

PRIMO PROGETTO DI RIPARTO PARZIALE IN FAVORE DEI CREDITORI AMMESSI ALLO
STATO PASSIVO DI MEDITERRANEO VILLAGES S.P.A. IN A.S.

ROMA, 16 LUGLIO 2025

I COMMISSARI STRAORDINARI

AVV. ROBERTO ANGELONI

DOTT. GIAMPAOLO BASSI

AVV. MARIO OCCHIPINTI

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II-FALLIMENTARE

AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA: MEDITERRANEO VILLAGES SPA (4/2012)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCESCO PIPICELLI

COMMISSARI STRAORDINARI: AVV. ROBERTO ANGELONI, AVV. MARIO OCCHIPINTI E DOTT. GIAMPAOLO BASSI

I sottoscritti Avv.ti Roberto Angeloni, Mario Occhipinti e il Dott. Giampaolo Bassi, nella loro qualità di Commissari Straordinari delle società del Gruppo Valtur in Amministrazione Straordinaria, giusta nomina del Ministero delle Imprese e del Made in Italy in forza di decreto del 20 agosto 2024, domiciliati per la carica presso la sede legale della società Mediterraneo Villages s.p.a. in A.S.;

PREMESSO CHE

1. con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 18 ottobre 2011 è stata disposta, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del Decreto Legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito, con modificazioni, dalla Legge 18 febbraio 2004, n. 39 l'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria della Valtur S.p.A. con sede in Milano;
2. con i decreti del Ministro dello sviluppo economico del 15 maggio 2012 la procedura è stata estesa alle società Mediterraneo Villages S.r.l. a socio unico, Villaggio di Marilleva S.r.l. a socio unico, Villaggio degli Atleti S.r.l. a socio unico, Villaggio di Ostuni S.r.l. a socio unico, e sono stati preposti alle predette procedure i medesimi organi della procedura madre;
3. con i decreti del Ministro dello sviluppo economico del 3 aprile 2014 la procedura è stata estesa alle società Costa Verde S.r.l. in liquidazione, Torre Pizzo Investimenti S.r.l. in liquidazione, Vedette Viaggi S.r.l. in liquidazione e Multicasa Uno S.r.l. in liquidazione, e sono stati preposti alle predette procedure i medesimi organi della procedura madre;
4. con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 10 aprile 2014 si è provveduto alla rettifica del decreto del 3 aprile 2014, con riferimento al codice fiscale della società Costa Verde S.r.l. in liquidazione;
5. con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 23 luglio 2014 la procedura è stata estesa alla società Castelvignola S.p.a. e sono stati preposti alla predetta procedura i medesimi organi della procedura madre;

PREMESSO ULTERIORMENTE CHE

6. lo stato passivo aggiornato di Mediterraneo Villages s.p.A. in A.S. risulta il seguente:

#	Cronologico	Creditore	Categoria	Privilegio	Tot. Cred. Ammesso	Riparto	Credito residuo
7	00002	Porcaro Mario	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	1.100,00	1.100,00	1.100,00
27	00007	Societa' Elettrica Di Favignana Spa	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	118.149,91	118.149,91	118.149,91
54	00018	Societa' Elettrica Di Favignana Spa	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	57.609,49	57.609,49	57.609,49
62	00023	Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	337.980,78	337.980,78	337.980,78
Somme verificate contabilmente		Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	206.493,91	206.493,91	206.493,91
Somme verificate contabilmente		Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	75.591,92	75.591,92	75.591,92
Somme verificate contabilmente		Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	26.366,65	26.366,65	26.366,65
Somme verificate contabilmente		Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	28.131,81	28.131,81	28.131,81
Somme verificate contabilmente		Ente locale	1. Prededuzioni	G18.1 Gen M 44	375.909,00	375.909,00	375.909,00
Somme verificate contabilmente		Consorzi o di Bonifica Agrigento 3	1. Prededuzioni	Gi2.1 Spe I 2	23.640,00	23.640,00	23.640,00

