

PRIMO PROGETTO DI RIPARTO PARZIALE IN FAVORE DEI CREDITORI AMMESSI ALLO
STATO PASSIVO DI VILLAGGIO DI MARILLEVA S.R.L. IN A.S.

ROMA, 30 SETTEMBRE 2025

I COMMISSARI STRAORDINARI

AVV. ROBERTO ANGELONI

DOTT. GIAMPAOLO BASSI

AVV. MARIO OCCHIPINTI

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II-FALLIMENTARE

AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA: VILLAGGIO DI MARILLEVA S.R.L. (2/2012)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCESCO PIPICELLI

COMMISSARI STRAORDINARI: AVV. ROBERTO ANGELONI, AVV. MARIO OCCHIPINTI E DOTT. GIAMPAOLO BASSI

I sottoscritti Avv.ti Roberto Angeloni, Mario Occhipinti e il Dott. Giampaolo Bassi, nella loro qualità di Commissari Straordinari delle società del Gruppo Valtur in Amministrazione Straordinaria, giusta nomina del Ministero delle Imprese e del Made in Italy in forza di decreto del 20 agosto 2024, domiciliati per la carica presso la sede legale della società Villaggio di Marilleva s.r.l. in A.S.;

PREMESSO CHE

1. con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 18 ottobre 2011 è stata disposta, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del Decreto Legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito, con modificazioni, dalla Legge 18 febbraio 2004, n. 39 l'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria della Valtur S.p.A. con sede in Milano;
2. con i decreti del Ministro dello sviluppo economico del 15 maggio 2012 la procedura è stata estesa alle società Mediterraneo Villages S.r.l. a socio unico, Villaggio di Marilleva S.r.l. a socio unico, Villaggio degli Atleti S.r.l. a socio unico, Villaggio di Ostuni S.r.l. a socio unico, e sono stati preposti alle predette procedure i medesimi organi della procedura madre;
3. con i decreti del Ministro dello sviluppo economico del 3 aprile 2014 la procedura è stata estesa alle società Costa Verde S.r.l. in liquidazione, Torre Pizzo Investimenti S.r.l. in liquidazione, Vedette Viaggi S.r.l. in liquidazione e Multicasa Uno S.r.l. in liquidazione, e sono stati preposti alle predette procedure i medesimi organi della procedura madre;
4. con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 10 aprile 2014 si è provveduto alla rettifica del decreto del 3 aprile 2014, con riferimento al codice fiscale della società Costa Verde S.r.l. in liquidazione;
5. con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 23 luglio 2014 la procedura è stata estesa alla società Castलगandolfo S.p.a. e sono stati preposti alla predetta procedura i medesimi organi della procedura madre;

PREMESSO ULTERIORMENTE CHE

6. lo stato passivo aggiornato di Villaggio di Marilleva S.r.l. in A.S. risulta il seguente:

#	Cronologico	Creditore	Categoria	Privilegio	Tot. Cred. Ammesso
1	Somme verificate contabilmente	Quorum Studio Legale e Tributario Associato	1. Prededuzioni	A4.1 Gen M 16 SU2	567,02
2	Somme verificate contabilmente	Valtur Spa In A.S.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	16.754,48
3	00001	Equitalia Sud S.p.A.	2. Privilegiati	G18.1b Gen M 44 SU3	107.297,68
4	00001	Equitalia Sud S.p.A.	2. Privilegiati	G19.1 Gen M 45 SU3	18.946,46
5	00001	Equitalia Sud S.p.A.	2. Privilegiati	G19.1 Gen M 45 SU3	19.388,97
6	00002	Porcaro Mario	2. Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	6.566,78
7	00002	Porcaro Mario	2. Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	4.717,47
8	00004	Capuzzoni Maria Luisa	2. Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	4.183,30
9	00005	Motti Giancarlo	2. Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	4.292,55
10	00006	Equitalia Sud S.p.A.	2. Privilegiati	G18.1b Gen M 44 SU3	895,37

