo dotato di attrezzatura idrica antincendio, con esclusione dell'impiego di carrelli appendice, che sarà condotto da personale idoneamente equipaggiato ed in grado di attuare il primo intervento di estinzione oltre che di collaborare con le squadre antincendio;
- il complesso dovrà essere servito da impianto di amplificazione sonora collegato a sorgente autonoma di alimentazione elettrica;
- in considerazione del frequente ricambio della popolazione turistica dovrà essere permanentemente assicurata una adeguata informazione alla medesima sulle misure di sicurezza e sui comportamenti per l'autoprotezione;

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

- prima del rilascio della licenza di esercizio dovrà essere acquisito il preventivo nulla-osta da parte del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Dalla Residenza Municipale, lì 10 luglio 1997.

il SINDACO



RITIRATA IN DATA 11.07.1997

Elio Pani

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-10-28 - 0021153

ALLEGATO 28
Concessione edilizia 6/00 del 19.01.2000

n°C.F. 01616840 920 (R1)
RAI SRN 52A26 A359C(R2)

MOD. 6

Pratica N. 11/1
Anno 2000

Comune di ARBUS

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 6/00

Bollo

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24 Novembre 1999 presentata da (1) Soc. "COSTA VERDE" srl

registrata il 24.11.1999 al Prot. generale n. 3706/ST, con la quale viene chiesta la concessione per (2) l'accertamento di conformità relativo all'esecuzione di varianti interne realizzate nel Centro Polifunzionale-fabbricato AC2, locali 1 e 2;

sull' ~~area~~ / ~~immobile~~ distinto in Catasto ~~fabbricati~~ / terreni del Comune - al mapp. foglio n. C/4 n. === princ. particella n. 236 sub n. 6 della superficie complessiva di mq. ... posta in Arbus Via loc.'Portu Maga';

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. === in data ===;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (3) D.A. n°2266/U del 20.12.83; L.R. n°23/85 e n°45/89;
Visto il parere n. 11 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 5.01.2000;
Visto (4) ...;
Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;
Preso atto che:
— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 3 Ottobre 1990;
Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di ... Prot. N. ... in data ... ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. ... della legge regionale n. ... in data ... (5);
(6) ...

DISPONE

Art. 1 — Oggetto di concessione

Alla Soc. "COSTA VERDE" srl

residente in Arbus Via loc.'Portu Maga' n.

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.
(2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica a norma dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, con descrizione sommaria dell'intervento. - N. B.: Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo e per quelli previsti dalle lett. a), b) e c) dell'art. 7, comma secondo, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94, la concessione di cui all'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori.
(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.
(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:
— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.
(5) Per la Regione Toscana vedasi l'art. 2 della legge regionale 6 dicembre 1981 n. 88, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981 n. 741.
(6) Indicare gli eventuali provvedimenti abilitativi statali, regionali o comunali di cui all'art. 8, comma 2°, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982 n. 94 sia che siano stati assentiti o presentati a corredo della domanda di concessione a norma del 4° comma del suddetto articolo.

Soc. Tip. Bertieri, Nocciolini & C., Empoli - Cat. X - Mod. 322 (Z.S.)

C A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015111

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di cui alla richiesta;

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione e contributo per il rilascio**

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: non dovuti in quanto opere eseguite dalla Ditta lottizzante;

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. .....
(Lire .....)
a norma della deiiberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....
Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....
il contributo è stato suddiviso in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....)
relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .....
del .....

Le successive ..... rate dell'importo di L. ..... (Lire .....
.....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....)
a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....
.....

☐ **Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. .....
(Lire .....)
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. .....) e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. .....
afferenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n .....) e che vengono complessivamente valutati in L. .....
(Lire .....)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....)
a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....
..... (7).

La somma di L. ..... (Lire .....)
corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del .....
in ..... rate.

L'importo di L. ..... (Lire .....)
relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. .....
del .....

(7) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorato di un terzo.

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015111

Le successive ..... rate dell'importo di L. ..... (Lire .....
.....) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .....
si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. ..... alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.** art. .....

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. ..... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.** art. 13 della L.47/85 e art. 16 della L.R. n°23/85;

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 806.955= (Lire Ottocentoseimilanovecentocinquantacinque=)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro .....

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (Lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

* * L'importo di cui sopra risulta versato come da quietanza n°663 del 18 Gennaio 2000;

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28-2-1985, n. 47.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
4) la data e il numero della presente concessione;
5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità o di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

— 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

— 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);

— 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

— 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

— 2 febbraio 1974, n. 64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015111

Art. 4 — **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro il ..... (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il ..... (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato,** prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. ..... della legge regionale n. ..... in data ..... il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di ..... almeno 10 giorni prima;

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

In conformità a quanto realizzato e al disegno allegato;

Il Responsabile Ufficio Tecnico:

Arbus, addì 19 Gennaio 2000

Bollo

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 28 GEN 2000

IL CONCESSIONARIO

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n° 10).

C_A359 - 0000 - 1 - 2025-07-30 - 0015111

ALLEGATO 29
Alloggi tipo A - documentazione fotografica

ALLOGGIO 12 DELL'EDIFICIO A4, CONDOMINIO R5

Foglio C4 Particella 271 Sub. 30 abitazione

Foglio C4 Particela 271 Sub. 104 posto auto


























102
103


83
86

ALLOGGIO 13 DELL'EDIFICIO A4, CONDOMINIO R5

Foglio C4 Particella 271 Sub. 31 abitazione

Foglio C4 Particela 271 Sub. 105 posto auto


























102
103


83
86

ALLOGGIO 14 DELL'EDIFICIO A4, CONDOMINIO R5

Foglio C4 Particella 271 Sub. 32 abitazione

Foglio C4 Particela 271 Sub. 106 posto auto




























102
103


83
86

ALLOGGIO 15 DELL'EDIFICIO A4, CONDOMINIO R5

Foglio C4 Particella 271 Sub. 33 abitazione

Foglio C4 Particela 271 Sub. 107 posto auto






















102
103


83
86

ALLEGATO 30

Alloggio tipo B - documentazione fotografica

ABITAZIONE

Foglio C4 Particella 179 Sub. 46













POSTO AUTO SCOPERTO

Foglio C4 Particella 179 Sub. 149


50

POSTO AUTO SCOPERTO

Foglio C4 Particella 179 Sub. 197


50

ALLEGATO 31

Calcolo superfici lorde - Alloggi tipo A e Alloggio tipo B

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92933 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

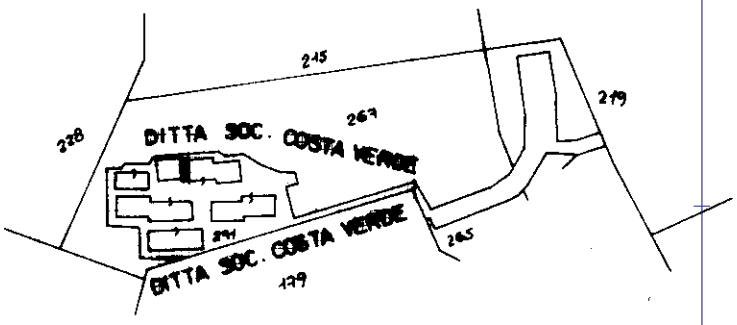
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

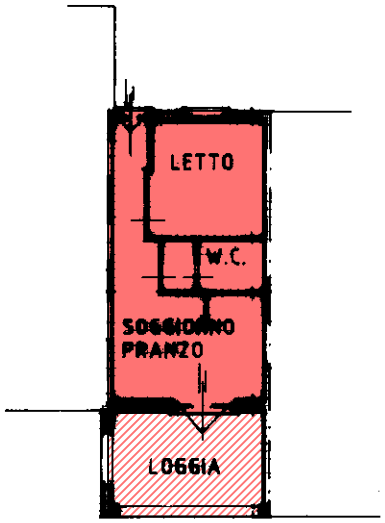
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc

A4 - 12



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO PRIMO
H=2.70m.

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 30 >
LOCALITÀ PORTU MAGA n. SNC Piano 1

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
Fg. C/4 n. 271 sub. 30

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

iscritto all'albo de Geometri della provincia di Cagliari

data 24.03.2000 Firma

GEOMETRI
1819
ARIU
geom
SEVERINO
CAGLIARI
ARBUS

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

28 APR. 2000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92933 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92934 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

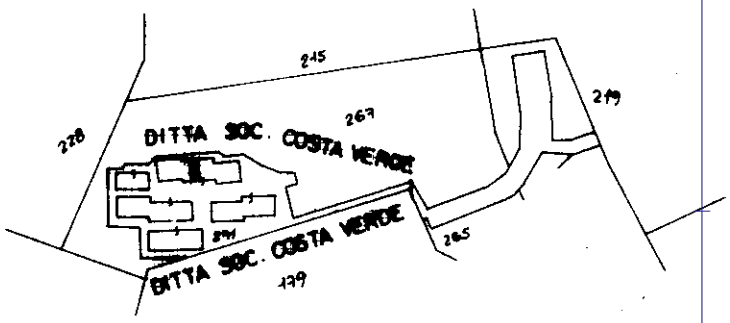
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

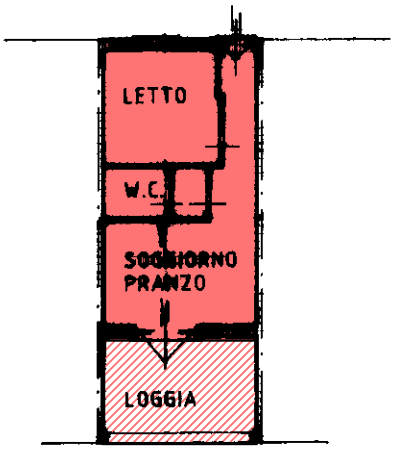
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc

A4 - 13



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO PRIMO
H=2.70m.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 31 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

10 metri

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
Cagliari

dala 24.03.2000 Firma

Identificativi catastali
F. C/4
n. 271 sub. 31

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92934 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92935 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

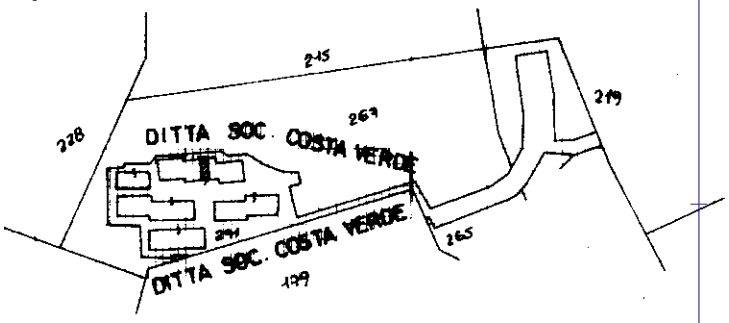
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

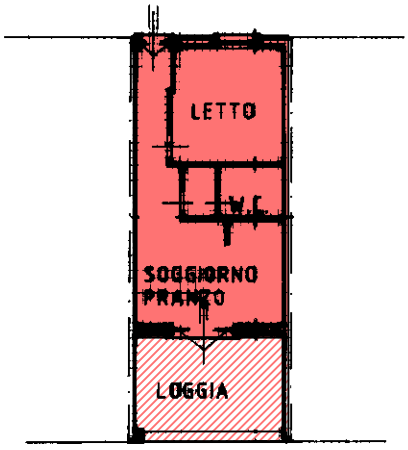
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc

A 4 - 14



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271
SCALA 1:4000



PIANO PRIMO
H=2.70m.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 32 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

10 metri

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali
F. 4 n. 271 sub. 32

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari n. 1019

data 24.03.2000 Firma

Geom. SEVERINO ARIU
ARBUS

RISERVATO ALL'UFFICIO
37402
28 APR. 2000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92935 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92936 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 407

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

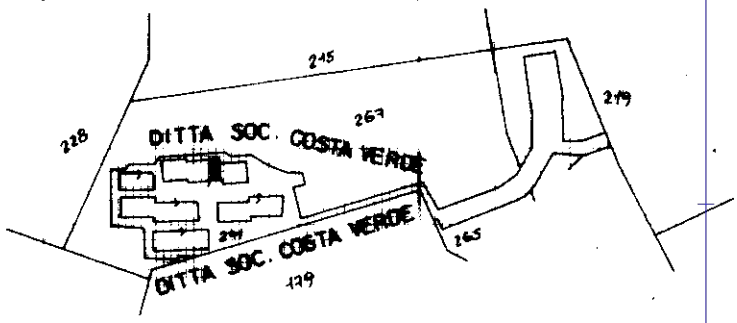
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. DN (CEU)

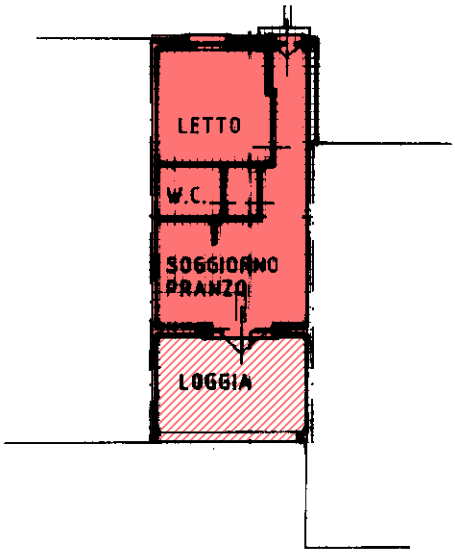
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc

A4-15



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271
SCALA 1:4000



PIANO PRIMO
H=2.70m.

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 33 >
LOCALITÀ PORTU MAGA n. SNC Piano 1

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Identificativi catastali: F. 4 271 n. sub. 33

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)
Geometri
Iscritto all'albo de Cagliari
della provincia di n. 1819
data 24.03.2000 Firma

GEOMETRI
1819
ARIU
geom
SEVERINO
ARBUS

RISERVATO ALL'UFFICIO
37602
28 APR. 2000

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T92936 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Rend. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94108 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

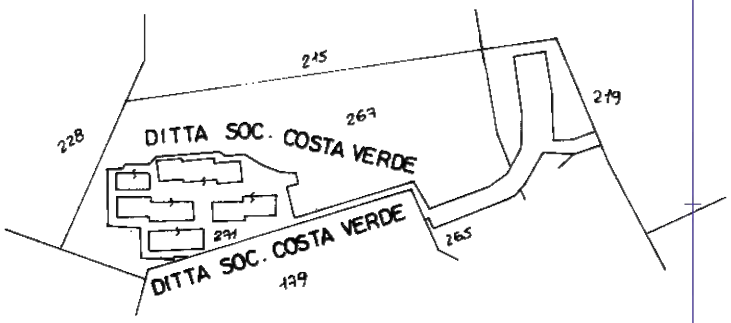
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

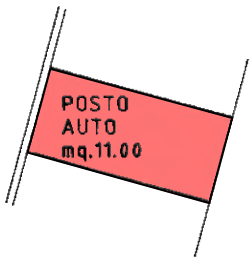
IRF 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 104 >
LOCALITÀ PORTU MAGA n. SNC Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. [X]

Denuncia di variazione [ ]

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:

Sez. C/4 n. 271 sub. 104

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri della provincia di Cagliari 1819

data 24.03.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

3 fm 2

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94108 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94109 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

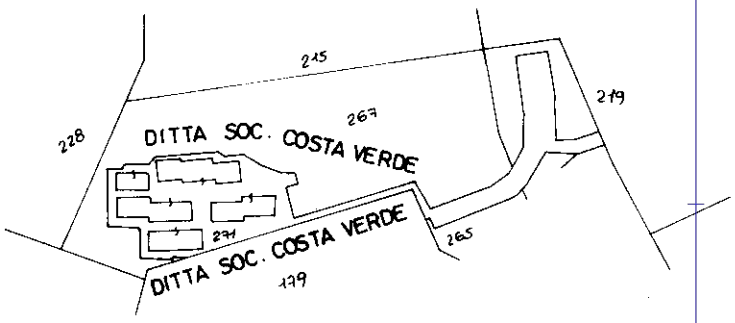
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

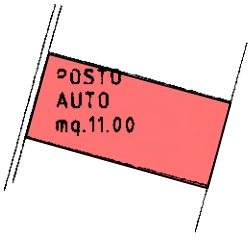
IIRf 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 105 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
Sez. C/ - n. 271 sub. 105

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Cagliari 1919

data 24.03.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

371,02

28 APR 2000

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94109 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94110 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

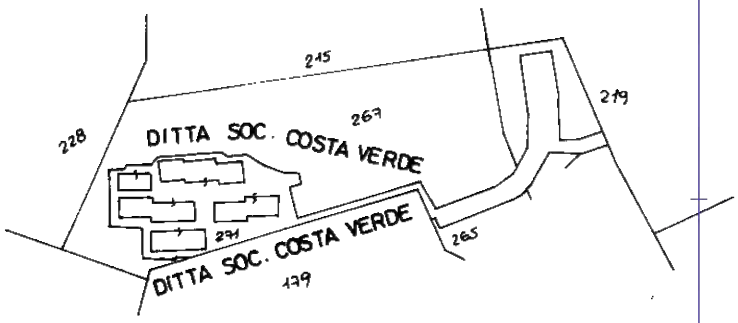
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13–4–1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

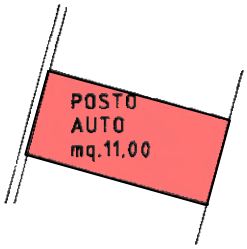
LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 106 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 4
n. 271 sub. 106

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
Cagliari 819

data 24.03.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

28 APR 20..

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94110 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94111 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

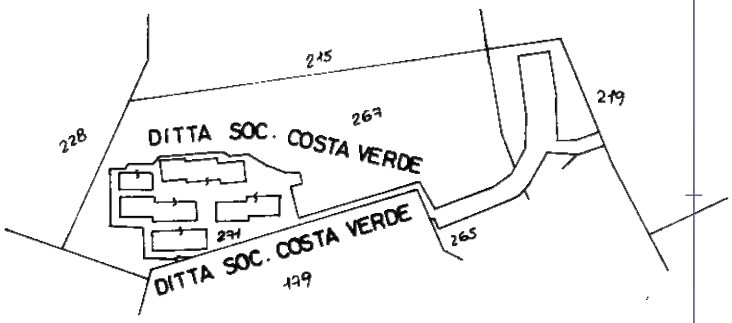
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

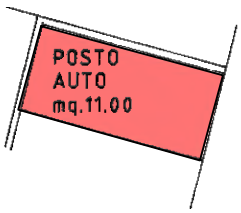
UIRF 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ. snc



SEZIONE C - FOGLIO 4 - MAPPALE 271

SCALA 1:4000



PIANO TERRA

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 271 - Subalterno 107 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. [X]

Denuncia di variazione [ ]

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

F. C/4 n. 271 sub. 107

Compilata dal Geom. Ariu Severino
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
Cagliari 1849

data 24.03.2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

37402

Data presentazione: 28/04/2000 - Data: 05/06/2025 - n. T94111 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 11/06/1991 - Data: 08/05/2025 - n. T385969 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