1	00001	Bellora Renzo	2. Privilegi ati	A4.1 Gen M 16 SU2	856,91	856,91	856,91
4	00002	Porcaro Mario	2. Privilegi ati	A4.1 Gen M 16 SU2	13.702,82	13.702,82	13.702,82
6	00002	Porcaro Mario	2. Privilegi ati	A4.1 Gen M 16 SU2	3.873,48	3.873,48	3.873,48
8	00003	Equitalia Nord S.p.A.	2. Privilegi ati	G1.1 Gen M 20 SU2	27.853,00	27.853,00	27.853,00
9	00003	Equitalia Nord S.p.A.	2. Privilegi ati	G20.1 Gen M 46	21.630,19	21.630,19	21.630,19
12	00003	Equitalia Nord S.p.A.	2. Privilegi ati	G20.1 Gen M 46	38.196,55	38.196,55	38.196,55
16	00004	DE FALCO ROBERT O	2. Privilegi ati	A4.1 Gen M 16 SU2	6.045,82	6.045,82	6.045,82

21	00006	Comune Di Favignana	2. Privilegiati	G20.1 Gen M 46	33.835,00	33.835,00	33.835,00
22	00006	Comune Di Favignana	2. Privilegiati	G20.1 Gen M 46	68.584,00	68.584,00	68.584,00
26	00006	Comune Di Favignana	2. Privilegiati	G20.1 Gen M 46	570.623,54	570.623,54	570.623,54
30	00009	Massimi ni Paolo	2. Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	817,18	817,18	817,18

32	00010	Capuzzo ni Maria Luisa	2. Privilegi ati	A4.1 Gen M 16 SU2	9.256,78	9.256,78	9.256,78
36	00013	Polizzott o Stefano	2. Privilegi ati	A4.1 Gen M 16 SU2	3.103,50	3.103,50	3.103,50
39	00014	Equitalia Nord S.p.A.	2. Privilegi ati	G18.1b Gen M 44 SU3	133.306,48	133.306,48	133.306,48
43	00014	Equitalia Nord S.p.A.	2. Privilegi ati	G18.1b Gen M 44 SU3	48.054,47	48.054,47	48.054,47
44	00015	Equitalia Nord S.p.A.	2. Privilegi ati	G18.1b Gen M 44 SU3	135.759,82	135.759,82	135.759,82
45	00015	Equitalia Nord S.p.A.	2. Privilegi ati	G20.1 Gen M 46	27.423,00	27.423,00	27.423,00
50	00017	Equitalia Nord S.p.A.	2. Privilegi ati	G8.2 Gen M 29	59,97	59,97	59,97
56	00020	REGIONE SICILIAN A- GENIO CIVILE TRAPANI	2. Privilegi ati	G20.1 Gen M 46	1.573,54	1.573,54	1.573,54
2	00001	Bellora Renzo	3. Chirogr afari		107,11	107,11	107,11
10	00003	Equitalia Nord S.p.A.	3. Chirogr afari		2.288,86	2.288,86	2.288,86
20	00005	Patti Paola	3. Chirogr afari		15.000,00	15.000,00	15.000,00

23	00006	Comune Di Favignana	3. Chirografari		5.143,80	5.143,80	5.143,80
29	00008	Patti Carmelo	3. Chirografari		115.272,12	115.272,12	115.272,12
35	00012	Lupo Benedetto	3. Chirografari		5.000,00	5.000,00	5.000,00
37	00013	Polizzotto Stefano	3. Chirografari		1.012,94	1.012,94	1.012,94
46	00015	Equitalia Nord S.p.A.	3. Chirografari		5.788,45	5.788,45	5.788,45
49	00016	Ponti E Strutture Srl In Liquidazione	3. Chirografari		576.710,97	576.710,97	576.710,97
51	00017	Equitalia Nord S.p.A.	3. Chirografari		65,80	65,80	65,80
61	00023	Valtur Spa In A.s.	3. Chirografari		11.144.261,12	11.144.261,12	11.144.261,12