11	00006	Equitalia Sud S.p.A.	2. Privilegiati	G19.1 Gen M 45 SU3	9.900,14
12	00001	Equitalia Sud S.p.A.	3. Chirografari		1.962,72
13	00001	Equitalia Sud S.p.A.	3. Chirografari		12.990,31
14	00001	Equitalia Sud S.p.A.	3. Chirografari		1.745,01
15	00004	Capuzzoni Maria Luisa	3. Chirografari		3.925,07
16	00005	Motti Giancarlo	3. Chirografari		4.034,32
17	00006	Equitalia Sud S.p.A.	3. Chirografari		320,49
18	00002	Porcaro Mario	Escluso		0,00
19	00003	De Falco Roberto	Escluso		0,00
20	00005	Motti Giancarlo	Escluso		0,00
21	00006	Equitalia Sud S.p.A.	Escluso		0,00

22	00007	Equitalia Sud S.p.A.	Escluso		0,00
23	00007	Equitalia Sud S.p.A.	Escluso		0,00
Totale					218.488,14

7. le disponibilità liquide di Villaggio di Marilleva S.r.l. in A.S. alla data di riferimento possono essere sinteticamente rappresentate come segue:

BANCA/GESTORE	SOMME GESTITE	DISPONIBILITÀ LIQUIDE
Crédit Agricole Italia s.p.a.	€ 26.054,66	€ 26.054,66
Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.	€ 259.953,43	€ 259.953,43
TOTALE		€ 286.008,09

8. alla data di riferimento, non sono pendenti giudizi di opposizione allo stato passivo;
9. sempre alla data di riferimento, non sono pendenti altri giudizio attivi;
10. si propone pertanto di non accantonare somme per contenziosi;

11. risulta opportuno compiere i seguenti accantonamenti nei confronti dei creditori: (i) Mario Porcaro, Giancarlo Motti e Maria Luisa Capuzzoni (a seguito del decesso di quest'ultima, oggi nei confronti degli eredi), i quali sono a loro volta debitori nei confronti di Valtur s.p.a. in A.S. in ragione di sentenza del Tribunale di Milano n. 8099/2023; (ii) Quorum Studio Legale e Tributario Associato, con riferimento al sindaco dott. Paolo Comuzzi nominato in vigenza di Amministrazione Giudiziaria, nei confronti del quale si esprime ogni più ampia riserva di agire per profili di responsabilità in corso di accertamento:

#	Cronologico	Creditore	Categoria	Privilegio	Tot. Cred. Ammesso	Riparto	Credito residuo
1	00002	Porcaro Mario	Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	6.566,78	6.566,78	6.566,78
2	00002	Porcaro Mario	Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	4.717,47	4.717,47	4.717,47
3	00004	Capuzzoni Maria Luisa	Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	4.183,30	4.183,30	4.183,30

4	00005	Motti Giancarlo	Privilegiati	A4.1 Gen M 16 SU2	4.292,55	4.292,55	4.292,55
5	Somme verificate contabilmente	Quorum Studio Legale e Tributario Associato	1. Prededuzioni	A4.1 Gen M 16 SU2	567,02	567,02	567,02
Totale							20.327,12

12. si indicano di seguito i costi stimati per il prosieguo della Procedura di A.S. nei 12 mesi successivi alla data di riferimento:

CAUSALE	IMPORTO ACCANTONATO
Compenso Commissari Straordinari dimessi	€ 1.018,56
Compenso Commissari Straordinari	€ 32.881,38
Compenso Comitato di Sorveglianza	€ 39.600,00
Compensi consulenti	€ 10.000,00
Compensi dipendenti	€ 2.000,00
Altre spese di procedura	€ 23.438,62
TOTALE (al netto di imposte)	€ 108.938,56

13. in merito alle voci di accantonamento, si rileva quanto segue:
- sul compenso dei Commissari Straordinari dimessi: l'importo si riferisce al cumulo dei compensi richiesti con apposita istanza dai Commissari Straordinari dimessi, ai sensi del D.M. 3 novembre 2016 e, per quanto applicabile, del D.M. 25 gennaio 2012, n. 30, pari a € 4.074,24 (ossia € 1.358,08 per ciascuno di essi, al netto di oneri di legge), ridotto a un quarto in via prudenziale. Si precisa che la somma è indicata al lordo di IVA e CPA e che, alla data odierna, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy non risulta ver disposto la