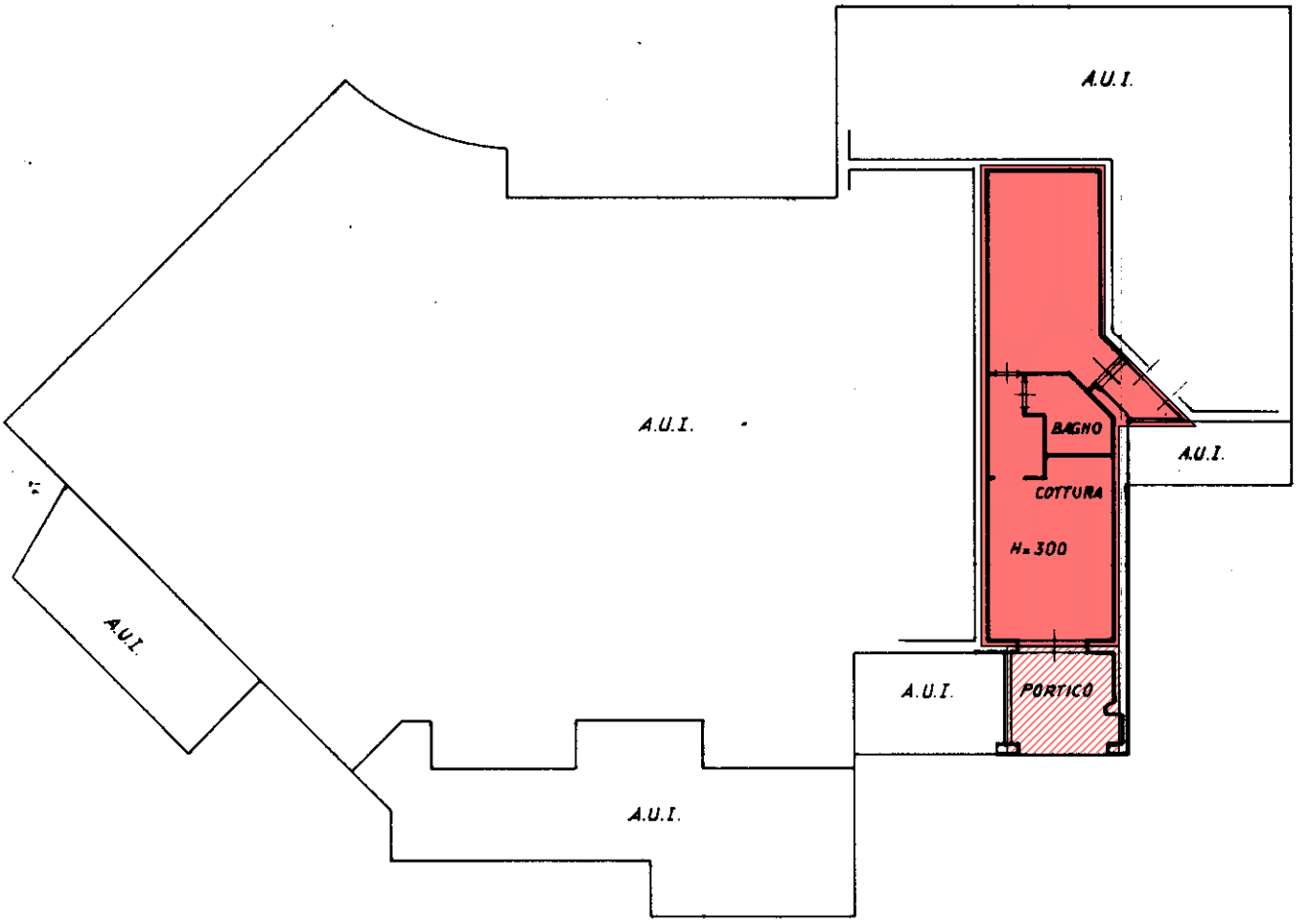
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

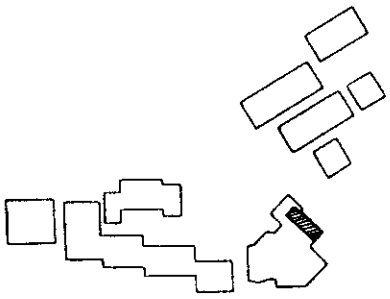
LIRE 250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBUS via Loca.ta' Portu Maga civ.



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 179 - Subalterno 46 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 4
n. 179 sub. 46

Compilata dal Geometra
Frau Remigio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari 1740

data 03 GIU. 1991 firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

GIU. 1991
16/4631

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/06/1991 - Data: 08/05/2025 - n. T385969 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 11/06/1991 - Data: 08/05/2025 - n. T385971 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

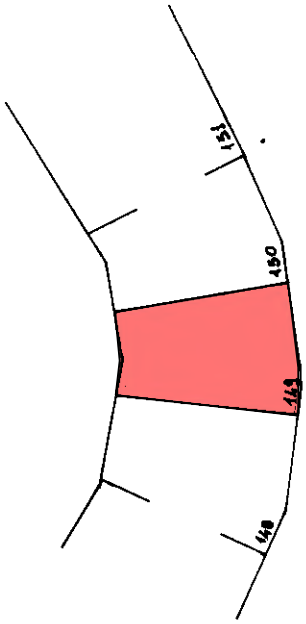
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13–4–1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE **250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBUS via Loc.ta' Portu Maga civ.

Piano Terra



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 179 - Subalterno 149 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano T

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. C/2
n. 179 sub. 149

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Frau Remigio

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari *n.* 1740

data 23 GIU 1991 *Firma*

RISERVATO ALL'UFFICIO

46/1491

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/06/1991 - Data: 08/05/2025 - n. T385971 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 03/07/1995 - Data: 08/05/2025 - n. T385972 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F rig rend. 497

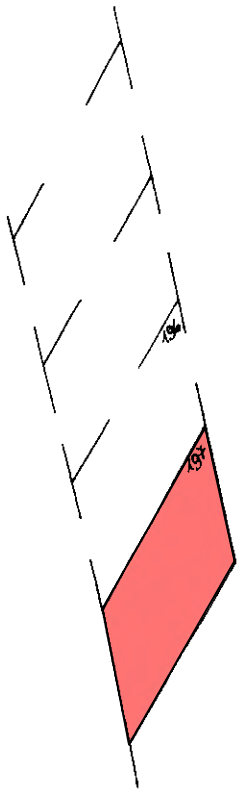
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

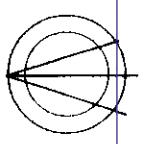
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBUS via Loc. Portu Maga civ.



Piano Terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 179 - Subalterno 197 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano T

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geom. Frau Remigio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Cagliari n. 1740

data Firma

Identificativi catastali:
F. 4
n. 179 sub. 197

RISERVATO ALL'UFFICIO

0 3 LUG. 1995

56/39/C1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/07/1995 - Data: 08/05/2025 - n. T385972 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

ALLEGATO 32
Banca dati OMI

Provincia: CAGLIARI

Comune: ARBUS

Fascia/zona: Suburbana/FASCIA COSTIERA (TORRE DEI CORSARI, FUNTANAZZA, PORTU MAGA)

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1400	1800	L	5	6,7	L
Ville e Villini	NORMALE	1600	2000	L	5,5	7	L

ALLEGATO 33
Negozio 1 - documentazione fotografica



















ALLEGATO 34
Negozio 2 - documentazione fotografica




Alta Digeribilità
Irresistibile leggerezza
del latte Arborea.
COSTA VERDE
Monteverchia - Sardegna


2010





ALLEGATO 35
Calcolo superfici lorde - sub-compendio B

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 05/06/2025 - n. T92931 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

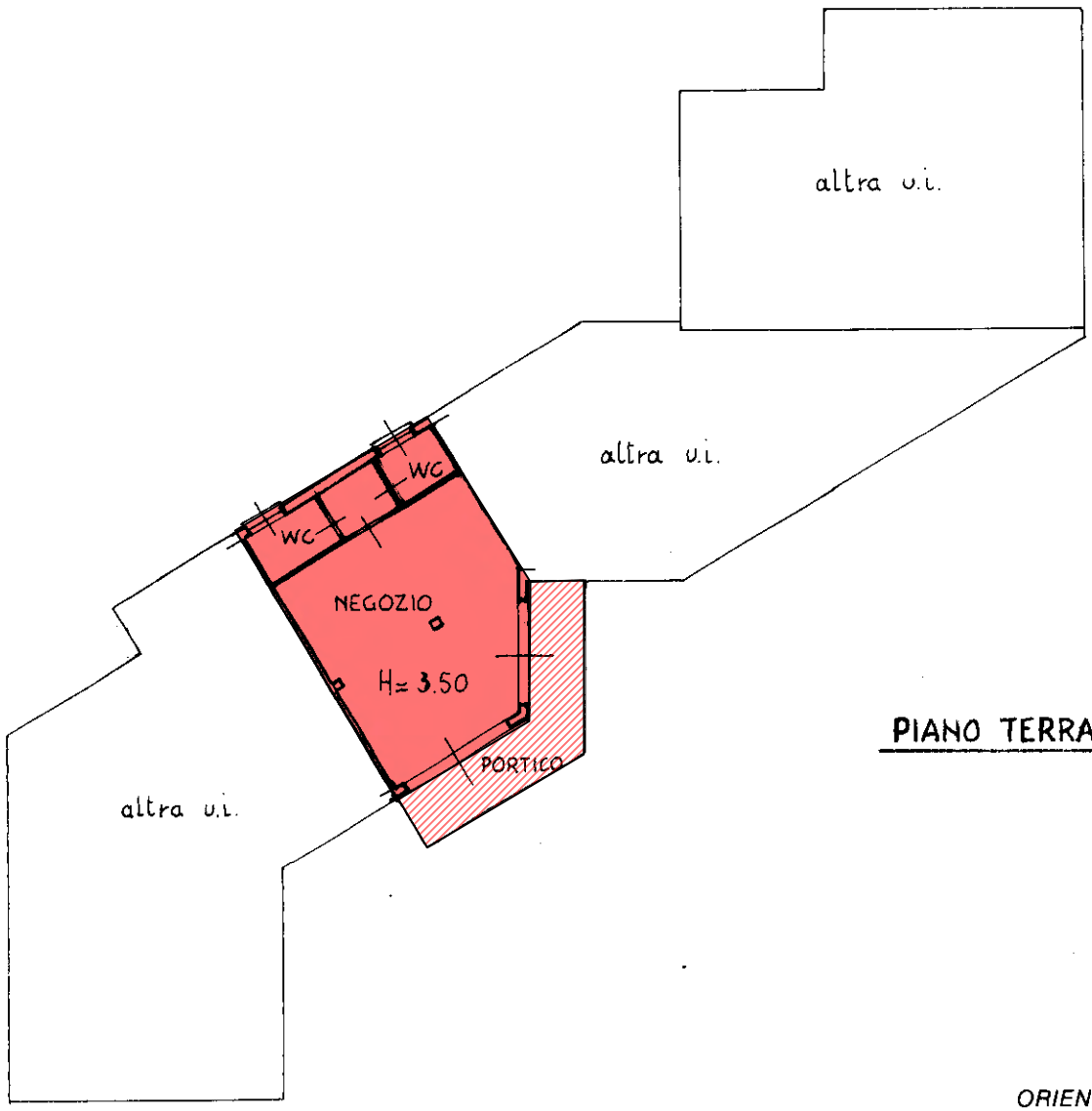
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ.