34	00011	ITALFON DIARIO S.P.A. quale mandata ria di SIENA NPL 2018 s.r.l.	3. Ipotecar i		9.230.000,00	9.230.000,00	9.230.000,00
3	00001	Bellora Renzo	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
5	00002	Porcaro Mario	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
11	00003	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
13	00003	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
14	00003	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
15	00003	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
17	00004	DE FALCO ROBERT O	5. Escluso		0,00	0,00	0,00

18	00004	DE FALCO ROBERT O	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
19	00005	Patti Paola	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
24	00006	Comune Di Favignan a	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
25	00006	Comune Di Favignan a	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
28	00008	Patti Carmelo	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
31	00009	Massimi ni Paolo	5. Escluso		0,00	0,00	0,00

33	00010	Capuzzo ni Maria Luisa	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
38	00013	Polizzott o Stefano	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
40	00014	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
41	00014	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
42	00014	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
47	00015	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
48	00015	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
52	00017	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
53	00017	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
55	00019	Quattro Zero Quattro Srl	5. Escluso		0,00	0,00	0,00

57	00021	E.a.s. Ente Acquedo tti Siciliani	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
58	00022	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
59	00022	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00

60	00022	Equitalia Nord S.p.A.	5. Escluso		0,00	0,00	0,00
Totale					23.496.180,69	23.496.180,69	23.496.180,69

7. le disponibilità liquide di Mediterraneo Villages s.p.A. in A.S. alla data di riferimento possono essere sinteticamente rappresentate come segue:

BANCA/GESTORE	SOMME GESTITE	DISPONIBILITÀ LIQUIDE
Crédit Agricole Italia s.p.a.	€ 230.098,45	€ 230.098,45
Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.	€ 4.499.716,24	€ 4.499.716,24
TOTALE	€ 4.729.814,69	

8. alla data di riferimento, non sono pendenti giudizi di opposizione allo stato passivo;
9. sempre alla data di riferimento, è pendente il seguente giudizio attivo:

CONTROPARTE	GIUDICE	UDIENZA	R.G.	PROFESSIONISTA OFFICIATO	VALORE CONTROVERSIA
Aeroviaggi s.p.a.	Tribunale civile di Trapani	In attesa di esito conversione del rito	1532 / 2024	Avv. Domenico Cantavenera	Intimazione di sfratto per morosità nei confronti della conduttrice Aeroviaggi s.p.a. per il compendio turistico sito in Favignana, per una morosità pari a € 311.378,79, oltre interessi moratori.

10. si propone pertanto di non accantonare somme in ragione del contenzioso *de quo*;
11. risulta opportuno compiere il seguente accantonamento nei confronti del creditore Mario Porcaro, il quale è a sua volta debitore nei confronti di Valtur s.p.a. in A.S. in ragione di sentenza del Tribunale di Milano n. 8099/2023:

#	Cronologico	Creditore	Categoria	Privilegio	Tot. Cred. Ammesso	Riparto	Credito residuo
---	-------------	-----------	-----------	------------	--------------------	---------	-----------------

7	00002	Porcaro Mario	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	1.100,00	1.100,00	1.100,00
---	-------	---------------	-----------------	-------------	----------	----------	----------

12. si indicano di seguito i costi stimati per il prosieguo della Procedura di A.S. nei 12 mesi successivi alla data di riferimento:

CAUSALE	IMPORTO ACCANTONATO ⁽¹⁾
Compenso Commissari Straordinari dimessi ⁽²⁾	€ 359.306,69
Compenso Commissari Straordinari ⁽³⁾	€ 2.656.405,73
Spese legali ⁽⁴⁾	€ 50.000,00
Spese per immobili ⁽⁵⁾	€ 250.000,00
Compensi Comitato di Sorveglianza	€ 24.360,96
Compensi consulenti	€ 50.000,00
Compensi dipendenti	€ 5.000,00
Altre spese di procedura	€ 15.000,00
TOTALE (al netto di imposte)	€ 3.360.123,38