- liquidazione del relativo compenso. Si precisa che l'importo viene indicato solo per ragioni di accantonamento, senza alcun riconoscimento e con salvezza di ogni rilievo con riguardo alla sua liquidazione, previa approvazione dell'Organo deputato;
- b. sul compenso degli attuali Commissari Straordinari: l'importo si riferisce ai compensi relativi ai Commissari Straordinari ai sensi del D.M. 3 novembre 2016, pari a € 32.881,38 (importo unico per il collegio con incremento del 50% ai sensi dell'art. 9 D.M. 3 novembre 2016, al netto di oneri di legge). Si precisa che la somma è indicata al netto di IVA e CPA e che, alla data odierna, non è stata presentata una richiesta di liquidazione di acconto al Ministero delle Imprese e del Made in Italy. Si precisa che l'importo viene indicato solo per ragioni di accantonamento, con salvezza di ogni rilievo con riguardo alla sua liquidazione, previa approvazione dell'Organo deputato;
 - c. sul compenso del Comitato di Sorveglianza: l'importo si riferisce al cumulo dei compensi per il periodo compreso tra il 2024 e il 2026 relativi ai componenti del Comitato di Sorveglianza, ai sensi del D.M. 3 novembre 2016 e, per quanto applicabile, del D.M. 25 gennaio 2012, n. 30, con riferimento all'intero Gruppo Valtur in A.S.;
 - d. sui compensi per consulenti: la somma indicata corrisponde alla stima dei compensi per consulenze legali, fiscali, contabili, amministrative e peritali, da regolare anche tramite ribaltamento di costi tra le società del Gruppo Valtur in A.S.;
 - e. sui compensi per dipendenti: la somma indicata corrisponde alla stima dei compensi per dipendenti, da regolare anche tramite ribaltamento di costi tra le società del Gruppo Valtur in A.S.;
 - f. sulle altre spese di procedura: la somma indicata corrisponde alla stima di spese ulteriori (ad esempio, costi di movimentazione e smaltimento documenti, spese assicurative, spese vive, ecc.), da regolare anche tramite ribaltamento di costi tra le società del Gruppo Valtur in A.S.;
14. sempre in via prudenziale, si ritiene opportuno tenere in considerazione ulteriori aspetti di impatto potenziale ai fini del riparto in essere, ossia: gli imminenti sviluppi relativi alla c.d. Rottamazione quinquies, la quale è suscettibile di consentire l'applicazione di stralci parziali di crediti inclusi nello stato passivo, con conseguente vantaggio per il ceto chirografo; la presentazione di richieste preliminari di accesso ai documenti della Procedura di A.S. ai sensi dell'art. 78 d.lgs. 270/1999, tuttora in corso di analisi preliminare;
15. in ragione di quanto sopra si propone di disporre l'accantonamento delle seguenti somme:

CAUSALE	IMPORTO ACCANTONATO
Accantonamento per pendenze giudiziarie e/o contestazioni	€ 20.327,12
Accantonamenti su somme disponibili	€ 108.938,56
Opposizioni allo stato passivo	€ 0,00
Altre controversie passive	€ 0.00
TOTALE	€ 129.265,68

16. al netto di tali accantonamenti residuano € 156.742,41 da destinare al riparto parziale in favore dei creditori;

17. si porta di seguito il progetto di riparto parziale in riferimento:

#	Cronologico	Creditore	Categoria	Privilegio	Tot. Cred. Ammesso	Riparto	Credito residuo
1	Somme verificate contabilmente	Valtur Spa In A.S.	1. Prededuzioni	CHIR Gen 50	16.754,48	16.754,48	0,00
2	00001	Equitalia Sud S.p.A.	2. Privilegiati	G18.1b Gen M 44 SU3	107.297,68	107.297,68	0,00
3	00001	Equitalia Sud S.p.A.	2. Privilegiati	G19.1 Gen M 45 SU3	18.946,46	18.946,46	0,00
4	00001	Equitalia Sud S.p.A.	2. Privilegiati	G19.1 Gen M 45 SU3	19.388,97	13.743,79	5.645,18
TOTALE					173.183,10	156.742,41	5.645,18

Con osservanza.

Roma, 30 settembre 2025

Villaggio di Marilleva s.r.l. in A.S

I Commissari Straordinari

Avv. Roberto Angeloni, n.q.

Dott. Giampaolo Bassi, n.q.

Avv. Mario Occhipinti, n.q.