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 236 - Subalterno 9 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Archi. Cristofoletti Emilio
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Oristano

data Luglio 96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

32/4-B1

Catasto dei Fabbricati - Sezione C - Foglio 4 - Particella 236 - Subalterno 9
Classe E/14

n. 236 sub. 9

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 05/06/2025 - n. T92931 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383613 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F rig. rend. 497

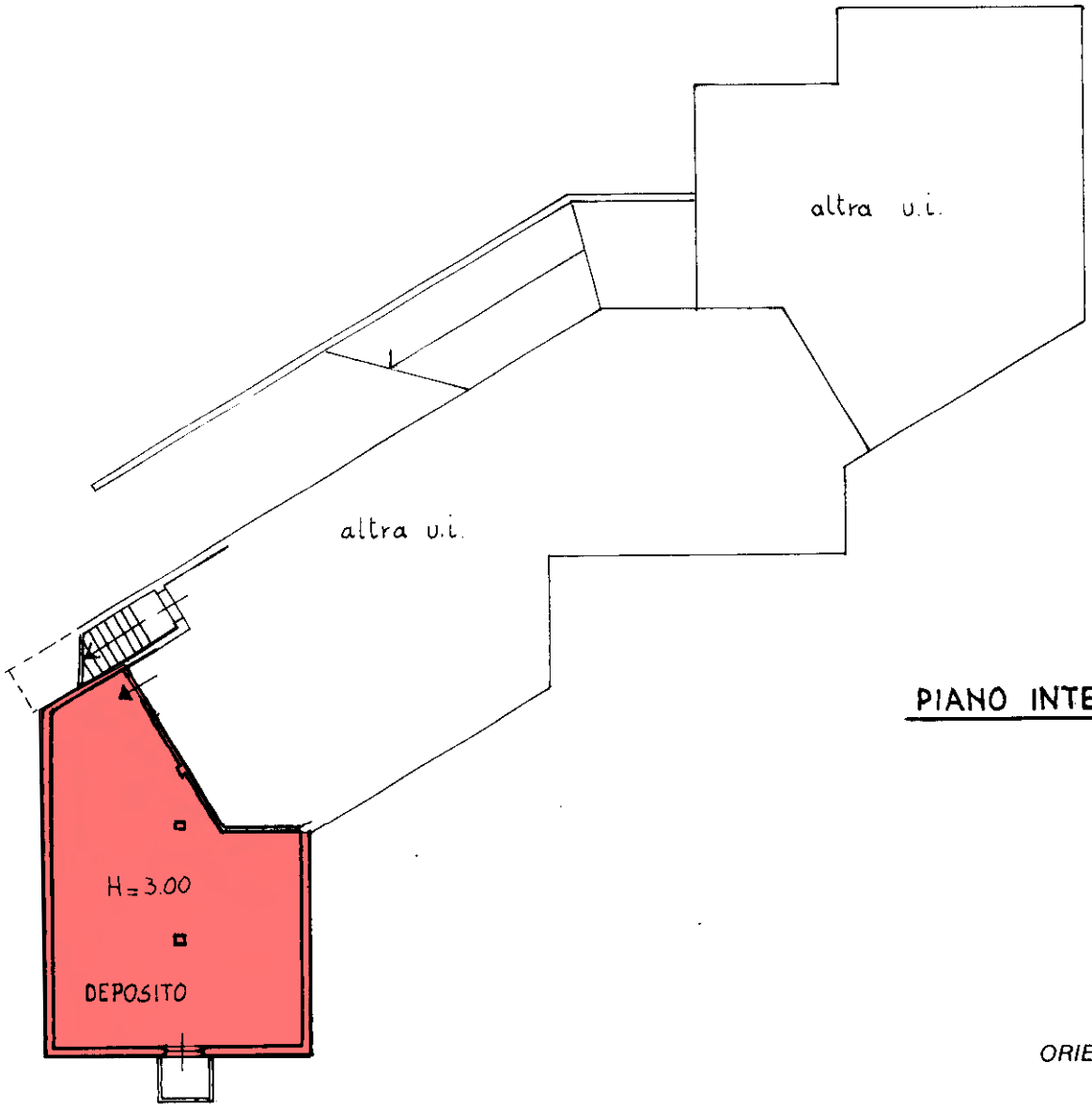
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ.



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 20

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 236 - Subalterno 12 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano S1

Dichiarazione di N.C. [X]
Ultima planimetria in atti [ ]
Variazione [ ]

Compilata dal Arch. Cristofoletti Emilio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Brescia n. 236

data Luglio 96 Firma

Identificativi catastali: Foglio 4 n. 236 sub. 12

RISERVATO ALL'UFFICIO

32/12 - 61

AGO 1996

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383613 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383615 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

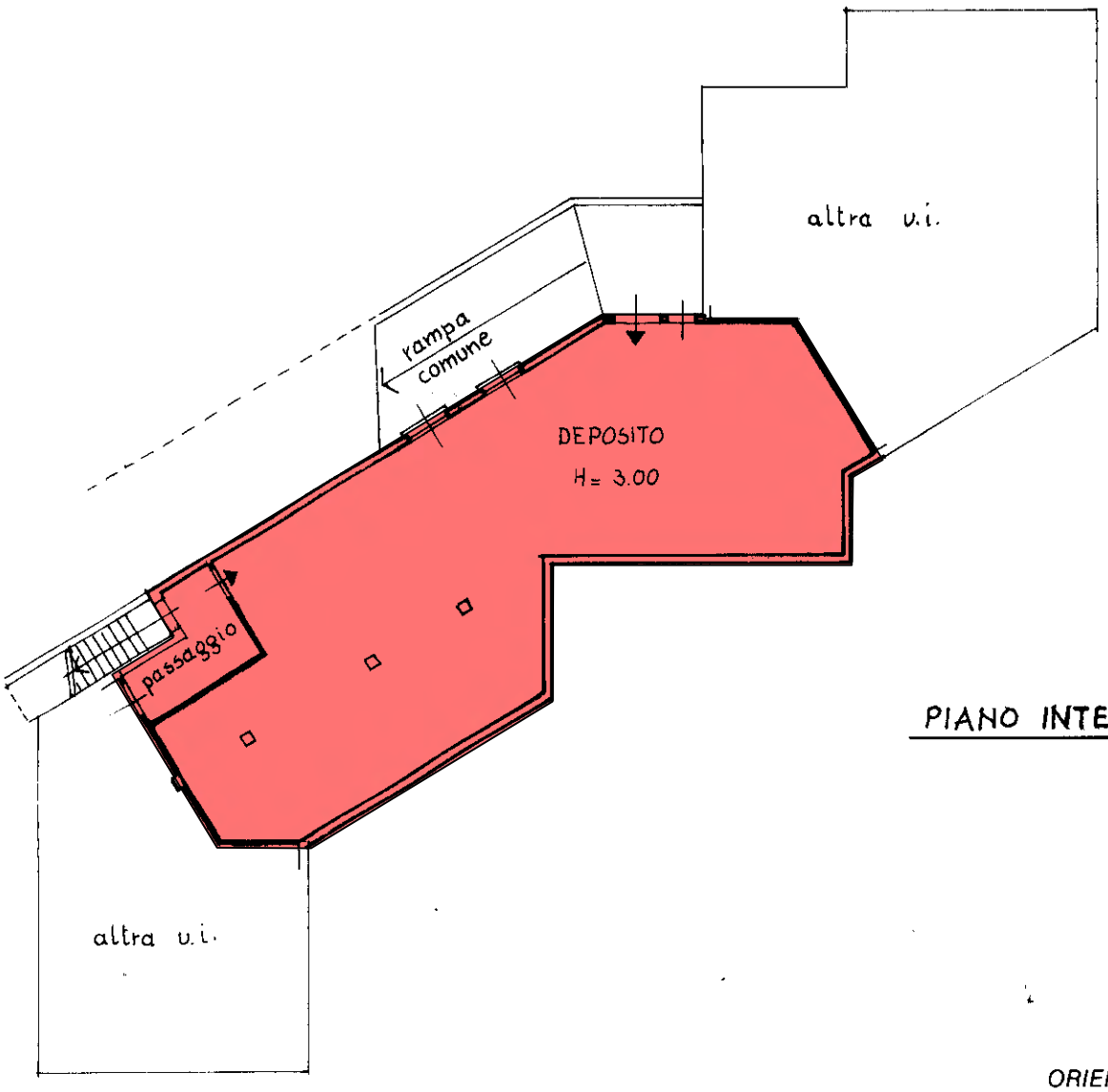
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via loc. Portu Maga civ.