13. si propone pertanto, in via prudenziale, di accantonare l'importo di € 3.479.941,22;
14. in ragione di quanto sopra si propone di disporre l'accantonamento delle seguenti somme:

CAUSALE	IMPORTO ACCANTONATO
---------	---------------------

⁽¹⁾ Gli importi stimati sono indicati al lordo di IVA e CP, ove applicabile.

⁽²⁾ L'importo si riferisce al cumulo dei compensi relativi ai Commissari Straordinari dimessi, ai sensi del D.M. 3 novembre 2016 e, per quanto applicabile, del D.M. 25 gennaio 2012, n. 30. Si precisa che la somma è indicata al lordo di IVA e CPA e che, alla data odierna, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy non ha ancora disposto la liquidazione del compenso. Si precisa che l'importo viene indicato solo per ragioni di accantonamento, con salvezza di ogni rilievo con riguardo alla sua liquidazione, previa approvazione dell'Organo deputato.

⁽³⁾ L'importo si riferisce ai compensi relativi ai Commissari Straordinari ai sensi del D.M. 3 novembre 2016. Si precisa che la somma è indicata al lordo di IVA e CPA e che, alla data odierna, non è stata presentata una richiesta di liquidazione di acconto al Ministero delle Imprese e del Made in Italy. Si precisa che l'importo viene indicato solo per ragioni di accantonamento, con salvezza di ogni rilievo con riguardo alla sua liquidazione, previa approvazione dell'Organo deputato.

⁽⁴⁾ La somma indicata corrisponde alla stima dei compensi per le spese legali relative al contenzioso in essere.

⁽⁵⁾ L'importo indicato comprende i costi da corrispondere nei prossimi 12 mesi per gli immobili siti in Isola di Favignana (TP), Castelvetro (TP) e Kamarina (RG).

Accantonamento del 20% su somme disponibili (ex art. 113 l.fall.)	€ 3.479.941,22
Opposizioni allo stato passivo	€ 0,00
Altre controversie passive	€ 0.00
TOTALE	€ 3.479.941,22

15. al netto di tali accantonamenti residuano € 1.249.873,47 da destinare al riparto parziale in favore dei creditori;

16. si porta di seguito il progetto di riparto parziale in riferimento:

#	Cronologico	Creditore	Categoria	Privilegio	Tot. Cred. Ammesso	Riparto	Credito residuo
27	00007	Societa' Elettrica Di Favignana Spa	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	118.149,91	118.149,91	0,00
54	00018	Societa' Elettrica Di Favignana Spa	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	57.609,49	57.609,49	0,00
62	00023	Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	337.980,78	337.980,78	0,00
Somme verificate contabilmente		Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	206.493,91	206.493,91	0,00
Somme verificate contabilmente		Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	75.591,92	75.591,92	0,00
Somme verificate contabilmente		Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	26.366,65	26.366,65	0,00
Somme verificate contabilmente		Valtur Spa In A.s.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	28.131,81	28.131,81	0,00
Somme verificate contabilmente		Ente locale	1. Prededuzioni	G18.1 Gen M 44	375.909,00	375.909,00	0,00
Somme verificate contabilmente		Consorzio di Bonifica Agrigento 3	1. Prededuzioni	Gi2.1 Spe I 2	23.640,00	23.640,00	0,00
TOTALE					1.249.873,47	1.249.873,47	0,00

Con osservanza.

Roma, 16 luglio 2025

Mediterraneo Villages s.p.a. in A.S

I Commissari Straordinari

Avv. Roberto Angeloni, n.q.

Dott. Giampaolo Bassi, n.q.

Avv. Mario Occhipinti, n.q.