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 236 - Subalterno 13 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano S1

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali: Sez. C Foglio 4 Particella 236 Sub. 13

Compilata dal Arch. Cristofoletti Emilio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti della provincia di CAGLIARI

data Luglio 96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

32/13 - B1

- 1 AGO 96

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383615 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383616 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

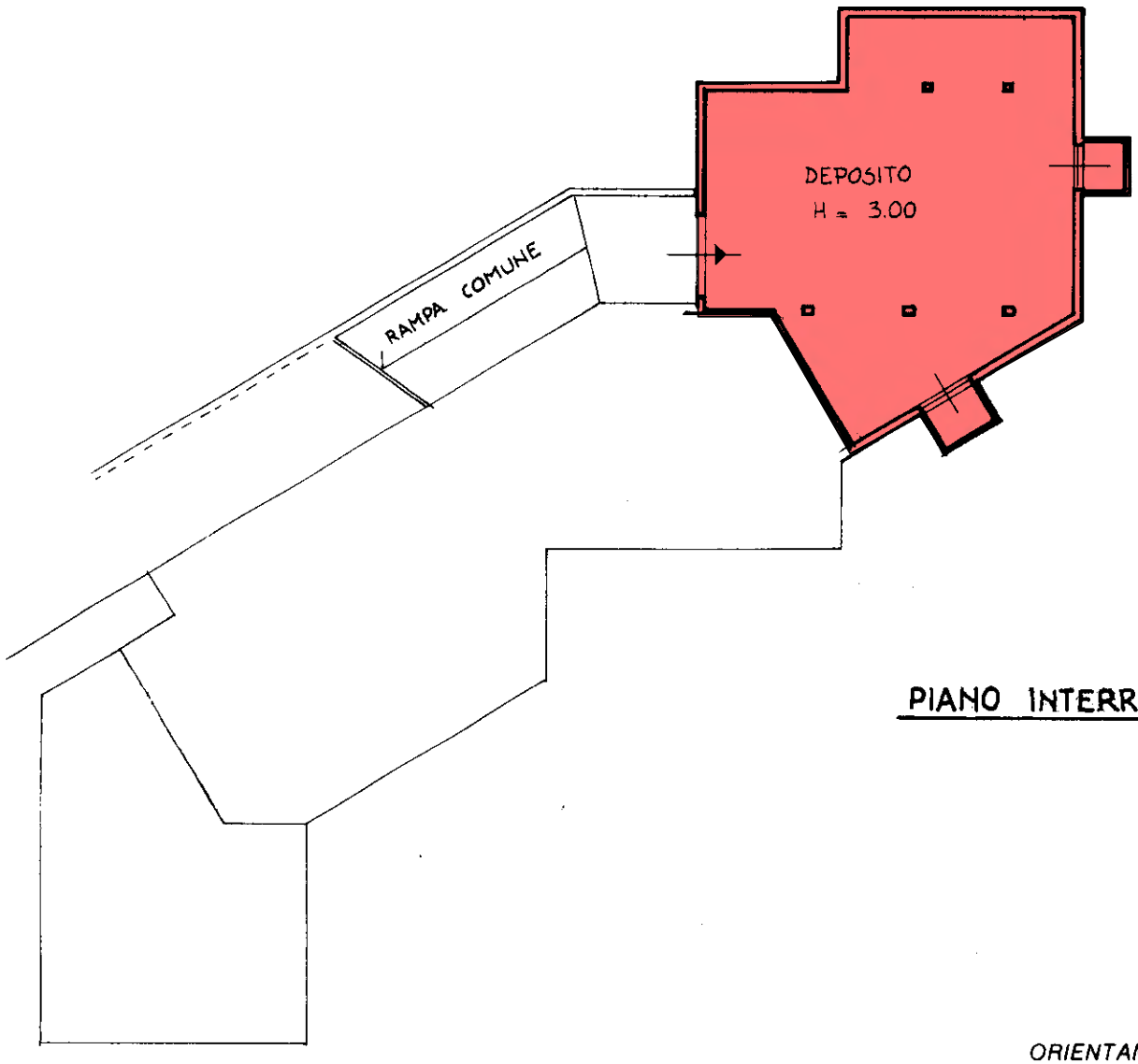
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via loc. Portu Maga civ.



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 236 - Subalterno 14 >
LOCALITA' PORTU MAGA Piano S1

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Arch. Cristofoletti Emilio
(Titolo, cognome e nome)
degli Architetti
della provincia di Oristano n. 236

data Luglio 96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

32/14-B1

1 AGO 1996

Catasto dei Fabbricati - Situazione: 07/08/1996 - Ultima Data: 08/05/2025 - n. T383616 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Foglio 4 / 4
n. 236 sub 14

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V. - Roma

Data presentazione: 11/08/1992 - Data: 08/05/2025 - n. T383609 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F. rig. rend. 497

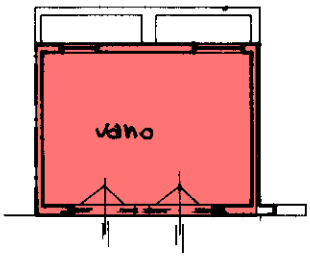
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARBUS via loc.tà PORTU MAGA civ.



h= 2.60

10 metri

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 184 - Subalterno > LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T

Dichiarazione di N.C ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali: Sezione: C Foglio: 4 n. 184 sub.

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
FRAU REMIGIO

Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di CAGLIARI n. 1740

data 4-8-1992 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V. - Roma

Data presentazione: 11/08/1992 - Data: 08/05/2025 - n. T383609 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 36

Ristorante e alloggio di servizio - documentazione fotografica

RISTORANTE

Foglio C4 Particella 235 Sub. 1


RISTORANTE
BAR




CUCINA TIPICA
MENU' TURISTICO






























TOILETTE
ZERO
new






LE CONTADINE











ALLOGGIO DI SERVIZIO

Foglio C4 Particella 235 Sub. 2




TEL. 070 9756069


ALGIDA






Chips e Snack CRIK CROK
o fanno CRIK o fanno CROK !
CRIK CROK
Puff
EXTREME
LE CONTADINE
POP
YOU
Tortilla
KONUS










AIGIDA

ALLEGATO 37

Calcolo superfici lorde - ristorante e alloggio di servizio

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383610 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 496

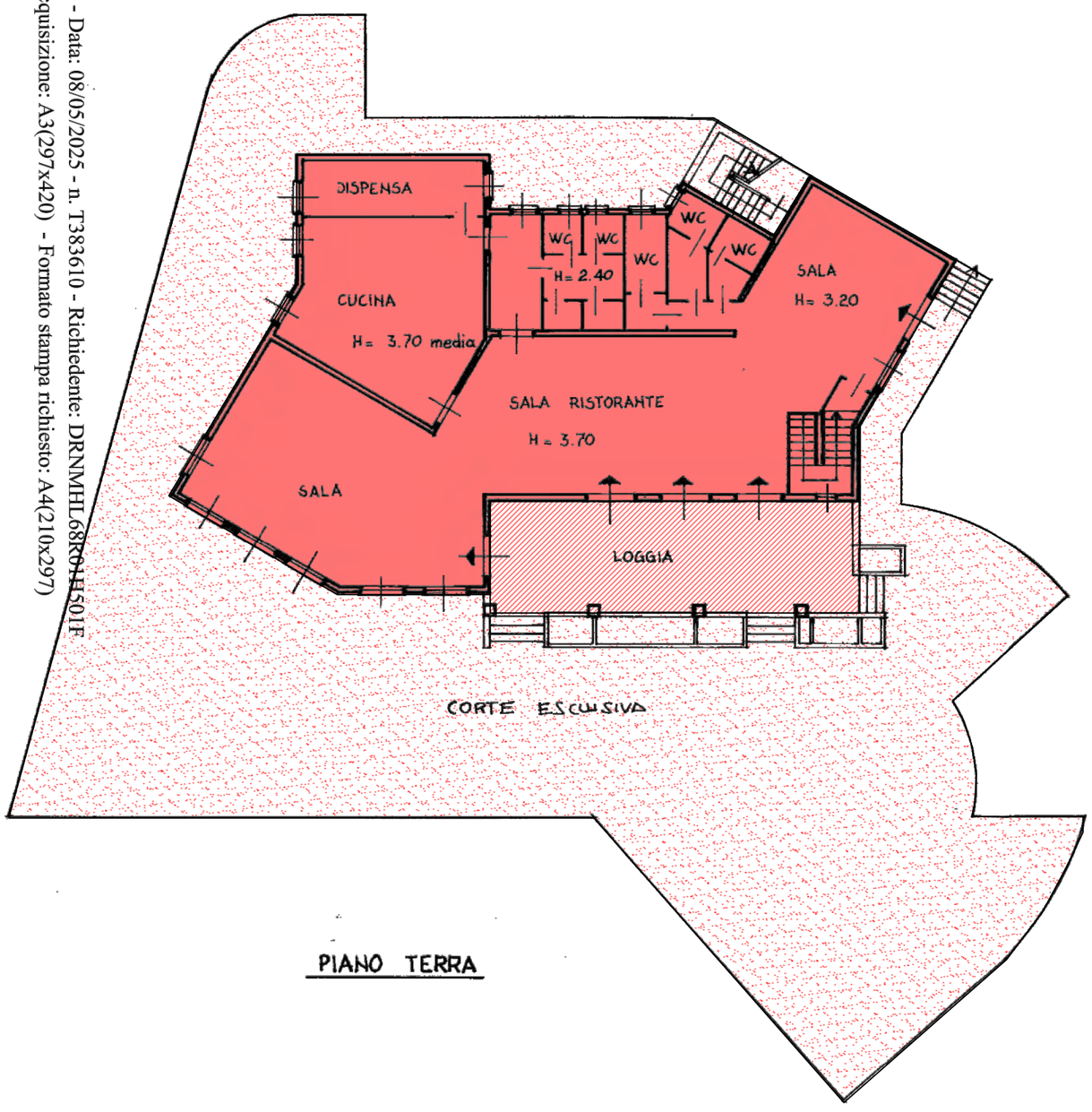
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

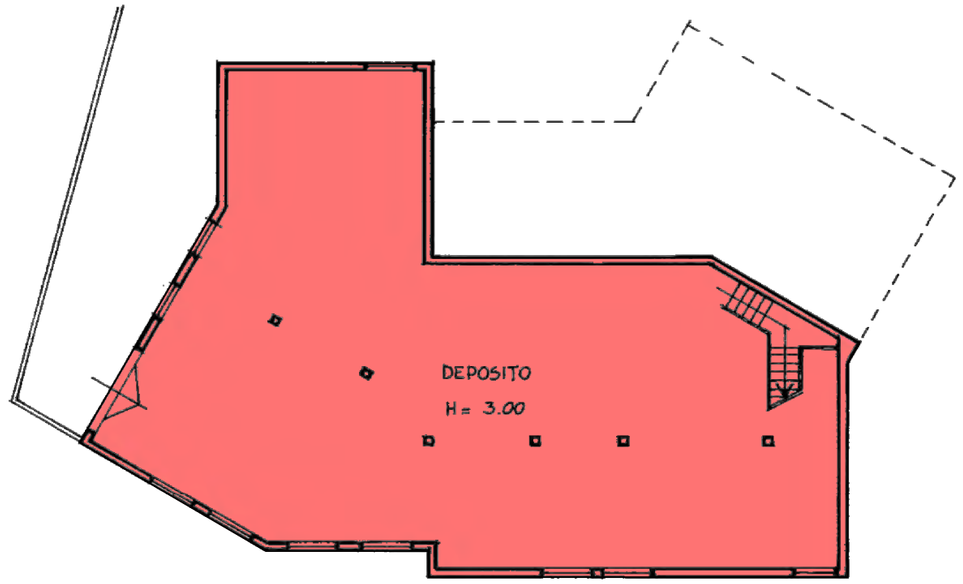
MOD. **AN** (CEU)

750

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Lx Portu Maga civ.



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

* Scala originale non disponibile. *

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. C/4
n. 235 sub. 1

Compilata dal Arch. CRISTOFOLETTI EMILIO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Brescia n. 236
data Luglio 96 Firma

ARCHITETTI DI BRESCIA

RISERVATO ALL'UFFICIO
32/1-31

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 235 - Subalterno 1 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano T-S1

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383610 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383611 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F

MODULARIO
F rig rend 497

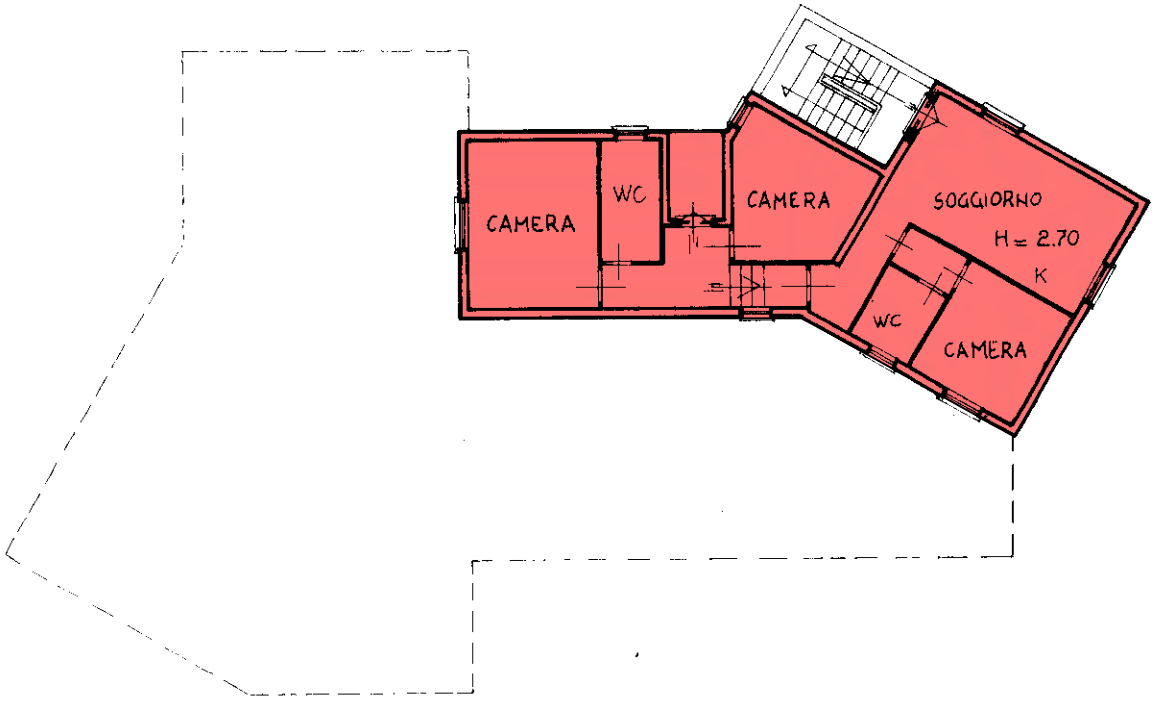
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Arbus via Loc. Portu Maga civ.



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2025 - Comune di ARBUS(A359) - < Sez. urbana C - Foglio 4 - Particella 235 - Subalterno 2 >
LOCALITA' PORTU MAGA n. SNC Piano 1

10 metri

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
Sez. C/4
n. 235 sub. 2

Compilata dal Arch. Cristofoletti Emilio
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Nuoro 836

data 14/10/96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

32/2 51

Data presentazione: 07/08/1996 - Data: 08/05/2025 - n. T383611 - Richiedente: DRNMHL68R01H501F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 38
Valori agricoli medi

Ufficio del territorio di CAGLIARI

agenzia del Territorio

Data: 22/10/2007
Ora: 12.28.45

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.- del -

Pubblicazione sul BUR

n.10 del 29/03/2007

	REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE LITORANEE DI IGLESIAS Comuni di: ARBUS, BUGGERRU, FLUMINIMAGGIORE, IGLESIAS				**REGIONE AGRARIA N°: 6** COLLINE LITORANEE DI CAPO FERRATO Comuni di: MURAVERA, SAN VITO, VILLAPUTZU			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
AGRUMETO	30006,00	SI	SI		45703,00	SI	SI	
BOSCO D`ALTO FUSTO	4036,00	SI			4179,00	SI		
CANNETO					2936,00	SI		
CASTAGNETO	4694,00	SI						
FRUTTETO	16873,00	SI						
INCOLTO PRODUTTIVO	1054,00	SI			1349,00	SI		
MANDORLETO	8385,00	SI			8267,00	SI		
ORTO	10376,00	SI						
ORTO IRRIGUO	16643,00	SI			22141,00	SI		
PASCOLO	2755,00	SI			3107,00	SI		
PASCOLO ARBORATO	3141,00	SI			3515,00	SI		
PASCOLO CESPUGLIATO	1822,00	SI			1822,00	SI		
SEMINATIVO	4624,00	SI			5300,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	4694,00	SI			5511,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	8731,00	SI						
SEMINATIVO IRRIGUO	10601,00	SI			12474,00	SI		

Ufficio del territorio di CAGLIARI

agenzia del Territorio

Data: 22/10/2007
Ora: 12.28.45

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2007

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.- del -

Pubblicazione sul BUR

n.10 del 29/03/2007

	REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE LITORANEE DI IGLESIAS Comuni di: ARBUS, BUGGERRU, FLUMINIMAGGIORE, IGLESIAS				**REGIONE AGRARIA N°: 6** COLLINE LITORANEE DI CAPO FERRATO Comuni di: MURAVERA, SAN VITO, VILLAPUTZU			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
ULIVETO	11770,00	SI			11431,00	SI		
VIGNETO	10090,00	SI			11575,00	SI		

ALLEGATO 39
Rivalutazione ISTAT

Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

mercoledì 11 giugno 2025 - 13.47
Protocollo n. 12244

Oggetto: Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati

Indice Nazionale - Indice Generale

A partire dal mese di febbraio 1992 gli indici vengono calcolati senza i 'TABACCHI', ai sensi della legge 5.2.1992, n.81

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Marzo	2007	Aprile	2025	+38,3%

Ove tale variazione venisse applicata alla somma indicata (Euro 2.533,56) riferita all' inizio del periodo sopraindicato, la stessa riferita alla fine del medesimo periodo, risulterebbe pari a Euro 3.503,91 (Lire 6.784.516)

ALLEGATO 40
Art. 92 NTA PUC

a) prevedere la realizzazione di idonei servizi igienici e di adeguati impianti di recupero, anche attraverso la demolizione e ricostruzione della struttura esistente ed eventualmente prevedendone una differente collazione;

b) ripristinare la viabilità interna sia carrabile che pedonale, garantendo la permeabilità dei suoli;

c) prevedere coperture piane e dotate di tetto-giardino estensivo nella riqualificazione delle volumetrie;

d) Non sono ammesse nuove volumetrie ad eccezione di quelle strettamente necessarie al rispetto delle norme vigenti in materia.

12. Sottozona F3.2 - Campeggio Sciopadroxiu; individua l'area nella omonima località che si estende per una superficie di 260.000 mq interamente di proprietà comunale.

    Il progetto di completamento e riqualificazione del campeggio deve essere condotto attraverso un *masterplan* che interessi l'intera area e individui gli spazi da destinare ai servizi, alle piazzole e alle aree di spazio aperto e eventuali attrezzature per la fruizione all'area aperta (piscina). Gli interventi nell'area sono attuati nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

    a) Parametri dimensionali:

        - Volumetria massima complessiva mc 5.200, volumetria realizzabile 1.210mc

Art. 92 Zona F4 – Aree potenziali per nuovi insediamenti turistici

1. Sono le zone potenzialmente trasformabili per la realizzazione di insediamenti turistici da destinare alla ricettività turistico-alberghiera limitatamente alle tipologie di:
    - strutture ricettive alberghiere o extra-alberghiere (come definite dalla L.R. 16/2017);
    - servizi strettamente connessi alla funzione economica gestionale delle strutture ricettive;
    - strutture di servizio, commerciali, ristoro, soggiorno e ritrovo;
    - attrezzature per il tempo libero e la pratica sportiva.
2. Le Zone F4 sono individuate con l'obiettivo di:
    - incrementare l'offerta turistico-ricettiva nell'intero territorio comunale;
    - incidere sulla riqualificazione degli insediamenti turistici esistenti, le aree urbane marginali, le aree edificate dismesse e abbandonate;
    - promuovere azioni di perequazione ai fini della riqualificazione delle aree sottoposte a degrado paesaggistico o trasformazione antropica ricadenti entro le zone di salvaguardia paesaggistica di cui all'art. 100.
    - equilibrare gli insediamenti esistenti con cui si pongono in relazione attraverso la realizzazione di una volumetria che non sia mai superiore a quella esistente e nel rispetto dei parametri specifici di zona.
3. L'effettiva realizzazione delle nuove zone turistiche costiere è condizionata all'attuazione dei della pianificazione attuativa previsti per gli insediamenti turistici contermini (zone F1 o zone F3) o dei Piani Particolareggiati dei nuclei di interesse storico come specificato nei commi successivi.
4. Le zone F4 si suddividono in relazione alla loro localizzazione:
    a) Zone Turistiche periurbane, denominate F4u;
    b) Zone Turistiche costiere, denominate F4c;
    c) Zone turistiche minerarie, denominate F4m.
5. In tutte le zone F4, ad eccezione delle zone F4m, di cui al comma 9, e della zona F4c.3, di cui al comma 8 lettera b), non è ammessa:

- la destinazione d'uso di strutture ricettive extralberghiere proprie della categoria funzionale residenziale (RES_02) quali: Bed & Breakfast, Residence, Domos, Case e appartamenti per le vacanze;
- la destinazione d'uso delle strutture ricettive alberghiere quali: condhotel.

a) I Piani di Lottizzazione convenzionata dovranno: concentrare la volumetria in un ambito contenuto, al fine di limitare il consumo di suolo determinato dalle opere di urbanizzazione; definire tipologie edilizie in coerenza con il contesto che si inseriscano armonicamente nel paesaggio; prevedere il mantenimento di connessioni verdi; prevedere l'utilizzo di materiali in coerenza con i Criteri Ambientali Minimi; attuare i principi dell'invarianza idraulica; prevedere ogni opera necessaria ai fini della messa in sicurezza del territorio.

b) L'altezza dei nuovi fabbricati non deve superare il valore massimo di 7,00 ml. misurato alla linea di gronda, salvo diverse indicazioni.

c) La nuova viabilità interna di lottizzazione avrà sezione minima di 9,00 ml. di cui almeno 6,00 ml. carrabili e con marciapiedi di misura non inferiore a 1,50 ml. Le strade principali entro il lotto dovranno essere dimensionate al fine di poter essere alberate o dotate di bordure di siepi. Eventuali riduzioni di carreggiata devono essere giustificate in considerazione del corretto inserimento paesistico.

d) Tutte le aree di sosta a parcheggio devono essere realizzate con superfici drenanti o prevedere idonei sistemi di recupero delle acque ed essere dotati di alberature.

6. La realizzazione dei nuovi insediamenti a destinazione turistica è soggetta a Pianificazione Attuativa come di seguito specificato:

   a) Piano di Lottizzazione Convenzionata nelle zone turistiche costiere (F4c) e periurbane (F4u);

   b) Piano di riconversione turistica delle aree minerarie (F4m).

   Nella predisposizione dei piani attuativi dovranno essere adottate tutte le misure orientate alla salvaguardia dei caratteri paesaggistici e naturalistici di cui agli artt. 37 e 38 delle presenti norme.

7. Sottozona F4u – Area Turistica di S'Antonio di Santadi; la sottozona, individuata entro l'Ambito Locale di paesaggio A1, è suddivisa in due aree distinte:

   a) F4u.1 comparto nord-ovest
      - Superficie Territoriale mq 71.453
      - Indice di fabbricabilità fondiaria 0,4mc/mq
      - Volumetria massima complessiva mc 28.617
      - Superficie per servizi e spazi comuni pari al 50% oltre le aree di cessione aree a standard e servizi pubblici

   b) F4u.2 comparto sud-est
      - Superficie Territoriale mq. 53.783
      - Indice di fabbricabilità fondiaria 0,4mc/mq
      - Volumetria massima complessiva mc 21.513
      - Superficie per servizi e spazi comuni pari al 50% oltre le aree di cessione aree a standard e servizi pubblici

   c) Le destinazioni d'uso ammissibili per i nuovi edifici sono prioritariamente:
      - residenziale, compresi i servizi strettamente connessi alla residenza (RES_02 Strutture ricettive extralberghiere; RES_03 Servizi strettamente connessi alla residenza)
      - turistico-ricettiva (TR_01 Strutture ricettive alberghiere; TR_02 Strutture ricettive extralberghiere)

- direzionale, commerciale e socio-sanitaria (DIR_07 Attrezzature e strutture per il tempo libero e per lo spettacolo; DIR_08 Attrezzature e strutture per lo sport; DIR_09 Attrezzature e strutture per la mobilità).

Ogni altra destinazione ammessa di cui all'art. 88, a supporto e servizio dell'insediamento turistico, deve essere localizzata entro il perimetro urbano della frazione di Sant'Antonio di Santadi e solo in assenza di spazi idonei entro le zone F.

d) I Piani di Lottizzazione dovranno recepire i seguenti indirizzi:

- definire tipologie edilizie in coerenza con le tipologie rintracciabili nella centro urbano consolidato della frazione;
- definire il sistema di reti paesaggistiche e corridoi ecologici in connessione con il Rio Mannu e gli ambienti umidi di Ingroni Sant'Antonio entro l'area SIC di Corru S'ittiri e il corso d'acqua a cintura dell'abitato.

8. La Sottozona F4c identifica le potenziali zone turistiche localizzate in relazione con la costa e con insediamenti turistici esistenti.

a) La zona F4c.1 Insediamento "Villaggio Funtanazza": ricade entro l'Ambito Locale di Paesaggio A3 e si sviluppa in continuità con la matrice insediativa della zona F2 Colonia Marina Sartori con la quale definisce un comparto di attuazione unitario assoggettato a Piano di Lottizzazione e attuabile per stralci per stralci di cui all'art. 3 LR 20/1991

L'attuazione della zona F4c.1 è condizionata al recupero del comparto F2 ed è definita dai seguenti parametri urbanistici:

- Superficie Territoriale mq 230.000;
- Volumetria massima complessiva mc 34.500
- Superficie per servizi e spazi comuni pari al 50% oltre le aree di cessione aree a standard e servizi pubblici

Gli edifici devono avere un solo piano fuori terra e altezza massima di ml 5,00. Sono ammessi due piani fuori terra solo nei casi di morfologia di versante in cui uno dei due è seminterrato con altezza massima a valle di ml 7,50.

La destinazione d'uso ammessa è esclusivamente quella turistico-ricettiva: TR_01 Strutture ricettive alberghiere (alberghi, alberghi residenziali, villaggi albergo), oltre i servizi ad esse collegati da prevedersi nell'ambito dell'attuazione dell'intervento (aree per lo sport, per le attività all'area aperta, per lo spettacolo ed eventi culturali…).

Le nuove volumetrie sono destinate a integrare quelle esistenti della Colonia Marina Sartori.

Il Piano attuativo dovrà prevedere una corretta e motivata organizzazione della zona in termini paesaggistici, localizzando le aree funzionali e le nuove volumetrie nelle radure e comunque salvaguardando le aree boscate e coperte da macchia mediterranea, prevedendo interventi capaci di salvaguardare o ristabilire gli equilibri ecosistemici, anche in termini di biomassa vegetale e di superfici di habitat.

A tal fine tutti gli interventi dovranno contemplare una sistemazione dei margini e degli spazi aperti per integrarsi perfettamente con il contesto paesaggistico garantendo: la continuità nelle connessioni ecologiche; il ripristino e l'integrazione delle masse vegetali; il ripristino dei suoli e la salvaguardia della loro permeabilità.

Tutti gli interventi dovranno inoltre essere improntati alla ricerca del minimo impatto percettivo.

Le nuove architetture dovranno rispettare nei materiali e nell'organizzazione distributiva, nella distribuzione volumetrica, nella semplicità compositiva, sia in forma singola che aggregata, le tipologie insediative dei villaggi minerari a carattere rurale, in prevalenza di modeste dimensioni, con la previsione di aree destinate a servizi comuni, nonché l'organizzazione di spazi aperti di condivisione e socializzazione, anche nei percorsi di collegamento fra un insediamento e l'altro.

Le nuove architetture, come quelle eventualmente esistenti, possono prevedere soluzioni progettuali che contemplino i tetti giardino o tetti verdi per migliorare il microclima interno e per la continuità ecologica con il contesto.

Deve essere garantito il ciclo dell'acqua attraverso sistemi di recupero delle acque reflue e meteoriche, anche mediante opportuni sistemi di fitodepurazione, atti a creare anche nuovi ambienti del tipo umido e al contempo bacini di accumulo delle acque finalizzati alla prevenzione incendi.

Gli interventi dovranno essere improntanti alla sostenibilità ambientale ed energetica, essere dotati di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili e avere i requisiti di edifici nZEB (ad energia quasi zero).

Il Piano di Lottizzazione unitario della zona F4c.1 e F2, dovrà garantire la fruizione pubblica della costa e della spiaggia e prevedere tra gli spazi e servizi a destinazione pubblica idonee strutture per i servizi turistici destinati a fruitori esterni.

Non è ammesso nessun intervento nella zona F4c.1 se non successivamente all'attuazione della zona F2.

b) Zona F4c.2 (F1.6) – Costa verde / forestazione identifica la nuova area turistica di riprogrammazione del Piano di Lottizzazione denominato "Costa Verde" di cui al D.A. 866/U del 3/8/1978, del quale riprende il perimetro ad esclusione delle aree lungo la prima linea di costa disciplinate con la zona H2.

La zona F4c.2 è attuabile previa approvazione di Piano di lottizzazione che preveda:

- il reperimento delle aree di cessione
- l'organizzazione delle aree edificabili esclusivamente nelle superfici prive di habitat;
- gli idirizzi per il progetto degli spazi aperti in aderenza con i Piani di Gestione di Rete Natura2000
- la definizione delle regole e indirizzi per il recupero dell'insediamento esistente di Portu Maga

I parametri urbanistici assegnati alla zona sono:

- Superficie territoriale è di 3.087.855 mc
- L'indice di fabbricabilità fondiaria, applicato sulla sola area potenzialmente edificabile perché priva di habitat è di 0,4 mc/mq
- La volumetria ammessa nella zona è di 39.300 mc

9. Le sottozone F4m sono individuate nell'Ambito locale di Paesaggio A7 ove presenti gli insediamenti minerari dismessi (villaggi o agglomerati). In tali zone sono previsti il recupero e la riconversione con finalità turistico-ricettive degli edifici esistenti e l'edificazione di nuove volumetrie finalizzate allo sviluppo turistico dell'asse Ingurtosu-Piscinas.

   Le trasformazioni edilizie, compresa l'edificazione di nuove volumetrie, non dovranno essere in contrasto con quanto disciplinato dagli artt. 32 e 33 delle NA del PAI.

   L'edificazione in tali aree è subordinata all'approvazione degli strumenti di pianificazione attuativa di iniziativa pubblica o pubblico-privata, con le seguenti finalità:

   - recupero degli edifici esistenti
   - valorizzazione delle tipologie edilizie esistenti
   - conservazione della memoria dei luoghi
   - valorizzazione dell'asse viario Ingurtosu Mare
   - dotazione di servizi turistici diffusi
   - miglioramento della fruizione dell'area.

I Piani attuativi dovranno essere estesi a tutto il comparto indicato nella cartografia del PUC, relativamente alle aree individuate nei successivi punti, e contenere:

- rilievo e valutazione delle volumetrie esistenti o inizialmente esistenti quando in presenza di ruderi;
- indicazioni sul carattere degli insediamenti;
- indicazioni per il recupero delle architetture minerarie;
- la localizzazione e le dotazioni minime dei servizi pubblici.

Nella definizione dei parametri dimensionali delle singole zone si applica l'indice di edificabilità (It) in relazione alla natura dell'insediamento e al grado di trasformazione urbana, valutato in relazione alla volumetrie esistente, nel rispetto di una percentuale massima, secondo il seguente criterio:

- villaggi minerari con trasformazioni urbane evidenti - It 0,30 o volume pari al 40% di quello esistente
- villaggi o agglomerati con trasformazioni urbane parzialmente conservate – It 0,20 o volume pari al 35% di quello esistente;
- agglomerati con trasformazione urbana ridotta – It 0,10 o volume pari al 20% di quello esistente;

La nuova volumetria è destinata alla realizzazione dei servizi a supporto della fruizione turistica.

All'atto della redazione del piano attuativo essa dovrà comunque essere rivalutata in funzione delle prescrizioni imposte dal Parco geominerario e degli studi relativi alla capacità di carico in funzione della presenza di aree di potenziale instabilità e sprofondamenti di cui all'art. 53 comma 5 delle presenti norme. In ogni caso la nuova volumetria non potrà essere superiore al 70% della volumetria esistente o originariamente esistente.

Sono esclusi aumenti volumetrici nelle aree di massima tutela e conservazione, individuate in accordo con il Parco Geominerario della Sardegna.

La previsione di zona turistica è attuata mediante concessione delle aree e degli immobili di proprietà pubblica o loro eventuale alienazione, secondo quanto definito attraverso gli "Indirizzi funzionali" sopra richiamati.

a) Sottozona F4m.1 – Tellas
   - Superficie Territoriale mq. 36.000
   - Volumetria esiste mc 8.274,
   - Non sono ammesse nuove volumetrie
   - Capacità turistica massima del comparto n. 138 abitanti-turisti
   - Superficie per servizi e spazi comuni pari al 50% (mq 18.015) e per cessione aree a standard e servizi pubblici mq 10.800
   - Altezza degli edifici massima pari alla maggiore degli edifici esistenti residenziali o direzionali, esclusi impianti speciali (pozzi, torri…).

b) Sottozona F4m.2 – Pitzinurri
   - Superficie Territoriale mq. 257.470
   - Volumetria esistente 10.336 mc
   - Volumetria nuova 3.702 mc
   - Superficie per servizi e spazi comuni pari al 50% (mq 107.803,75) e per cessione aree a standard e servizi pubblici mq 64.682
   - Altezza degli edifici massima pari alla maggiore degli edifici esistenti, esclusi impianti speciali (pozzi, ciminiere…).

c) Sottozona F4m.3 – Naracauli

- Superficie Territoriale mq. 85.480
- Volumetria esistente 10.440 mc
- Non sono ammesse nuove volumetrie
- Superficie per servizi e spazi comuni pari al 50% (mq 42.735) e per cessione aree a standard e servizi pubblici mq 25.640
- Altezza degli edifici massima pari alla maggiore degli edifici esistenti, esclusi impianti speciali (pozzi, ciminiere…).

d) Sottozona F4m.4 – Bidderdi

- Superficie Territoriale mq. 77.130
- Volumetria esistente 6.800 mc
- Volumetrie nuove 2.856 mc
- Superficie per servizi e spazi comuni pari al 50% (mq 38.565) e per cessione aree a standard e servizi pubblici mq 23.140
- Altezza degli edifici massima pari alla maggiore degli edifici esistenti, esclusi impianti speciali (pozzi, ciminiere…).

e) Sottozona F4m.5 – Gennamari

- Superficie Territoriale mq. 97.000
- Volumetria esistente 6.012 mc
- Volumetrie nuove 2.885 mc
- Superficie per servizi e spazi comuni pari al 50% (mq 55.358,50) e per cessione aree a standard e servizi pubblici mq 33.220
- Altezza degli edifici massima pari alla maggiore degli edifici esistenti, esclusi impianti speciali (pozzi, ciminiere…).

Titolo XIX Zone G

Art. 93 Zone G - Disciplina generale

1. Gli interventi nelle zone G si attuano con strumenti di pianificazione attuativa se di nuova previsione e ove si prevedano pluralità di funzioni - estesi ad un'area di almeno 1,00 ha, salvo comparti unitari di dimensione inferiore individuati dalla cartografia di piano - oppure attraverso progettazione concertata nel caso di interventi unitari per singole funzioni.

   Per gli interventi edilizi in zona G ricadenti nel tessuto urbano consolidato non è prevista una superficie minima d'intervento.

2. Per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di manutenzione, di restauro e ristrutturazione senza aumento di volume, ad eccezione delle strutture pubbliche purché nel rispetto di massimi stabiliti all'art. 30 della L.R. 8/2015.

3. In ambiti completamente urbanizzati, nei comparti in zona G già edificati ai fini pubblici, è inoltre possibile ampliare, modificare, riqualificare ed integrare gli edifici esistenti senza l'obbligo di piano attuativo, nel rispetto dei parametri urbanistici-edilizi riportati per ciascuna sottozona.

4. La variazione della destinazione d'uso e/o il cambio di utilizzo sono ammessi previo studio di comparto ai sensi dell'art. 27 della L.R. 45/89.

5. Ai fini del perseguimento di criteri di sostenibilità ambientale nei piani attuativi dovranno essere inserite misure per il risparmio idrico ed energetico. In attuazione dell'art. 11 del D.lgs. 28/2011 i